

Број: 2017-153188/29
Датум: 01.12.2017. године

На основу члана 40. Статута Јавног предузећа „Пошта Србије“, Београд ("Службени ПТТ-гласник", бр. 1094/17), а у вези са чланом 7. став 1. тачка 15) сходно примени члана 108. Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС", број 124/12, 14/15 и 68/15 - у даљем тексту Закон), доносим

ОДЛУКУ о додели уговора

1. Уговор о набавци закупа пословног и магацинског простора, број Н-115/2017, за закуп 34,00 м² пословног простора додељује се понуђачу који је у предметном поступку набавке поднео најповољнију понуду и то:

Ђуро Тепавац, Царице Јелене број 18, Београд-Земун, у укупној вредности од 588.526,45 динара без ПДВ-а, а сагласно Извештају о стручној оцени понуда Комисије за набавку, број 2017-153188/16 од 01.11.2017. године.

2. Ову одлуку објавити на интернет страници Наручиоца www.posta.rs, у року од 3 (три) дана од дана доношења ове одлуке.

Образложење

Јавно предузеће „Пошта Србије“, РЈ „Земун“ Београд, Главна 8, донело је Одлуку о покретању поступка набавке, на коју се не примењује Закон о јавним набавкама, број 2017-153188/7 од 18.10.2017. године, на основу које је покренута набавка број Н-115/2017.

Предмет набавке је закуп пословног и магацинског простора, процењене вредности 616.667,00 динара без обрачунатог ПДВ-а, а вредност уговора о набавци износи 588.526,45 динара без ПДВ-а.

Позиција предметне набавке, предвиђена Планом набавки ЈП „Пошта Србије“ Београд, за 2017. годину: I Оперативни трошак/ 6 Закуп/6.1. Трошкови закупа простора / 060105. Закуп пословног и магацинског простора, под редним бројем 7.

На основу Позива за подношење понуда, број 2017-153188/10 од 20.10.2017. године, објављеном на Порталу службених гласила Републике Србије и база прописа дана 24.10.2017. године и интернет страници Наручиоца www.posta.rs дана 24.10.2017. године, понуду је благовремено поднео следећи понуђач:

- Ђуро Тепавац, Царице Јелене број 18, Београд-Земун, у укупној вредности од 588.526,45 динара без ПДВ-а;

Увидом у фотокопију достављене личне карте, утврђен је статус понуђача као физичког лица.

Након извршеног прегледа и стручне оцене поднете понуде, Комисија за набавку констатује да је најповољнију понуду за закуп пословног и магацинског простора доставио понуђач Ђуро Тепавац, Царице Јелене број 18, Београд-Земун;

Комисија за набавку, полазећи од тога да је понуђач Ђуро Тепавац, Царице Јелене број 18, Београд-Земун, чија је понуда оцењена као најповољнија, доставио прихватљиву понуду која не

садржи битне недостатке, која је одговарајућа и у оквиру процењене вредности за ову набавку, предлаже да се уговор о набавци закупа пословног и магацинског простора, Н-115/2017, додели наведеном понуђачу, доношењем Одлуке о додели уговора, у укупној вредности од 588.526,45 динара без ПДВ-а.

Из изнетих разлога одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

Ова одлука се објављује на интернет страници Наручиоца www.posta.rs, у року од 3 (три) дана од дана доношења ове одлуке.

Упуство о правном средству:

Против ове одлуке може се поднети приговор Комисији за набавку, у року од 8 (осам) дана од дана достављања ове одлуке. Приговор не одлаже извршење одлуке.

В.Д. ДИРЕКТОРА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ПОШТА СРБИЈЕ“, БЕОГРАД

Мира Петровић



БУРО ТЕПАВАЦ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОШТА СРБИЈЕ“,
БЕОГРАД

БРОЈ:
БЕОГРАД, 6. 12. 2017. године

БРОЈ: 2017-153188/ 25
БЕОГРАД, 11. 12. 2017. године

У Г О В О Р О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Закључен између:

1. БУРЕ ТЕПАВЦА

Београд-Земун, Улица Царице Јелене број 18
Лк. бр. 007860649 ПС Земун
ЈМБГ 0910951710012
(у даљем тексту: **Закуподавац**)

2. ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПОШТА СРБИЈЕ“, БЕОГРАД

Београд, Таковска улица број 2,
ПИБ: 100002803; МБ: 07461429,
које заступа в.д. директора Мира Петровић
(у даљем тексту: **Закупац**)

Уговорне стране су се споразумеле о следећем:

Члан 1.

Закуподавац даје, а Закупац прима у закуп пословни простор-локал, укупне површине 34,00 m² изграђен на кат.парцели број 4104 КО Батајница, у Батајници, у Улици Царице Јелене број 18.

Члан 2.

Закупац је дужан да за коришћење пословног простора-локала из члана 1. овог уговора, Закуподавцу плаћа закупнину у износу од 5,88 евра по 1m², односно укупно 200,00 евра (словима: двестотинеевра и 00/100) у динарској противвредности, према званичном средњем курсу евра објављеном од стране Народне банке Србије, на последњи дан у месецу.

Закупнина се плаћа месечно, до 10-ог у месецу за претходни месец, на текући рачун Закуподавца, број 200-24336174-05 код Банке Поштанска штедионица а.д, Београд.

У закупнину из става 1. овог члана овог члана, није урачунат порез на додату вредност.

Члан 3.

Закупац се обавезује да за пословни простор из члана 1. овог уговора сноси трошкове коришћења електричне енергије мерене засебним контролним мерним бројилом, а на основу посебно закљученог уговора између Закупца и пружаоца ове услуге.

Члан 4.

Пословни простор - локал из члана 1. овог уговора Закупац ће користити **искључиво** за обављање регистроване делатности.

Закупац се обавезује, да ће се приликом коришћења закупљеног пословног простора - локала понашати са пажњом доброг привредника.

Закупац не може пословни простор - локал из члана 1. овог уговора да изда у подзакуп, без сагласности Закуподавца.

Члан 5.

Уговорне стране су сагласне да за време трајања закупа, Закупац сноси трошкове текућег одржавања пословног простора - локала из члана 1. овог уговора, а Закуподавац трошкове инвестиционог одржавања.

Закупац нема право да, без писане сагласности Закуподавца, врши било какве радове на адаптацији пословног простора - локала из члана 1. овог уговора.

Закупац сноси трошкове оправки у закупљеном пословном простору - локалу чију је потребу сам проузроковао, као и трошкове оправки и адаптације које врши по одобрењу Закуподавца.

Члан 6.

Приликом сваког фактичког преузимања пословног простора - локала, уговорне стране ће сачинити записник.

Записником о примопредаји пословног простора констатоваће се стање у коме се пословни простор - локал налази. Од дана сачињавања записника о примопредаји пословног простора тече, односно престаје обавеза плаћања закупнине.

По престанку закупа, Закупац је дужан да Закуподавцу преда пословни простор - локал у стању у каквом га је примио, узимајући при том у обзир промене до којих је дошло услед редовне употребе, која је у складу са уговореном наменом пословног простора - локала.

Члан 7.

Овај уговор се закључује на период од 12.12.2017. године, до 31.12.2019. године, под условом да средства за реализацију овог уговора буду обезбеђена Програмом пословања Јавног предузећа „Пошта Србије“, Београд, за наредне године.

Уговорне стране су сагласне да ће се овај уговор аутоматски продужити на неодређено време, под условом да исти уговорне стране не откажу, најмање 2 (месеца) пре истека рока закупа наведеног у ставу 1. овог члана.

Члан 8.

Свака од уговорних страна овај уговор може отказати, достављањем обавештења о отказу другој уговорној страни, у писаној форми, уз отказни рок од 30 (тридесет) дана.

Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове по овом уговору решавају споразумно, а у случају да споразум не постигну, спор ће се решавати пред надлежним судом.

За све што није овим уговором регулисано, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 10.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примерка.

ЗАКУПОДАВАЦ


Буро Тепавац


ЗАКУПАЦ
В. Д. ДИРЕКТОРА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПОШТА СРБИЈЕ“,
БЕОГРАД

Мира Петровић