„Пошта Србије“ д.о.о., Таковска број 2

објављује

ОГЛАС
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

1. **Предмет давања у закуп је**

Приземни пословни објекат површине 60m² у Ужицу, насеље Турица, улица Иве Андрића, катастарска парцела број 7509 КО Ужице, са почетном ценом закупа од 3,32 евра по m², у динарској противвредности, по средњем курсу Народне банке Србије, на последњи дан у месецу на који се закупнина односи, без урачунатог пореза на додату вредност.

2. **Услови давања у закуп**

Пословни објекат даје у закуп на одређено време за период од једне године са могућношћу накнадног продужења трајања закупа.

Пословни објекат се даје у закуп у постојећем, „виђеном” стању, тако да се закупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на истом.

Пословни објекат биће дат у закуп у поступку прикупљања писаних понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава услове огласа.

Поред плаћања цене закупа, закупац преузима обавезу плаћања трошкова одржавања пословног објекта као и плаћање трошкова електричне енергије и комуналних трошкова.

Понуђач је обавезан да уз понуду достави доказ о уплаћеном депозиту у износу од 10.000,00 (десетхиљададинара) на рачун код ОТП банке број: 325-9500600020938-92 са назнаком „депозит за закуп”.

Понуђачи са којима не буде закључен уговор, имају право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда, а изабрани понуђач има право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана потписивања уговора о закупу. Уколико изабрани понуђач одустане од закључења уговора о закупу, нема право на повраћај депозита. У понуди је неопходно навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Изабрани најповољнији понуђач који је правно лице или предузетник приликом закључења уговора о закупу, дужан је да као средство обезбеђења плаћања закупа приложи сопствену бланко меницу са клаузулом „без протеста” и меничним овлашћењем, као и картон депонованих потписа.

Изабрани најповољнији понуђач који је физичко лице приликом закључења уговора о закупу, дужан је да као средство обезбеђења плаћања закупа изврши уплату износа од 2 (две) месечне закупнине.

Изабрани понуђач, уз претходну сагласност закуподавца, може адаптирати пословни објекат о сопственом трошку.

3. Услови пријављивања

Право пријаве на оглас имају физичка и правна лица, која би предметни пословни објекат користила за производне или комерцијалне послове.

1) Рок за подношење понуда је 7 (седам) дана од дана објављивања огласа закључно са 28.10.2026. године.

2) Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) Све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу, број личне карте и јединствени матични број грађана;
- за предузетнике - име и презиме предузетника, адресу, број личне карте и јединствени матични број, назив радње и матични број;
- за правна лица - пословно име и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа као и пуномоћје за лице које заступа правно лице.

б) Понуђену висину закупнине по m² и

в) Доказ о уплаћеном депозиту и изјаву понуђача да је сагласан да „Пошта Србије“ д.о.о. може задржати депозит, уколико учесник Огласа буде изабрани понуђач и са „Пошта Србије“ д.о.о. не потпише уговор о закупу.

Понуде се достављају препорученом пошиљком или се лично предају на адресу: „Пошта Србије” д.о.о., Регионална радна јединица „Ужице, Шабац, Ваљево”, Обилићева 2, 31102 Ужице, трећи спрат, канцеларија бр. 33, у затвореној коверти на којој је јасно назначено **„Понуда за закуп пословног објекта – НЕ ОТВАРАТИ”**.

Увид у документацију о пословном објекту може се извршити радним данима од 12-14 часова у Седишту РРЈ „Ужице, Шабац, Ваљево” Обилићева 2, на првом спрату, канцеларија бр.16, где се може договорити и разгледање пословног простора који се издаје у закуп.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. Избор најповољнијег понуђача

Јавно отварање приспелих понуда одржаће се 3.11.2026. године у 11,00 часова у канцеларији бр. 31 на трећем спрату, у згради седишта РРЈ „Ужице, Шабац, Ваљево“ на адреси Обилићева 2, Ужице.

Уколико на оглас пристигне само једна исправна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине, Комисија позива те понуђаче, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду. Уколико понуђачи у датом року не доставе нову понуду, односно ако понуђачи доставе нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Комисија ће сачинити записник о поступку отварања понуда у потребном броју примерака и то два за „Пошта Србије“ д.о.о. и по један примерак за сваког понуђача.

Понуђачи ће писаним путем бити обавештени о избору најповољније понуде у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке.

„Пошта Србије” д.о.о., задржава право да до закључења уговора о давању у закуп, одустане од закључења уговора.

Додатне информације и обавештења могу се добити на телефон седишта Регионалне радне јединице „Ужице, Шабац, Ваљево” 031/590-800. Контакт особе: Ана Гавриловић и Ана Станојчић.