



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПОШТА СРБИЈЕ"
РЈ „НОВИ САД“

Нови Сад, Народних хероја 2
www.posta.rs

2017-107417/4

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за Н набавку - закупа пословног простора

Бр. Н набавке: 80/2017



САДРЖАЈ:

1. Општи подаци о набавци.....	стр. 3
2. Подаци о предмету набавке.....	стр. 3
3. Техничке карактеристике	стр. 4
4. Услови за учешће у поступку набавке	стр. 4
5. Упутство понуђачима како да сачине понуду	стр. 5
6. Образац понуде	стр. 8
7. Модел уговора.....	стр.10

39/3
[Signature]



1. ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОШТА СРБИЈЕ“, РЈ „НОВИ САД“ (у даљем тексту:
Наручилац), Народних хероја 2, Нови Сад, ПАК:400101

На порталу службених гласила Републике Србије и на интернет страници www.posta.rs објавило је позив за подношење понуда о покретању Н набавке - закупа пословног простора простора:

Закуп пословног простора за потребе РЈ НОВИ САД – ЈПМ 21110

Предмет јавне набавке је закуп пословног простора, број Н: 80/2017 (добра).

Поступак набавке се спроводи ради закључења уговора.

За спровођење поступка Н набавке надлежна је РЈ „НОВИ САД“, Народних хероја 2, Нови Сад, број факса: 021/4807-027.

2. ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ НАБАВКЕ

Предмет јавне набавке је закуп пословног простора, број Н:80/2017.
Назив и ознака из општег речника набавке: закуп – RA02-0.

**ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ЗА ПОШТУ 21110 Нови Сад**

Техничке карактеристике за закуп пословног простора Наручиоца:

- #### **4. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ ИЗ КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

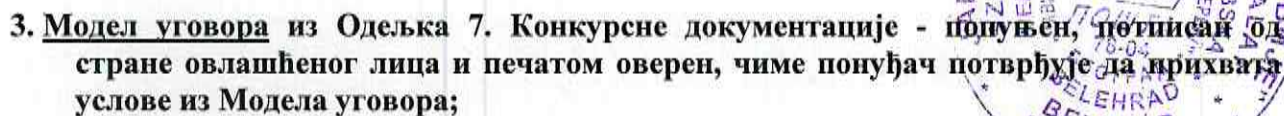
4.1 Понуђач је дужан да достави:

- **Подаци о понуђачу:**
- **За физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте и ЈМБГ;
 - **За предузетнике:** име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, изив радње и матични број;
 - **За правна лица:** назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

2/13.



5/20



5.4.1. Образац понуде понуђач мора попунити тако da садржи: опште податке о понуђачу, као и све друге захтеване податке, које је Наручилац навео у обрасцу понуде (**Одељак 6. Конкурсне документације**).

У случају истека рока важења понуде, Наручилац је дужан да у писаном облику затражи од понуђача продужење рока важења понуде.

Понуђач који прихвати захтев за продужење рока важења понуде не може мењати понуду.

5.4.3. Цена мора бити изражена у динарима без ПДВ-а.

Корекција цена: Цене ће бити изражене у динарима са посебно исказаним ПДВ-ом, укључујући све друге зависне и пратеће трошкове.

Цена је фиксна и не може се мењати у 2017. години.

Цене у 2018. и 2019. години се неће мењати, изузев уколико дође до промене индекса потрошачких цена за $\pm 5\%$. Базни месец за обрачун разлика у цени је месец када истиче опција понуде, а обрачунски месец је месец који предходи извршењу услуге.

Током реализације уговора уговорена цена може бити коригована у складу са променама индекса потрошачких цена, према следећој формули:

$$\Delta C = C_0 \left(a + b \frac{M_1}{M_0} \right) - C_0$$

Симболи:

$$\Delta C = \text{износ корекције цене за који се увећава/умањује уговорена цена:}$$
$$C_0 = \text{уговорена цена;}$$

a = фиксна компонента која износи 15%;

b = фиксна компонента која iznosi 85%;

M_0, M_1 = индекси потрошачких цена у месецу истека опције понуде - M_0 и у месецу који предходи извршењу услуге (индекс обрачуноског периода) - M_1 .

Извор показатеља (индекса) је званични податак Републичког завода за статистику.

Корекција цене неће се признати за период за који је Понуђач каснио у извршењу уговорних обавеза.

5.4.4. Заштита података: Наручилац је дужан да чува као поверљиве све податке о понуђачима садржане у понуди које је као такве, у складу са законом, понуђач означио у понуди, одбије давање информације која би значила поврду поверљивости података добијених у понуди, чува као пословну тајну имена заинтересованих лица, понуђача, као и податке о поднетим понудама, до отварања понуда.

Наручилац ће као поверљива третирати она документа која у горњем десном углу садрже назнаку: "ПОВЕРЉИВО". Ако се поверљивим сматра само одређени податак у документу, поверљив део мора бити подвучен црвено, а у истом реду уз десну ивицу мора бити стављена ознака: "ПОВЕРЉИВО". Наручилац не одговара за поверљивост података који нису означени на наведени начин.

Neće se smatrati poverljivim dokazi o ispućenosti obavezних uslova, cena i drugi podaci iz ponude koji su od značaja za primenu elemenata kriterijuma i rangiranje ponude.

3/4
du R



6. ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Закуп пословног простора – 21110 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Понуда за Н набавку закупа пословног простора број Н - 80/2017

ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

1. Назив понуђача (пословно име или скраћени назив из одговарајућег регистра):

2. Адреса седишта:

8. Матични број:

9. ПИБ:

10. Одговорно лице:

11. Особа за контакт:

12. Телефон:

13. Факс:

14. Текући рачун:

15. Назив банке:



ЈП "Пошта Србије"
ПАК:400101, Народних хероја 2

ПОНУДА БРОЈ _____

	Адреса објекта, који је предмет закупа	Површина (м2)	Цена закупнине по м2 (без ПДВ-а)	Месечни износ закупнине (без ПДВ-а)	Износ закупнине за 2017(V-XII) годину (без ПДВ-а)	Износ закупнине за 2018. годину (без ПДВ-а)	Износ закупнине за 2019. годину (без ПДВ-а)
1.	Нови Сад Улица Темеринска						
	Укупна вредност закупа за период до 31.12.2019. године без ПДВ-а						
	ПДВ						
	Укупна вредност закупа за период до 31.12.2019. године са ПДВ-ом						

Начин и рок плаћања:

Текућег месеца за претходни, у року од _____ од дана испостављеног рачуна од стране Закуподавца

Трајање закупа: на период до 31.12.2019. године.

Важење понуде: 30 дана дана од дана јавног отварања понуда.

ДАТУМ

ПОНУЂАЧ

М.П.

Страна 9 од 12

[Signature]



Јавно предузеће "Пошта Србије"

Број: 2017-107417/

Нови Сад, _____, 2017. године

7. УГОВОР О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Закључен између:

1. Јавног предузећа "Пошта Србије",
Београд, ул. Таковска бр. 2,
које заступа в.д. директор Мира Петровић
(у даљем тексту: Закупац)

и

2. _____,
(назив понуђача)

(место, улица и број, понуђача)

које заступа _____
(у даљем тексту: Закуподавац)

Уговорне стране су се споразумеле о следећем:

Члан 1.

Закуподавац даје, а Закупац прима у закуп пословни простор укупне површине _____, у _____, на кат.парцели број _____, уписаног у Лист непокретности број _____, у _____.

Члан 2.

Закупац је дужан да за коришћење пословног простора из члана 1. овог уговора, Закуподавцу плаћа закупнину у износу од _____ динара по 1 m², односно укупно _____ (словима: _____) динара месечно.

Закупац је дужан да на рачун Закуподавца уплаћује месечни износ закупнине из става 1. овог члана, текућег месеца за претходни период, у року од _____ дана од дана испостављања рачуна од стране Закуподавца

У износ закупнине из става 1. овог члана није урачунат порез на додату вредност.

Члан 3.

Цена је фиксна и не може се мењати у 2017. години.

Цене у 2018. и 2019. години се неће мењати, изузев уколико дође до промене индекса потрошачких цена за више од $\pm 5\%$. Базни месец за обрачун разлика у цени је месец када истиче опција понуде, а обрачунски месец је месец који предходи извршењу закупа.

346



Током реализације уговора уговорена цена може бити коригована у складу са променама индекса потрошачких цена, према следећој формули:

$$\Delta C = C_0 \left(a + b \frac{M_1}{M_0} \right) - C_0$$

Симболи:

- ΔC = износ корекције цене за који се увећава/умањује уговорена цена;
 C_0 = уговорена цена;
 a = фиксна компонента која износи 15%;
 b = фиксна компонента која износи 85%;
 M_0, M_1 = индекси потрошачких цена у месецу истека опције понуде - M_0 и у месецу који предходи извршењу услуге (индекс обрачунског периода) - M_1 ;

Извор показатеља (индекса) је званични податак Републичког завода за статистику.

Корекција цене неће се признати за период за који је Закупавац каснио у извршењу уговорних обавеза.

Члан 4.

Планирана средства у 2017. години, реализоваће се у складу са Програмом пословања ЈП „Пошта Србије“ за 2017. годину и то највише до висине обезбеђених финансијских средстава, а преостали део биће реализован уколико се средства усвоје Програмом пословања ЈП „Пошта Србије“ за 2018. и 2019. годину, а највише до укупне уговорене вредности.

Члан 5.

Закупац се обавезује, да за пословни простор из члана 1. овог уговора сноси трошкове _____ према стварној потрошњи/сразмерно површини пословног простора који користи.

Члан 6.

Пословни простор из члана 1. овог уговора Закупац ће користити искључиво за обављање своје делатности.

Закупац се обавезује, да ће се приликом коришћења закупљеног пословног простора понашати са пажњом доброг привредника.

Закупац не може простор из члана 1. овог уговора да изда у подзакуп, без сагласности Закупаваца.

Члан 7.

Закупац се обавезује да за време коришћења пословног простора из члана 1. овог уговора, сноси трошкове текућег одржавања.

Закупац нема право да, без писане сагласности Закупаваца, врши било какве радове на адаптацији пословног простора из члана 1. овог уговора.

Закупац сноси трошкове оправки у закупљеном простору чију је потребу сам проузроковао, као и трошкове оправки и адаптације које врши по одобрењу Закупаваца.

Члан 8.

3/10/20



Стање у коме се налази пословни простор уговорне стране утврдиће записнички, како приликом увођења Закупца у простор, тако и приликом престанка закупа.

По престанку закупа, Закупац је дужан да Закуподавцу преда пословни простор у стању у каквом га је примио, узимајући при том у обзир промене до којих је дошло услед редовне употребе, која је у складу са уговореном наменом пословног простора.

Члан 9.

Закуп пословног простора може престати по основу споразума уговорних страна или отказом једне уговорне стране.

У случају отказа, отказни рок износи 90 (деведесет) дана од дана пријема писаног акта о отказу уговора.

Члан 10.

Овај уговор се закључује на одређено време до 31.12.2019. године.

Члан 11.

Закупац је у поседу пословног простора из члана 1. овог уговора.

Члан 12.

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове по овом уговору решавају споразумно, а у случају да споразум не постигну, спор ће се решавати пред надлежним судом.

За све што није овим уговором регулисано, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 13.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примерка.

ЗАКУПОДАВАЦ

ЗАКУПАЦ

Мира Петровић

Буџет Предузећа

Оперативни трошак – Закуп, Трошкови закупа простора

Handwritten signature