

Јавно предузеће „Пошта Србије”, Београд, Таковска 2

објављује

ОГЛАС

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

1. Предмет давања у закуп је пословни простор на 2. спрату пословне зграде на катастарској парцели број 8502 КО Ужице, уписане у Лист непокретности број 2467, у улици Михаила Пупина број 9, у Ужицу. Пословни простор је канцеларија површине 21m², са почетном ценом закупа од 5,00 евра по 1m², у динарској противвредности, по средњем курсу НБС, на дан објављивања огласа, без урачунатог пореза на додату вредност.

2. Услови давања у закуп

Пословни простор се даје у закуп на одређено време за период од 6 (шест) месеци са могућношћу накнадног продужења трајања закупа.

Пословни простор се даје у закуп у постојећем, „виђеном” стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на истом.

Пословни простор биће дат у закуп у поступку прикупљања писаних понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, ако испуњава услове огласа.

Понуђач је обавезан да уз понуду достави доказ о уплаћеном депозиту у износу од 10.000,00 (десетхиљададинара) на рачун код ОТП банке број: 325-9500600020938-92 са назнаком „депозит за закуп”.

Понуђачи са којима не буде закључен уговор, имају право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда, а изабрани понуђач има право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана потписивања уговора о закупу. Уколико изабрани понуђач одустане од закључења уговора о закупу, нема право на повраћај депозита. У понуди је неопходно навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Изабрани најповољнији понуђач који је правно лице или предузетник, приликом закључења уговора о закупу дужан је да као средство обезбеђења плаћања приложи сопствену бланко соло меницу са клаузулом „без протеста“ и меничним овлашћењем, као и картон депонованих потписа.

Изабрани најповољнији понуђач који је физичко лице, приликом закључења уговора о закупу дужан је да као средство обезбеђења плаћања изврши уплату износа од 2 (две) месечне закупнине.

3. Услови пријављивања

Право пријаве на оглас имају физичка и правна лица, која би предметни простор користила за паковање сопствене робе и припреме за слање поштом.

1) Рок за подношење понуда је петак 24.10.2025. године.

2) Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) Све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу стана, број личне карте и ЈМБГ;

- за предузетнике - име и презиме, адресу стана, број личне карте и ЈМБГ, назив радње и матични број;

- за правна лица - назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

б) Понуђену висину закупнине по m² и

в) Доказ о уплаћеном депозиту и изјаву понуђача да је сагласан да Предузеће може задржати депозит, уколико учесник Огласа буде изабрани понуђач а са Предузећем не потпише уговор о закупу.

Понуде се достављају препорученом пошиљком или се лично предају на адресу: Јавно предузеће „Пошта Србије”, Београд, Регионална радна јединица „Ужице, Шабац, Ваљево”, Обилићева 2, 31102 Ужице, трећи спрат, канцеларија бр. 33, у затвореној коверти на којој је јасно назначено **„Понуда за закуп пословног простора – НЕ ОТВАРАТИ”**.

Увид у документацију о пословном простору може се извршити радним данима од 12-14 часова у Седишту РРЈ „Ужице, Шабац, Ваљево” Обилићева 2, на првом спрату, канцеларија бр.16, а такође се може договорити обилазак пословног простора која се издају у закуп.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. Избор најповољнијег понуђача

Јавно отварање приспелих понуда одржаће се 30.10.2025. године у 11,00 часова у канцеларији бр. 31 на трећем спрату, у згради седишта РРЈ „Ужице, Шабац, Ваљево“ на адреси Обилићева 2, Ужице.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа. Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне само једна исправна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине, Комисија позива те понуђаче, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду. Уколико понуђачи у датом року не доставе нову понуду, односно ако понуђачи доставе нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Комисија сачињава записник о поступку отварања понуда у потребном броју примерака и то два за Предузеће и по један примерак за сваког понуђача.

Понуђачи ће писаним путем бити обавештени о избору најповољније понуде у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке.

Јавно предузеће „Пошта Србије”, Београд задржава право да до закључења уговора о давању у закуп, одустане од закључења уговора.

Додатне информације и обавештења могу се добити на телефон седишта РРЈ „Ужице, Шабац, Ваљево” 031/590-800. Контакт особе: Ана Гавриловић и Ана Станојчић.