

www.posta.rs



РЈ „НОВИ САД“

www.posta.rs

2017-117917/4

за Н набавку - закупа пословног простора

Бр. Н набавке: 89/2017



3. ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

На подручју града Новог Сада спроводи се Н набавка за закуп пословног простора:

ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ЗА ПОШТУ 21201 Руменка

Техничке карактеристике за закуп пословног простора Наручиоца:

1. да је површина пословног простора од 85,00м2 до 120,00м2;
2. идеална локација за закуп пословног простора Наручиоца су Улице Арсенија Чарнојевића или Јована Јовановића Змаја у Руменци, али не даље од 150 метра од раскрснице ове две улице ,
3. да се налази се у приземљу објекта;
4. да поседује одвојени мокри чвор (тоалет);
5. да има одвојено електрично бројило за пословни простор.
6. процењена вредност месечног закупа 40.000,00 динара без ПДВ-а

4. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ ИЗ КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

4.1 Понуђач је дужан да достави:

- **Подаци о понуђачу:**
 - **За физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте и ЈМБГ;
 - **За предузетнике:** име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, назив радње и матични број;
 - **За правна лица:** назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

3/10/20



5. УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

5.1. Понуде се припремају и подносе у складу са позивом Наручиоца и овом конкурсном документацијом. Понуђач подноси понуду, непосредно или путем поште, у затвореној коверти или кутији, овереној печатом, на адресу Наручиоца: ЈП "Пошта Србије", РЈ ПС „Нови Сад“, Народних хероја 2, Нови Сад, II спрат, за Архиву, (у даљем тексту: адреса Наручиоца), у року од **седам (7) дана** од дана слања позива за подношење понуда, односно до **ЧЕТВРТКА, 10.08.2017. године, најкасније до 10:00 часова**, са назнаком: „**ПОНУДА ЗА Н НАБАВКУ ЗАКУП ПОСЛОВНОГ И МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА РЈ НОВИ САД, БР. Н:89/2017 – НЕ ОТВАРАТИ ПРЕ СЕДНИЦЕ ЗА ЈАВНО ОТВАРАЊЕ ПОНУДА**“. На полеђини коверте односно кутије, мора бити назначен назив и адреса понуђача. Понуда мора бити затворена на такав начин да се приликом отварања понуда може, са сигурношћу, утврдити да се први пут отвара. Благовременим се сматрају понуде које су, примљене од стране Наручиоца у року одређеном у позиву за подношење понуда.

У року за подношење понуда понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду. Понуђач подноси измену, допуну или опозив понуде, на начин који је одређен за подношење понуде, на адресу Наручиоца, са назнаком „ИЗМЕНА/ ДОПУНА/ ОПОЗИВ ПОНУДЕ ЗА Н НАБАВКУ ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА РЈ НОВИ САД , БР. Н: 89/2017 – НЕ ОТВАРАТИ ПРЕ СЕДНИЦЕ ЗА ЈАВНО ОТВАРАЊЕ ПОНУДА“.

Понуде ће бити отворене јавно, **ЧЕТВРТАК, 10.08.2017.** године, у 11:00 часова, у просторијама Радне јединице «Нови Сад», ул. Народних хероја бр. 2, Нови Сад, IV спрат, канцеларија бр. 2.

5.2. Рокови у поступку Н набавке рачунаће се према датуму слања позива за подношење понуде **на порталу служених гласила Републике Србије и база прописа**. Рачунање рока се врши тако што се као први дан рока узима први наредни дан од дана слања позива за подношење понуда **на порталу служених гласила Републике Србије и база прописа**. Уколико је последњи дан рока нерадни дан (субота, недеља и државни празник), рок истиче првог наредног радног дана.

5.3. Форма и језик понуде: Понуда мора бити у писаном облику, на српском језику, оригинал, на преузетим обрасцима из конкурсне документације, јасна и недвосмислена. Понуђач гарантује да је понуда коју подноси дата на основу конкурсне документације коју је преузео са Портала служених гласила Републике Србије и база прописа, односно интернет странице Наручиоца са оним садржајем који је на наведеним интернет страницама објављен.

5.4. Садржај понуде:

Понуда мора да садржи следеће елементе:

1. **Образац понуде** – попуњен, потписан од стране овлашћеног лица и печатом оверен (Одељак 6. Конкурсне документације);
2. **Технички опис пословног простора који се нуди, а који садржи:**
 - кратак опис, адресу/локацију пословног простора
 - површину и структуру пословног простора
 - скицу и фотографику пословног простораТехнички опис пословног простора који се нуди, неведен у тачки 4.5 подтачка 2. овог упутства, понуђачи достављају уз Образа понуде, у слободној форми.





ПИСАНИМ ПУ
78-04
ВАНУ ПОЛУ

BELEHRAD
BELGRAD

де.

његова по

- нуде у посту

понуђена ш
ћене цене

вке.

МИНИМУМ

6. ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Закуп пословног простора – 21201 Руменка

ПРЕДМЕТ: Понуда за Н набавку закупа пословног простора број Н - 89/2017

ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

1. Назив понуђача (пословно име или скраћени назив из одговарајућег регистра):

2. Адреса седишта: _____

1. Матични број: _____

2. ПИБ: _____

3. Одговорно лице: _____

4. Особа за контакт: _____

5. Телефон: _____

6. Факс: _____

7. Текући рачун: _____

8. Назив банке: _____



ЈП "Пошта Србије"

ПАК:400101, Народних хероја 2

[Handwritten signature]

ПОНУДА БРОЈ _____

Адреса објекта, који је предмет закупа	Површина (м2)	Цена закупине по м2 (без ПДВ-а)	Месечни износ закупине (без ПДВ-а)	Износ закупине за 2017(IX-XII) годину (без ПДВ-а)	Износ закупине за 2018. годину (без ПДВ-а)	Износ закупине за 2019. годину (без ПДВ-а)
1. Руменка Арсенија Чарнојевића или Јованан Јовановића Змаја						
Укупна вредност закупа за период до 31.12.2019. године без ПДВ-а						
ПДВ						
Укупна вредност закупа за период до 31.12.2019. године са ПДВ-ом						

Начин и рок плаћања:

Текућег месеца за претходни, у року од _____ од дана испостављеног рачуна од стране Закуподавца

Трајање закупа: на период до 31.12.2019. године.

Важење понуде: 30 дана дана од дана јавног отварања понуда.

ДАТУМ _____

ПОНУЂАЧ _____

М.П. _____





Јавно предузеће "Пошта Србије"

Број: 2017-117917/

Нови Сад, _____, 2017. године

7. УГОВОР О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Закључен између:

1. Јавног предузећа "Пошта Србије",
Београд, ул. Таковска бр. 2,
које заступа в.д. директор Мира Петровић
(у даљем тексту: **Закупац**)

и

2. _____,
(назив понуђача)

(место, улица и број, понуђача)

које заступа _____
(у даљем тексту: **Закуподавац**)

Уговорне стране су се споразумеле о следећем:

Члан 1.

Закуподавац даје, а Закупац прима у закуп пословни простор укупне површине _____, у _____, на кат.парцели број _____, уписаног у Лист непокретности број _____, у _____.

Члан 2.

Закупац је дужан да за коришћење пословног простора из члана 1. овог уговора, Закуподавцу плаћа закупнину у износу од _____ динара по 1 m², односно укупно _____ (словима: _____) динара месечно.

Закупац је дужан да на рачун Закуподавца уплаћује месечни износ закупнине из става 1. овог члана, текућег месеца за претходни период, у року од _____ дана од дана испостављања рачуна од стране Закуподавца

У износ закупнине из става 1. овог члана није урачунат порез на додату вредност.

Члан 3.

Цена је фиксна и не може се мењати у 2017. години.

Цене у 2018. и 2019. години се неће мењати, изузев уколико дође до промене индекса потрошачких цена за више од ± 5%. Базни месец за обрачун разлика у цени је месец када истиче опција понуде, а обрачунски месец је месец који предходи извршењу закупа.

SP
[Signature]

