

1. ОГЛАС

„ПОШТА СРБИЈЕ“ Д.О.О.
Објављује

О Г Л А С

за продају непокретности путем јавног надметања

Предмет продаје су:

1. Објекти ПТТ одмаралишта „Сава Вељковић“, Дивчибаре: зграда број 1 површине основе 207 m^2 и зграда број 2 површине основе 137 m^2 на кат. парц. број 753 КО Дивчибаре и кат. парц. број 753 КО Дивчибаре која је укупне површине 7465 m^2 :
почетна цена: 937.000,00 евра;
износ депозита: 93.700,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
2. Објекат ПТТ одмаралишта „Бранковац“, Фрушка Гора: зграда број 1 на кат. парц. број 1379/9 КО Врдник, површине 1.774 m^2 , спратности По+Пр+Ст+Пк, и кат. парц. број 1379/8 КО Врдник која је укупне површине 10.766 m^2 :
почетна цена: 1.127.000,00 евра;
износ депозита: 112.700,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
3. Стара пошта Брзеће, површине у основи 178 m^2 , зграда број 1 на кат. парц. број 369/2 КО Брзеће, и кат. парц. број 369/2 КО Брзеће која је укупне површине 1.363 m^2 :
почетна цена: 419.033,00 евра;
износ депозита: 41.903,30 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
4. Објекат ПТТ одмаралишта Арадац у Српском Арадцу - Зрењанин, површине основе 143 m^2 , зграда број 1 на кат. парц. број 4783/7 КО Српски Арадац, и кат. парц. број 4783/7 КО Српски Арадац која је укупне површине 2426 m^2 :
почетна цена: 25.000,00 евра;
износ депозита: 2.500,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
5. Пословни простор у Кокином Броду, Општина Нова Варош, Горња колонија 2, површине 67 m^2 , посебан део број 2 у згради број 1 на кат. парц. број 62/4 КО Вранеша:
почетна цена: 8.000,00 евра;
износ депозита: 800,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
6. Двособан стан број 3, површине 92 m^2 , у Банатском Деспотовцу, у Улици Душана Ћубића број 7, Општина Зрењанин, у згради број 1, на кат. парц. број 133/1 КО Банатски Деспотовац, уписаној у ЛН број 511 КО Банатски Деспотовац;
почетна цена: 9.200,00 евра;
износ депозита: 920,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС

на дан уплате депозита;

7. Једноособан стан број 4, површине 79m², у Банатском Деспотовцу, у Улици Душана Ћубића број 7, Општина Зрењанин, у згради број 1, на кат. парц. број 133/1 КО Банатски Деспотовац, уписаној у ЛН број 511 КО Банатски Деспотовац;
почетна цена: 7.900,00 евра;
износ депозита: 790,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
8. Двоипособан стан број 19, површине 88m², у поткровљу, у Ваљеву, Карађорђева 116, у улазу 2 зграде број 1 на кат. парц. број 7316/2 КО Ваљево:
почетна цена: 57.024,00 евра;
износ депозита: 5.702,40 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
9. Једноособан стан број 38, површине 49 m², у поткровљу, у Нишу, Византијски булевар 96, у згради број 1 на кат. парц. број 428/94 КО Ћеле Кула:
почетна цена: 62.720,00 евра;
износ депозита: 6.272,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
10. Пословни простор у Нишкој Бањи, Заплањска 19: посебан део Л1, евиденцијски број 2, површине 203 m², и посебан део Л2, евиденцијски број 3, површине 255 m², у згради број 1 на кат. парц. број 2250/1 КО Нишка Бања:
почетна цена: 183.200,00 евра;
износ депозита: 18.320,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
11. Једноособан стан број 1, подброј 2, евиденцијски број 2, површине 42 m², у приземљу, у Купинову, Бранка Мацаревића 72, зграде број 1 на кат. парц. број 1413 КО Купиново:
почетна цена: 3.360,00 евра;
износ депозита: 336,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
12. Пословни објект у Доњем Љубешу, Моравска 1, површине основе 72 m², ПР, зграда број 1 на кат. парц. број 5266 КО Доњи Љубеш:
почетна цена: 17.280,00 евра;
износ депозита: 1.728,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
13. Двособан стан број 15, евиденцијски број 21, површине 56m², у Београду - Раковица, Снежане Хрепевник 36, у згради број 1 на кат. парц. број 674/3 КО Стара Раковица:
почетна цена: 97.423,00 евра;
износ депозита: 9.743,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
14. Стан број 66 у Београду, Матице Српске 61, корисне површине 56 m², са лођом 59 m², по структури двособан, евиденцијски број 72, на седмом спрату у згради број 1 на кат. парц. број 1359/1 КО Миријево;
почетна цена: 132.750,00 евра;

износ депозита: 13.275,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

15. Стан број 1 у Београду, Мирослава Крлеже 8, површине 60,81 m², по структури двособан, евиденцијски број 1, у ниском приземљу у згради број 1 на кат. парц. број 1911/17 КО Миријево;
почетна цена: 121.620,00 евра;
износ депозита: 12.162,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
16. Пословни простор пословних услуга у Пожеги, Краља Петра 2, у згради број 1 на кат. парц. број 228/1 КО Пожега, пословни простор на првом спрату евиденцијски број 18, број посебног дела L1, површине 42,07 m²;
почетна цена: 50.484,00 евра;
износ депозита: 5.048,40 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
17. Пословни простор пословних услуга у Пожеги, Краља Петра 2, у згради број 1 на кат. парц. број 228/1 КО Пожега, пословни простор на првом спрату, евиденцијски број 19, број посебног дела L2, површине 108,08 m²;
почетна цена: 129.696,00 евра;
износ депозита: 12.969,60 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
18. Пословни простор пословних услуга у Пожеги, Краља Петра 2, у згради број 1 на кат. парц. број 228/1 КО Пожега, пословни простор на другом спрату, евиденцијски број 20, број посебног дела L3, површине 41,91 m²;
почетна цена: 50.292,00 евра;
износ депозита: 5.029,20 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
19. Пословни простор пословних услуга у Пожеги, Краља Петра 2, у згради број 1 на кат. парц. број 228/1 КО Пожега, пословни простор у поткровљу, евиденцијски број 21, број посебног дела L4, површине 150,12 m²;
почетна цена: 180.144,00 евра;
износ депозита: 18.014,40 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
20. Земљиште површине 844 m² у Накову, у Главној улици, на кат. парц. број 333 КО Наково;
почетна цена: 3.500,00 евра;
износ депозита: 350,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
21. Земљиште површине 703 m² у Банатском Великом Селу, у улици Српских ратника, на кат. парц. број 1592 КО Банатско Велико Село;
почетна цена: 2.000,00 евра;
износ депозита: 200,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

22. Објекат у Инђији, Петра Првог 22, површине у основи 12m², спратности Пр, зграда број 1 на кат. парц. број 3205/2 КО Инђија, и кат. парц. број 3205/2 КО Инђија чија је укупна површина 27m²
почетна цена: 530,00 евра;
износ депозита: 53,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

Поступак продаје спровешће се путем јавног надметања дана 26.06.2026. године са почетком у 12 часова у просторијама „Поште Србије“ д.о.о., у Палмотићевој улици број 2, у Београду.

Заинтересована лица за учешће у поступку јавног надметања су у обавези да као средство финансијског обезбеђења за озбиљност понуда уплате депозит у износу од 10% од процењене вредности непокретности, према подацима из конкурсне документације, (или доставе неопозиву банкарску гаранцију наплативу на први позив) пре одржавања јавног надметања, а најкасније 23.06.2026. године.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која откупе конкурсну документацију, закључно са 22.06.2026. године, све у складу са Упутством за спровођење поступка продаје, које је саставни део конкурсне документације.

Предмет продаје могу разгледати сви заинтересовани понуђачи, закључно са 22.06.2026. године уз претходни договор на телефон 011/3022-222.

Конкурсна документација се може подићи сваког радног дана од 9-15 часова на адреси – Београд, Ул. Таковска бр. 2, други спрат, канцеларија бр. 231, са доказом о уплати износа од 10.000,00 динара на пословни рачун 325-9500600020937-95 који се води код ОТП банка Србија а.д. Нови Сад, са назнаком „откуп конкурсне документације“. За преузимање конкурсне документације за непокретности које су предмет огласа, а налазе се ван територије града Београда, назвати на телефон 011/3022-222, ради организације преузимања.

Продаја имовине се врши у виђеном стању, без права купца на накнадну рекламацију и подношење тужбе по било ком основу. Припадајући порез и остали трошкови купопродаје падају на терет купца.

Изабрани учесник у надметању је у обавези да у року од 8 дана од дана пријема позива закључи Уговор о купопродаји.