



„Пошта Србије” д.о.о
Регионална радна јединица „Ужице, Шабац, Ваљево”, са седиштем у Ужицу
Обилићева 2, 31102 Ужице

На основу члана 31. Правилника о давању и узимању у закуп непокретности у „Пошта Србије“ д.о.о. Београд (Службени ПТТ гласник број 1852/26), објављује:

ОГЛАС
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

1. Предмет давања у закуп је:

пословни простор на приземљу/међуспрату стамбено пословне зграде на катастарској парцели број 6584/1 КО Ужице, уписане у Лист непокретности број 4453, у улици Ужичке републике број 3 у Ужицу. Пословни простор чине две канцеларије укупне површине 52,40m², са почетном ценом закупа од 3,60 евра по m², без ПДВ-а.

2. Услови давања у закуп

Пословни простор се даје у закуп на одређено време за период од 1 (једне) године са могућношћу накнадног продужења трајања закупа.

Пословни простор се даје у закуп у постојећем, „виђеном” стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на истом.

Пословни простор биће дат у закуп у поступку прикупљања писаних понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, ако испуњава услове огласа.

Понуђач је обавезан да уз понуду достави доказ о уплаћеном депозиту у износу од 10.000,00 (десетхиљададинара) на рачун код ОТП банке број: 325-9500600020938-92 са назнаком „депозит за закуп”.

Понуђачи са којима не буде закључен уговор, имају право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда, а изабрани понуђач има право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана потписивања уговора о закупу. Уколико изабрани понуђач одустане од закључења уговора о закупу, нема право на повраћај депозита. У понуди је неопходно навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Изабрани најповољнији понуђач који је правно лице или предузетник приликом закључења уговора о закупу, дужан је да као средство обезбеђења плаћања закупа приложи сопствену бланко меницу са клаузулом „без протеста” и меничним овлашћењем, као и картон депонованих потписа.

Изабрани најповољнији понуђач који је физичко лице приликом закључења уговора о закупу, дужан је да као средство обезбеђења плаћања закупа изврши уплату износа од 2 (две) месечне закупнине.

Изабрани понуђач, уз претходну сагласност закупадавца, може адаптирати пословни простор о сопственом трошку.

3. Услови пријављивања

Право пријаве на оглас имају физичка и правна лица, која би предметни простор користила за производне или комерцијалне послове.

1) Рок за подношење понуда је 7 (седам) дана од дана објављивања огласа закључно са

16.6.2026. године.

2) Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) Све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу стана, број личне карте и ЈМБГ;

- за предузетнике - име и презиме, адресу стана, број личне карте и ЈМБГ, назив радње и матични број;

- за правна лица - назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

б) Понуђену висину закупнине по m² и

в) Доказ о уплаћеном депозиту и изјаву понуђача да је сагласан да „Пошта Србије“ д.о.о. може задржати депозит, уколико учесник Огласа буде изабрани понуђач а са „Пошта Србије“ д.о.о. не потпише уговор о закупу.

Понуде се достављају препорученом пошиљком или се лично предају на адресу: „Пошта Србије“ д.о.о, Регионална радна јединица „Ужице, Шабац, Ваљево“, Обилићева 2, 31102 Ужице, трећи спрат, канцеларија бр. 33, у затвореној коверти на којој је јасно назначено **„Понуда за закуп пословног простора – НЕ ОТВАРАТИ“**.

Увид у документацију о пословном простору може се извршити радним данима од 12-14 часова у Седишту РРЈ „Ужице, Шабац, Ваљево“ Обилићева 2, на првом спрату, канцеларија бр.16, где се може договорити и разгледање пословног простора који се издаје у закуп.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. Избор најповољнијег понуђача

Јавно отварање приспелих понуда одржаће се 22.6.2026. године у 11,00 часова у канцеларији бр. 31 на трећем спрату, у згради седишта РРЈ „Ужице, Шабац, Ваљево“ на адреси Обилићева 2, Ужице.

Уколико на оглас пристигне само једна исправна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине, Комисија за издавање у закуп „Пошта Србије“ д.о.о. позива те понуђаче, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду. Уколико понуђачи у датом року не доставе нову понуду, односно ако понуђачи доставе нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Комисија ће сачинити записник о поступку отварања понуда у потребном броју примерака и то два за „Пошта Србије“ д.о.о. и по један примерак за сваког понуђача.

Понуђачи ће писаним путем бити обавештени о избору најповољније понуде у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке.

„Пошта Србије“ д.о.о. задржава право да до закључења уговора о давању у закуп, одустане од закључења уговора.

Додатне информације и обавештења могу се добити на телефон седишта РРЈ „Ужице, Шабац, Ваљево“ 031/590-800. Контакт особе: Ана Гавриловић и Ана Станојчић.