„ПОШТА СРБИЈЕ“ Д.О.О.
Београд, Таковска број 2

објављује

ОГЛАС

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Предмет давања у закуп је пословни простор, који се састоји од дела гаражног простора у површини од 275,25 m^2, и две посебне гараже, свака површине 33,66 m^2, што укупно чини површину од 342,57 m^2, који се налази у пословном објекту - Зграде ПТТ услуга, означене бројем 1, изграђене на катастарској парцели број 2538/3 КО Бор 1, на адреси Краља Петра Првог број 16, у Бору.

Пословни простор даје се у закуп на неодређено време, у постојећем – „виђеном“ стању, након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине.

Почетни износ месечне закупнине одређује се у износу од 476,00 динара по 1 m^2, односно укупно 163.063,32 динара, без урачунатог пореза на додату вредност.

Учесник огласа је дужан да уз понуду достави доказ о уплаћеном депозиту, као потврду да ће закључити уговор о закупу уколико његова понуда буде оцењена као најповољнија. Депозит у висини од 20% од износа понуђене месечне закупнине уплаћује се на рачун број 200-00030901020000-27 код Банке „Поштанска штедионица“ а.д. Београд, са назнаком: „Депозит за учешће по огласу за давање у закуп пословног простора у Краља Петра Првог број 16, у Бору“.

Учесницима са којима није закључен уговор депозит се враћа у року од 15 (петнаест) дана од дана отварања понуда, а учеснику са најповољнијом понудом у року од 8 (осам) дана од дана закључења уговора. У понуди је обавезно навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. Уколико изабрани понуђач у року од 8 (осам) дана од дана достављања уговора исти не потпише, „Пошта Србије“ д.о.о. задржава депозит.

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица која доставе уредну и благовремену писмену понуду.

Понуда мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, доказ о уплати депозита, изјаву да је понуђач сагласан са условима огласа, износ понуђене закупнине, као и број рачуна за повраћај депозита. Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуде се достављају у року од 8 (осам) дана од дана објављивања огласа, поштом или непосредно, на адресу надлежне организационе јединице, у затвореној коверти, са назнаком:
„Понуда за закуп пословног простора у Краља Петра Првог број 16, у Бору – не отварати“.

Јавно отварање приспелих понуда обавиће Комисија, образована решењем помоћника директора, дана 05.10.2026. године, у 12 часова, у просторијама седишта ПЈ “Бор“, на адреси Ђорђа Вајферта број 1 у Бору.

Поступак отварања понуда је јаван и могу му присуствовати понуђачи или њихови овлашћени представници.

Комисија врши отварање, преглед и оцену понуда, одбацује неблаговремене, непотпуне и неуредне понуде и сачињава записник о свом раду са предлогом избора најповољнијег понуђача.

Уколико два или више понуђача понуде исти највиши износ закупнине, Комисија ће позвати те понуђаче да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову писмену

затворену понуду са увећаним износом закупнине. Уколико понуђачи не доставе нове понуде или доставе понуде са истоветним износом закупнине, избор најповољнијег понуђача извршиће се жребом.

Одлука о избору најповољнијег понуђача донеће се у року од 15 (петнаест) дана од дана отварања понуда, а сви учесници ће бити писмено обавештени о исходу поступка.

„Пошта Србије“ д.о.о. задржава право да одустане од закључења уговора о закупу до његовог потписивања.

Пословни простор који је предмет давања у закуп заинтересована лица могу разгледати уз претходну најаву, сваког радног дана.

Контакт особа: Ирена Дојчиновић 030/ 453-305. .