

Јавно предузеће "Пошта Србије" www.posta.rs



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПОШТА СРБИЈЕ",
РРЈ „Врање, Лесковац, Прокупље, Пирот“**

Врање, Стефана Првовенчаног бр. 49



www.posta.rs

Број:2018- 86431/6

Датум: 18 .06. 2018.године

**КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за Н набавку - закупа пословног простора**

Бр. Н набавке: 31/2018

*Е. Црвеног
Н. Мент
[Signature]*



С А Д Р Ж А Ј :

1. Општи подаци о набавци.....	стр. 3
2. Подаци о предмету набавке.....	стр. 3
3. Техничке карактеристике	стр. 4
4. Услови за учешће у поступку набавке	стр. 5
5. Упутство понуђачима како да сачине понуду	
6. Образац понуде	стр. 9
7. Модел уговора.....	стр.13

Е. Црвент
Н. Вент
[Signature]



1. ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОШТА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД, РРЈ „ВРАЊЕ, ЛЕСКОВАЦ,
ПРОКУПЉЕ, ПИРОТ“ (у даљем тексту: Наручилац),
Стефана Првовенчаног бр. 49, Врање, ПAK 630402**

На порталу службених гласила Републике Србије и на интернет страници www.posta.rs објавило је позив за подношење понуда о покретању Н набавке - закупа пословног простора по партијама:

Партија 1. Закуп пословног простора – 16204 Мирошевце

Партија 2. Закуп пословног простора – 16222 Предејане

Предмет јавне набавке је закуп пословног простора, број Н:31/2018 (добра).

Поступак набавке се спроводи ради закључења уговора.

Поступак набавке се спроводи ради закључења уговора о набавци. За спровођење набавке надлежна је Регионална радна јединица „Врање, Лесковац, Прокупље, Пирот“ Стефана Првовенчаног 49, Врање, телефон број: 017/407-000; rjvranje@jp.ptt.rs

2. ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ НАБАВКЕ

Предмет јавне набавке је закуп пословног простора, број Н:31/2018.

Назив и ознака из општег речника набавке: закуп – RA02-0.

Е. Црвковић
Н. Јовић

3. ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

На подручју општине Јесковац спроводи се Н набавку за закуп пословног простора по партијама:

Партија 1. Закуп пословног простора – 16204 Миршевце

Техничке карактеристике за закуп пословног простора Наручиоца:

За потребе Поште 16204 Миршевце, неопходно је узети у закуп пословни простор који испуњава следеће карактеристике:

- идеална локација за закуп пословног простора: У центру села Миршевце у објекту Месне Заједнице „Миршевце“ која се налази на главном путу у селу Миршевце или на потезу главном пута путне раздалбине до 300 м од МЗ „Миршевце“;
- површина пословног простора: од 25 до 35 м²;
- позиција пословног простора: да се пословни простор налази у приземљу објекта и да има излаз на улицу;
- да има намењску употребљивост за обављање поштанске делатности и могућност мањих преравки ради привођења простора намењени поштанске делатности у смислу израде лакших прерава, израде шалтерског пулта, намештаја и друге поштанске опреме,
- да је опремљен комуналном, електричном и телекомуникационом инсталацијом,
- да поседује одвојену просторију за мокри чвор (тоалет),
- да има одвојено електрично бројило за пословни простор.

Партија 2. Закуп пословног простора – 16222 Предејане

Техничке карактеристике за закуп пословног простора Наручиоца:

За потребе Поште 16222 Предејане, неопходно је узети у закуп пословни простор који испуњава следеће карактеристике:

- идеална локација за закуп пословног простора: У центру села Предејане у близини Месне Заједнице „Предејане“. На релацији улице Маршала Тита од броја 113 до 121 непарна страна и улице 7. септембар од броја 1 до 5.
- површина пословног простора: од 35 до 40 м²;
- позиција пословног простора: да се пословни простор налази у приземљу објекта и да има излаз на улицу;
- да има намењску употребљивост за обављање поштанске делатности и могућност мањих преравки ради привођења простора намењени поштанске делатности у смислу израде лакших прерава, израде шалтерског пулта, намештаја и друге поштанске опреме,
- да је опремљен комуналном, електричном и телекомуникационом инсталацијом,
- да поседује одвојену просторију за мокри чвор (тоалет),
- да има одвојено електрично бројило за пословни простор.



С. Милошевић



4. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ ИЗ КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

4.1 Понуђач је дужан да достави:

- **Подаци о понуђачу:**
 - **За физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте и ЈМБГ;
 - **За предузетнике:** име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, назив радње и матични број;
 - **За правна лица:** назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.
- Доказ о праву својине или располагања на наведеном простору (извод из листа непокретности, уговор о купопродаји или други документ који доказује начин стицања);

8. Црвено
1. Јануар
[Signature]



5. УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

5.1. Понуде се припремају и подnose у складу са позивом Наручиоца и овом конкурсном документацијом. Понуђач подноси понуду, непосредно или путем поште, у затвореној коверти или кутији, овереној печатом, на адресу Наручиоца: ЈП "Пошта Србије", РРЈ „Врање, Лесковац, Прокупље, Пирот“ Подручна јединица вишег ранга „Лесковац“, Светозара Марковића бр.1, 16000 Лесковац, канцеларија бр.5, (у даљем тексту: адреса Наручиоца), у року од седам (7) дана од дана слања позива за подношење понуда, односно до **ПОНЕДЕЉКА, 25.06.2018. године**, најкасније до **12:00 часова**, са назнаком: „**ПОНУДА ЗА НАБАВКУ ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА, БР. Н:31 /2018 ЗА ПАРТИЈУ _____, – НЕ ОТВАРАТИ ПРЕ СЕДНИЦЕ ЗА ЈАВНО ОТВАРАЊЕ ПОНУДА**“. На полеђини коверте односно кутије, мора бити назначен назив и адреса понуђача. Понуда мора бити затворена на такав начин да се приликом отварања понуда може, са сигурношћу, утврдити да се први пут отвара. Благовременим се сматрају понуде које су, примљене од стране Наручиоца у року одређеном у позиву за подношење понуда.

У року за подношење понуда понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду. Понуђач подноси измену, допуну или опозив понуде, на начин који је одређен за подношење понуде, на адресу Наручиоца, са назнаком „**ИЗМЕНА/ ДОПУНА/ ОПОЗИВ ПОНУДЕ ЗА НАБАВКУ ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА, БР. Н: 31/2018 ЗА ПАРТИЈУ _____ – НЕ ОТВАРАТИ ПРЕ СЕДНИЦЕ ЗА ЈАВНО ОТВАРАЊЕ ПОНУДА**“.

МЕСТО ВРЕМЕ И НАЧИН ОТВАРАЊА ПОНУДА: Понуде ће бити отворене јавно, у **ПОНЕДЕЉАК, 25.06.2018. године, у 12:00 часова**, у просторијама ЈП "Пошта Србије", РРЈ „Врање, Лесковац, Прокупље, Пирот“ Подручна јединица вишег ранга „Лесковац“, Светозара Марковића бр.1, Лесковац, канцеларија бр.5.

5.2. Рокови у поступку набавке биће рачунати према датуму објављивања позива за подношење понуда на Порталу службених гласила Републике Србије и база прописа. Рачунање рока се врши тако што се као први дан рока узима први наредни дан од дана објављивања позива за подношење понуда на Порталу службених гласила Републике Србије и база прописа. Уколико је последњи дан рока нерадни дан (субота, недеља и државни празник), рок истиче првог наредног радног дана.

5.3. Форма и језик понуде: Понуда мора бити у писаном облику, на српском језику, оригинал, на преузетим обрасцима из конкурсне документације, јасна и недвосмислена.

Понуђач гарантује да је понуда коју подноси дата на основу конкурсне документације коју је преузео са Портала службених гласила Републике Србије и база прописа, односно интернет странице Наручиоца са оним садржајем који је на наведеним интернет страницама објављен.

5.4. Садржај понуде:

Понуда мора да садржи следеће елементе:

1. Образац понуде – попуњен, потписан од стране овлашћеног лица и печатом оверен (Одељак 6. Конкурсне документације);

2. Технички опис пословног простора који се нуди, а који садржи;

-кратак опис, адресу/локацију пословног простора

-површину и структуру пословног простора

Технички опис пословног простора који се нуди, неведен у тачки 4.5 подтачка 2. овог упутства, понуђачи достављају уз Образац понуде, у слободној форми.

Е. Цвијић
#1-11111
[Signature]

3. Модел уговора из Одељка 7. Конкурсне документације - попуњен, потписан од стране овлашћеног лица и печатом оверен, чиме понуђач потврђује да прихвата услове из

Модела уговора;

5.4.1. Образац понуде понуђач мора попуњити тако да садржи: опште податке о понуђачу, као и све друге захтеване податке, које је Наручилац навео у образцу понуде (**Одељак 6. Конкурсне документације**).

5.4.2. Рок важности понуде је 30 (деведесет) дана од дана јавног отварања понуда.

У случају истека рока важности понуде, Наручилац је дужан да у писаном облику затражи од понуђача продужење рока важности понуде.

Понуђач који прихвати захтев за продужење рока важности понуде не може мењати понуду.

5.4.3. Цена мора бити изражена у динарима без ПДВ-а.

Корекција цена: Цене ће бити изражене у динарима са посебно исказаним ПДВ-ом,

укључујући све друге зависне и пратеће трошкове.

Цена је фиксна и не може се мењати у 2018. години.

Цене у 2019. и 2020. години се неће мењати, изузев уколико дође до промене индекса

потрошачких цена за $\pm 5\%$. Базни месец за обрачун разлика у цени је месец када истиче опција

понуде, а обрачунски месец је месец који предходи извршењу услуге.

Током реализације уговора уговорена цена може бити коригована у складу са променама индекса потрошачких цена, према следећој формули:

$$\Delta C = C_0 \left(a + b \frac{M_1}{M_0} \right) - C_0$$

Симболи:

ΔC = износ корекције цене за који се увећава/уманjuje уговорена цена;

C_0 = уговорена цена;

a = фиксна компонента која износи 15%;

b = фиксна компонента која износи 85%;

M_0, M_1 = индекси потрошачких цена у месецу истека опције понуде - M_0 и у месецу који

предходи извршењу услуге (индекс обрачунског периода) - M_1 ;

Извор показатеља (индекса) је званични податак Републичког завода за статистику.

Корекција цене неће се признати за период за који је Понуђач каснио у извршењу уговорних

обавеза.

5.4.4. Заштита података: Наручилац је дужан да чува као поверљиве све податке о понуђачима садржане у понуди које је као такве, у складу са законом, понуђач означио у понуди, одбије давање информације која би значила повреду поверљивости података добијених у понуди, чува као пословну тајну имена заданог за коришћење лица, понуђача, као и податке о поднетим понудама, до отварања понуда.

Наручилац ће као поверљива третирати она документа која у горњем делу садрже назнаку: "ПОВЕРЉИВО". Ако се поверљивим сматра само одређени податак у документу, поверљив део мора бити подвучен црвено, а у истом делу уз десну ивицу мора бити стављена ознака: "ПОВЕРЉИВО". Наручилац не одговара за поверљивост података који нису означени на наведени начин.

Неће се сматрати поверљивим докази о испуњености обавезних услова, цена и други подаци из понуде који су од значаја за примену елемената критеријума и рангирање понуде.



5.4.5. Наручилац може после отварања понуда, да захтева од понуђача писаним путем, додатна објашњења која ће му помоћи при прегледу, вредновању и упоређивању понуда, а може да врши и контролу (увид) код понуђача.

Наручилац може, уз сагласност понуђача, да изврши исправке рачунских грешака уочених приликом разматрања понуде, по окончаном поступку отварања понуде.

5.4.6. Наручилац задржава право провере достављене документације.

Уколико Наручилац утврди да је понуђач доставио неистините податке, његова понуда биће искључена из даљег разматрања.

5.4.7. Наручилац задржава право, да позове све понуђаче који су поднели понуде у поступку набавке, на поступак преговарања, где ће предмет преговарања бити понуђена цена. Понуђачи који доставе понуде по позиву имају могућност умањења понуђене цене и у случају да је првобитно понуђена цена била испод процењене вредности набавке.

5.5. Захтеви набавке:

- 1. Начин и рок плаћања:** текућег месеца за претходни, у року од минимум 15 (петнаест) дана од дана испостављеног рачуна од стране Закуподавца;
- 2. Трајање закупа – до 31.12.2020. године, са могућношћу продужења за наредни уговорни период.** Наручилац задржава право да, у случају да средства не буду одобрена Програмом пословања Наручиоца, откаже Уговор.
- 3. Рок важења понуде – 30 (тридесет) дана од дана јавног отварања понуда.** Критеријум за оцењивање понуда је „најнижа понуђена цена“.

У случају да два или више понуђача понуде исту цену, повољнијом ће се сматрати понуда оног понуђача који понуди дужи рок плаћања.

Заинтересовано лице може, у писаном облику, тражити од Наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде, најкасније 2 дана пре истека рока за подношење понуде. Комуникација у поступку набавке врши се путем електронске поште (e-mail: gjleskovac@jp.ptt.rs) или путем телефакса (број:016-230-711), сваког радног дана, од понедељка до петка, у времену од 09:00 до 14:00 часова.

Напомена: Тражење додатних информација и појашњења телефоном није дозвољено.

Е. Црвеновић
Н. Ђекић



6. ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

ПАРТИЈА 1: закуп пословног простора – 16204 Мирошевце

ПРЕДМЕТ: Понуда за Н набавку закупа пословног простора број Н - 31/2018

Јавно предузеће „Пошта Србије”, Београд
Регионална радна јединица
“Врање, Лесковац, Прокупље, Пирот”
ПАК 630402, Стефана Првовенчаног 49, Врање

ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

1. Назив понуђача (пословно име или скраћени назив из одговарајућег регистра):

2. Адреса седишта: _____

1. Матични број: _____

2. ПИБ: _____

3. Одговорно лице: _____

4. Особа за контакт: _____

5. Телефон: _____

6. Факс: _____

7. Текући рачун: _____

8. Назив банке: _____

Е. Цобич
Н. Цобич



Јавно предузеће "Пошта Србије" www.posta.rs

ПОНУДА БРОЈ _____

Адреса објекта, који је предмет закупа	Површина (м2)	Цена закупнине по м2 (без ПДВ-а)	Месечни износ закупнине (без ПДВ-а)	Износ закупнине за 2018(VII-XII) годину (без ПДВ-а)	Износ закупнине за 2019. годину (без ПДВ-а)	Износ закупнине за 2020. годину (без ПДВ-а)
1. 1624 Мирошевце Село Мирошевце						
Укупна вредност закупа за период до 31.12.2020. године без ПДВ-а						
ПДВ						
Укупна вредност закупа за период до 31.12.2020. године са ПДВ-ом						

Начин и рок плаћања:

Текућег месеца за претходни, у року од _____ од дана испостављеног рачуна од стране Закуподавца

Трајање закупа: на период до 31.12.2020. године.

Важење понуде: 30 дана дана од дана јавног отварања понуда.

ДАТУМ

ПОНУЂАЧ

М.П.

С. Милошевић
Д. Милошевић
З. Милошевић



ПАРТИЈА 2: закуп пословног простора – 16222 Предејане
ПРЕДМЕТ: Понуда за Н набавку закупа пословног простора,
број Н - 31/2018

Јавно предузеће „Пошта Србије”, Београд
Регионална радна јединица
“Врање, Лесковац, Прокупље, Пирот”
ПАК 630402, Стефана Првовенчаног 49, Врање

ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

3. Назив понуђача (пословно име или скраћени назив из одговарајућег регистра):

4. Адреса седишта: _____

9. Матични број: _____

10. ПИБ: _____

11. Одговорно лице: _____

12. Особа за контакт: _____

13. Телефон: _____

14. Факс: _____

15. Текући рачун: _____

16. Назив банке: _____

Е. Црвенић
Н. Митић



ПОНУДА БРОЈ _____

	Адреса објекта, који је предмет закупа	Површина (м2)	Цена закупнине по м2 (без ПДВ-а)	Месечни износ закупнине (без ПДВ-а)	Износ закупнине за 2018(VII-XII) годину (без ПДВ-а)	Износ закупнине за 2019. годину (без ПДВ-а)	Износ закупнине за 2020. годину (без ПДВ-а)
1.	16222 Предејане Село Предејане						
	Укупна вредност закупа за период до 31.12.2020. године без ПДВ-а						
	ПДВ						
	Укупна вредност закупа за период до 31.12.2020. године са ПДВ-ом						

Начин и рок плаћања:

Текућег месеца за претходни, у року од _____ од дана испостављеног рачуна од стране Закуподавца

Трајање закупа: на период до 31.12.2020. године.

Важење понуде: 30 дана дана од дана јавног отварања понуда.

ДАТУМ

ПОНУЂАЧ

М.П.

Страна 12 од 12

Е. Цовинић
Н. Ђурић



Јавно предузеће „Пошта Србије“
Београд, 11000 Таковска бр. 2
Београд __. __. 2018

Број: 2018-

7. УГОВОР О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Закључен између:

1. Јавног предузећа "Пошта Србије",
Београд, ул. Таковска бр. 2,
које заступа в.д. директор Мира Петровић
(у даљем тексту: Закупац)
и

2. _____,
(назив понуђача)

_____,
(место, улица и број, понуђача)

које заступа _____
(у даљем тексту: Закуподавац)

Уговорне стране су се споразумеле о следећем:

Члан 1.

Закуподавац даје, а Закупац прима у закуп пословни простор укупне површине _____ м², у _____, на кат.парцели број _____, уписаног у Лист непокретности број КО, _____, у _____.

Члан 2.

Закупац је дужан да за коришћење пословног простора из члана 1. овог уговора, Закуподавцу плаћа закупнину у износу од _____ динара по 1 м², односно укупно _____ (словима: _____) динара /евра месечно.

Закупац је дужан да на рачун Закуподавца уплаћује месечни износ закупнине из става 1. овог члана, текућег месеца за претходни период, у року од _____ дана од дана испостављања рачуна од стране Закуподавца

У износ закупнине из става 1. овог члана није урачунат порез на додату вредност.

Уколико је закупнина изражена у еврима, плаћање се врши у динарској противвредности и по средњем курсу НБС на дан плаћања, за физичка лица по средњем курсу НБС последњег дана у месецу који предходи месецу у коме се плаћа.

С. Петровић
М. Петровић
А. Петровић



Члан 3.

Цена је фиксна и не може се мењати у 2018. години.

Цене у 2019. и 2020. години се неће мењати, изузев уколико дође до промене индекса потрошачких цена за више од $\pm 5\%$. Базни месец за обрачун разлика у цени је месец када истиче опција понуде, а обрачунски месец је месец који предходи извршењу закупа.

Током реализације уговора уговорена цена може бити коригована у складу са променама индекса потрошачких цена, према следећој формули:

$$\Delta C = C_0 \left(a + b \frac{M_1}{M_0} \right) - C_0$$

Симболи:

- ΔC = износ корекције цене за који се увећава/умањује уговорена цена;
- C_0 = уговорена цена;
- a = фиксна компонента која износи 15%;
- b = фиксна компонента која износи 85%;
- M_0, M_1 = индекси потрошачких цена у месецу истека опције понуде - M_0 и у месецу који предходи извршењу услуге (индекс обрачунског периода) - M_1 ;

Извор показатеља (индекса) је званични податак Републичког завода за статистику.

Корекција цене неће се признати за период за који је Закупадавац каснио у извршењу уговорних обавеза.

Члан 4.

Планирана средства у 2018. години, реализоваће се у складу са Програмом пословања ЈП „Пошта Србије“ за 2018. годину и то највише до висине обезбеђених финансијских средстава, а преостали део биће реализован уколико се средства усвоје Програмом пословања ЈП „Пошта Србије“ за 2019. и 2020. годину, а највише до укупне уговорене вредности.

Члан 5.

Закупац се обавезује, да за пословни простор из члана 1. овог уговора сноси трошкове (коришћења електричне енергије, комуналних услуга _____) према стварној потрошњи/сразмерно површини пословног простора који користи.

Члан 6.

Пословни простор из члана 1. овог уговора Закупац ће користити искључиво за обављање своје делатности.

Закупац се обавезује, да ће се приликом коришћења закупљеног пословног простора понашати са пажњом доброг привредника.

Закупац не може простор из члана 1. овог уговора да изда у подзакуп, без сагласности Закупадавца.

Е. Цубовић
А. Цубовић



Члан 7.

Закупац се обавезује да за време коришћења пословног простора из члана 1. овог уговора, сноси трошкове текућег одржавања.

Закупац нема право да, без писане сагласности Закуподавца, врши било какве радове на адаптацији пословног простора из члана 1. овог уговора.

Закупац сноси трошкове оправки у закупљеном простору чију је потребу сам проузроковао, као и трошкове оправки и адаптације које врши по одобрењу Закуподавца.

Члан 8.

Стање у коме се налази пословни простор уговорне стране утврдиће записнички, како приликом увођења Закупца у простор, тако и приликом престанка закупа.

По престанку закупа, Закупац је дужан да Закуподавцу преда пословни простор у стању у каквом га је примио, узимајући при том у обзир промене до којих је дошло услед редовне употребе, која је у складу са уговореном наменом пословног простора.

Члан 9.

Закуп пословног простора може престати по основу споразума уговорних страна или отказом једне уговорне стране.

У случају отказа, отказни рок износи 90 (деведесет) дана од дана пријема писаног акта о отказу уговора.

Члан 10.

Овај уговор се закључује на одређено време до 31.12.2020. године, под условом да средства за његову реализацију буду обезбеђена Програмом пословања Јавног предузећа „Пошта Србије“, Београд за наваедени период.

Уговорене стране су сагласне да ће се овај уговор аутоматски продужити за наредни уговорени период, под условом да га уговорне стране не откажу, најмање 3 месеца пре истека закупа из става 1. овог члана.

Члан 11.

Закупац је у поседу пословног простора из члана 1. овог уговора.

Члан 12.

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове по овом уговору решавају споразумно, а у случају да споразум не постигну, спор ће се решавати пред надлежним судом.

За све што није овим уговором регулисано, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Е. Цабовић
Н. Ђекић



Члан 13.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примерка.

ЗАКУПОДАВАЦ

ЗАКУПАЦ

Мира Петровић

Напомена: Наручилац задржава право да коначну верзију уговора дефинише и усагласи, након доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача, а пре потписивања са изабраним понуђачем.

Буџет Предузећа

Оперативни трошак – Закуп, Трошкови закупа простора

Е. Цавић
У. Тешћ
А