



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПОШТА СРБИЈЕ"
РРЈ „СУБОТИЦА, ЗРЕЊАНИН, СОМБОР, КИКИНДА“
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ЗРЕЊАНИН

Зрењанин, Пупинова 1
www.posta.rs

2019-64875/4

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за Н набавку - закуп пословног и магацинског простора

Бр. Н набавке: 23/2019



САДРЖАЈ:

1. Јавни позив.....	стр. 3
2. Општи подаци о набавци.....	стр. 5
3. Подаци о предмету набавке.....	стр. 5
4. Техничке карактеристике	стр. 5
5. Услови за учешће у поступку набавке	стр. 6
6. Упутство понуђачима како да сачине понуду	стр. 6
7. Образац понуде	стр. 10
8. Модел уговора.....	стр. 13
9. Изјава	стр. 16



1. ЈАВНИ ПОЗИВ **ПОЗИВ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА**

НАРУЧИЛАЦ: Јавно предузеће „ПОШТА СРБИЈЕ“, Регионална радна јединица „Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда“ Подручна јединица Зрењанин, Пупинова 1, 23000 Зрењанин, ПАК: 350201 .

ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦА: www.posta.rs

ВРСТА НАРУЧИОЦА: Јавно предузеће

ВРСТА ПОСТУПКА ЈАВНЕ НАБАВКЕ: Н набавка, бр. Н: 23/2019.

ПРЕДМЕТ ЈАВНЕ НАБАВКЕ: добра.

ОПИС ПРЕДМЕТА ЈАВНЕ НАБАВКЕ: Предмет јавне набавке је **Закуп пословног и магацинског простора (за потребе РРЈ „Суботица,Зрењанин,Сомбор, Кикинда“ Подручна јединица Зрењанин, - Закуп пословног и магацинског простора – Зрењанин,**

НАЗИВ И ОЗНАКА ИЗ ОПШТЕГ РЕЧНИКА ЈАВНЕ НАБАВКЕ: **Закуп, РА02-0**

КРИТЕРИЈУМ ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА: најнижа понуђена цена.

НАЧИН ПРЕУЗИМАЊА КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Конкурсна документација за предметну јавну набавку се може преузети и доступна је на интернет страници Наручиоца www.posta.rs

НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДЕ И РОК: **Понуде** се припремају и подnose у складу са позивом Наручиоца и овом конкурсном документацијом. Понуђач подноси понуду, непосредно или путем поште, у затвореној коверти или кутији, овереној печатом, на адресу Наручиоца: ЈП „Пошта Србије“, РРЈ „Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда“Подручна јединица Зрењанин, Пупинова 1, Зрењанин, први спрат, соба 35 , (у даљем тексту: адреса Наручиоца), **у року од седам (7) дана од дана објављивања позива за подношење понуда, односно до ПЕТКА, 10.05.2019. године, најкасније до 11:00 часова,** са назнаком: **„ПОНУДА ЗА Н НАБАВКУ ЗАКУП ПОСЛОВНОГ И МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА, БР. Н: 23/2019 – НЕ ОТВАРАТИ ПРЕ СЕДНИЦЕ ЗА ЈАВНО ОТВАРАЊЕ ПОНУДА“.** На полеђини коверте односно кутије, мора бити назначен назив и адреса понуђача. Понуда мора бити затворена на такав начин да се приликом отварања понуда може, са сигурношћу, утврдити да се први пут отвара. Благовременим се сматрају понуде које су, примљене од стране Наручиоца у року одређеном у позиву за подношење понуда.

У року за подношење понуда понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду. Понуђач подноси измену, допуну или опозив понуде, на начин који је одређен за подношење понуде, на адресу Наручиоца, са назнаком „ИЗМЕНА/ ДОПУНА/ ОПОЗИВ ПОНУДЕ ЗА Н НАБАВКУ ЗАКУП ПОСЛОВНОГ И МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА,



БР. Н: 23/2019 – НЕ ОТВАРАТИ ПРЕ СЕДНИЦЕ ЗА ЈАВНО ОТВАРАЊЕ ПОНУДА“.

МЕСТО ВРЕМЕ И НАЧИН ОТВАРАЊА ПОНУДА: Понуде ће бити отворене јавно, у **ПЕТАК, 10.05.2019. године, у 11:15 часова**, у просторијама РРЈ „Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда“ Подручна јединица Зрењанин, у Зрењанину, у улици Пупинова 1, на првом. спрату, соба 35.

УСЛОВИ ПОД КОЈИМА ПРЕДСТАВНИЦИ ПОНУЂАЧА МОГУ УЧЕСТВОВАТИ У ПОСТУПКУ ОТВАРАЊА ПОНУДА: У поступку отварања понуда, активно могу учествовати само овлашћени представници понуђача.

Представници понуђача, који ће присуствовати јавном отварању понуда, морају да приложе писано овлашћење издато од стране директора предузећа за учешће у поступку отварања понуда са јасном назнаком да се овлашћење односи на предметну набавку.

РОК ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ: Рок за доношење одлуке о додели уговора је 5 дана од дана отварања понуда.

2. ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОШТА СРБИЈЕ“, РРЈ „СУБОТИЦА, ЗРЕЊАНИН,
СОМБОР, КИКИНДА“ ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА ЗРЕЊАНИН
Зрењанин, Пупинова 1**

На порталу службених гласила Републике Србије и на интернет страници www.posta.rs објавило је позив за подношење понуда о покретању Н набавке - закупа пословног и магацинског простора у Зрењанину:

Предмет јавне набавке су добра, закуп пословног простора, број Н: 23/2019

Поступак набавке се спроводи ради закључења уговора.

За спровођење поступка Н-набавке надлежна је РРЈ „СУБОТИЦА, ЗРЕЊАНИН, СОМБОР, КИКИНДА“ Подручна јединица Зрењанин, Зрењанин, Пупинова 1, број факса: 023/593-411, e-mail: rjzrenjanin@jp.ptt.rs

3. ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ НАБАВКЕ

Предмет јавне набавке су добра, закуп пословног и магацинског простора, број Н: 23/2019.

Назив и ознака из општег речника набавке: закуп – РА02-0.

4. ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1. На подручју Града Зрењанина неопходно је спровести Н набавку за закуп пословног и магацинског простора за потребе РРЈ „Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда“ Подручна јединица Зрењанин;
2. да је површина пословног простора од 25 м2 до 50 м2;
3. идеална локација за закуп пословног простора Наручиоца – да се налази у Зрењанину, између раскрсница улица Милетићеве и Томићеве;
4. да се налази у приземљу објекта;



5. простор мора бити сув, светао и опремљен квалитетном столаријом, чврстим подовима и најмање једним мокрим чвором;
6. да има могућност телефонског прикључка;
7. мора да задовољава техничко технолошке и безбедносне услове за обављање поштанске делатности,
8. да су измирени комунални трошкови до дана уласка закупца у објекат;
9. да пословни простор који се издаје није предмет судског спора, а што се доказује попуњавањем Изјаве од стране закуподавца.

5. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ ИЗ КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

5.1 Понуђач је дужан да достави:

Подаци о понуђачу:

- **За физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте и ЈМБГ;
- **За предузетнике:** име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, изив радње и матични број;
- **За правна лица:** назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.
- **Доказ о праву својине или располагања на наведеном простору (копија извода из листа непокретности, уговор о купопродаји или други документ који доказује начин стицања)**

6. УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

6.1. Понуде се припремају и подnose у складу са позивом Наручиоца и овом конкурсном документацијом. Понуђач подноси понуду, непосредно или путем поште, у затвореној коверти или кутији, овереној печатом, на адресу Наручиоца: ЈП "Пошта Србије", РРЈ „Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда“ Подручна јединица Зрењанин, Пупинова 1, Зрењанин, први спрат, соба 35, (у даљем тексту: адреса Наручиоца), у року од седам (7) дана од дана објављивања позива за подношење понуда, односно до петка, 10.05.2019. године, године, најкасније до 11:00 часова, са назнаком: „ПОНУДА ЗА НАБАВКУ ЗАКУП ПОСЛОВНОГ И МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА, БР. Н:23/2019 – НЕ ОТВАРАТИ ПРЕ СЕДНИЦЕ ЗА ЈАВНО ОТВАРАЊЕ ПОНУДА“. На полеђини коверте односно кутије, мора бити назначен назив и адреса понуђача. Понуда мора бити затворена на такав начин да се приликом отварања понуда може, са сигурношћу, утврдити да се први пут отвара. Благовременим се сматрају понуде које су, примљене од стране Наручиоца на предвиђеном месту у року одређеном у позиву за подношење понуда. У року за подношење понуда понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду. Понуђач подноси измену, допуну или опозив понуде, на начин који је одређен за подношење понуде, на адресу Наручиоца, са назнаком „ИЗМЕНА/ ДОПУНА/ ОПОЗИВ ПОНУДЕ ЗА НАБАВКУ ЗАКУП ПОСЛОВНОГ И МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА, БР. Н: 23/2019 – НЕ ОТВАРАТИ ПРЕ СЕДНИЦЕ ЗА ЈАВНО ОТВАРАЊЕ ПОНУДА“.



Понуде ће бити отворене јавно, у петак, 10.05.2019. године, у 11:15 часова, у просторијама РРЈ „Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда“ Подручна јединица Зрењанин, у Зрењанину, у улици Пупинова број 1, на првом спрату, соба 35.

6.2. Рокови у поступку Н набавке рачунаће се према датуму објављивања позива за подношење понуде на порталу служених гласила Републике Србије и база прописа. Рачунање рока се врши тако што се као први дан рока узима први наредни дан од дана објављивања позива за подношење понуда на порталу служених гласила Републике Србије и база прописа. Уколико је последњи дан рока нерадни дан (субота, недеља и државни празник), рок истиче првог наредног радног дана.

6.3. Форма и језик понуде: Понуда мора бити у писаном облику, на српском језику, оригинал, на преузетим обрасцима из конкурсне документације, јасна и недвосмислена. Понуђач гарантује да је понуда коју подноси дата на основу конкурсне документације коју је преузео са Портала служених гласила Републике Србије и база прописа, односно интернет странице Наручиоца са оним садржајем који је на наведеним интернет страницама објављен.

6.4. Садржај понуде:

Понуда мора да садржи следеће елементе:

1. **Образац понуде** – попуњен, потписан од стране овлашћеног лица и печатом оверен (Одељак 7. Конкурсне документације);

2. **Технички опис пословног простора који се нуди, а који садржи;**

-кратак опис, адресу/локацију пословног простора, површину и структуру пословног простора, скицу и фотографију пословног простора

Технички опис пословног простора који се нуди, понуђачи достављају уз Образац понуде, у слободној форми и доказ о праву својине или располагања на наведеном простору (копија извода из листа непокретности, уговор о купопродаји или други документ који доказује начин стицања).

3. **Модел уговора из Одељка 8. Конкурсне документације** - попуњен, потписан од стране овлашћеног лица и печатом оверен, чиме понуђач потврђује да прихвата услове из Модела уговора;

3. **Изјава из Одељка 9 Конкурсне документације** - попуњена, потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом, чиме понуђач потврђује да пословни простор који се издаје није предмет судског спора.

6.4.1. Образац понуде понуђач мора попуњити тако да садржи: опште податке о понуђачу, као и све друге захтеване податке, које је Наручилац навео у обрасцу понуде (Одељак 6. Конкурсне документације).

6.4.2. Рок важења понуде је 30 (деведесет) дана од дана јавног отварања понуда.

У случају истека рока важења понуде, Наручилац је дужан да у писаном облику затражи од понуђача продужење рока важења понуде.

Понуђач који прихвати захтев за продужење рока важења понуде не може мењати понуду.

6.4.3. Цена мора бити изражена у динарима без ПДВ-а.

Корекција цена: Цене ће бити изражене у динарима са посебно исказаним ПДВ-ом, укључујући све друге зависне и пратеће трошкове.



Цена је фиксна и не може се мењати у 2019. години.

Цене у 2020. и 2021. години се неће мењати, изузев уколико дође до промене Одлуке градске управе за буџет и финансије Града Зрењанина о ценама закупа непокретности.

Корекција цене неће се признати за период за који је Понуђач каснио у извршењу уговорних обавеза.

6.4.4. Заштита података: Наручилац је дужан да чува као поверљиве све податке о понуђачима садржане у понуди које је као такве, у складу са законом, понуђач означио у понуди, одбије давање информације која би значила поврду поверљивости података добијених у понуди, чува као пословну тајну имена заинтересованих лица, понуђача, као и податке о поднетим понудама, до отварања понуда.

Наручилац ће као поверљива третирати она документа која у горњем десном углу садрже назнаку: "ПОВЕРЉИВО". Ако се поверљивим сматра само одређени податак у документу, поверљив део мора бити подвучен црвено, а у истом реду уз десну ивицу мора бити стављена ознака: "ПОВЕРЉИВО". Наручилац не одговара за поверљивост података који нису означени на наведени начин.

Неће се сматрати поверљивим докази о испуњености обавезних услова, цена и други подаци из понуде који су од значаја за примену елемената критеријума и рангирање понуде.

6.4.5. Наручилац може после отварања понуда, да захтева од понуђача писаним путем, додатна објашњења која ће му помоћи при прегледу, вредновању и упоређивању понуда, а може да врши и контролу (увид) код понуђача.

Наручилац може, уз сагласност понуђача, да изврши исправке рачунских грешака уочених приликом разматрања понуде, по окончаном поступку отварања понуде.

6.4.6. Наручилац задржава право провере достављене документације.

Уколико Наручилац утврди да је понуђач доставио неистините податке, његова понуда биће искључена из даљег разматрања.

6.4.7. Наручилац задржава право, да позове све понуђаче који су поднели понуде у поступку набавке, на поступак преговарања, где ће предмет преговарања бити понуђена цена. Понуђачи који доставе понуде по позиву имају могућност умањења понуђене цене и у случају да је првобитно понуђена цена била испод процењене вредности набавке.

6.5. Захтеви набавке:

1. **Начин и рок плаћања:** текућег месеца за претходни, у року од минимум 15 (петнаест) дана од дана испостављеног рачуна од стране Закуподавца;

2. **Трајање закупа** – до 31.12.2021. године, са могућношћу продужења за наредни уговорни период. Наручилац задржава право да, у случају да средства не буду одобрена Програмом пословања Наручиоца, отраже Уговор.

3. **Рок важења понуде** – 30 (деведесет) дана од дана јавног отварања понуда.

4. **Критеријум за оцењивање понуда** је „најнижа понуђена цена“.

У случају да два или више понуђача понуде исту цену, повољнијом ће се сматрати понуда оног понуђача који понуди дужи рок плаћања.

6.6. Заинтересовано лице може, у писаном облику, тражити од Наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде, најкасније 2 дана пре истека рока за подношење понуде. Комуникација у поступку јавне набавке врши се на начин

одређен чланом 20. Закона, односно путем поште на адреси Наручиоца, Зрењанин, Пупинова 1, путем електронске поште (е-mail: rjzrenjanin@jp.ptt.rs), или путем телефакса (број: 023/593-411), сваког радног дана у времену од 08:00 до 15:00 часова.

Напомена: Тражење додатних информација и појашњења телефоном није дозвољено.

7. ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

ПРЕДМЕТ: Понуђа за Н набавку закупа пословног простора у Зрењанину, број Н – 23/2019

ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

1. Назив понуђача (пословно име или скраћени назив из одговарајућег регистра):

2. Адреса седишта: _____

3. Матични број: _____

4. ПИБ: _____

5. Одговорно лице: _____

6. Особа за контакт: _____

7. Телефон: _____

8. Факс: _____

9. Текући рачун: _____

10. Назив банке: _____

ПОНУДА БРОЈ _____

Адреса објекта, који је предмет закупа	Површина (м2)	Цена закупнине по м2 (без ПДВ-а)	Месечни износ закупнине (без ПДВ-а)	Износ закупнине за 2019 годину (без ПДВ-а)	Износ закупнине за 2020 годину (без ПДВ-а)	Износ закупнине за 2021. годину (без ПДВ-а)
1. Зрењанин улица Милетићева или Томићева број _____						
Укупна вредност закупа за период до 31.12.2021. године без ПДВ-а						
ПДВ						
Укупна вредност закупа за период до 31.12.2021. године са ПДВ-ом						

Начин и рок плаћања:

Текућег месеца за претходни, у року од _____ од дана испостављеног рачуна од стране Закуподавца

Трајање закупа: на период до 31.12.2021. године.

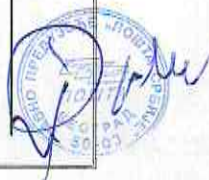
Важење понуде: 30 дана дана од дана јавног отварања понуда.

ДАТУМ

ПОНУЂАЧ

М.П.

Страна 11 од 17



ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

1. Назив понуђача (пословно име или скраћени назив из одговарајућег регистра):

2. Адреса седишта: _____

3. Матични број: _____

4. ПИБ: _____

5. Одговорно лице: _____

6. Особа за контакт: _____

7. Телефон: _____

8. Факс: _____

9. Текући рачун: _____

10. Назив банке: _____



8. МОДЕЛ УГОВОРА

Број: 2019-64875/

Зрењанин, _____, 2019. године

Закључен између:

1. Јавног предузећа "Пошта Србије",
Београд, ул. Таковска бр. 2,
које заступа в.д. директор Мира Петровић
(у даљем тексту: **Закупац**)
и

2. _____,
(назив понуђача)

_____,
(место, улица и број, понуђача)

које заступа _____
(у даљем тексту: **Закуподавац**)

Уговорне стране су се споразумеле о следећем:

Члан 1.

Закуподавац даје, а Закупац прима у закуп пословни простор укупне површине

_____ m², у месту _____, на кат.парцели број _____, уписаног



у Лист непокретности број _____, КО _____ улица _____ бр _____.

Члан 2.

Закупац је дужан да за коришћење пословног простора из члана 1. овог уговора, Закуподавцу плаћа закупнину у износу од _____ динара по 1 m², односно укупно _____ (словима: _____) динара месечно.

Закупац је дужан да на рачун Закуподавца уплаћује месечни износ закупнине из става 1. овог члана, текућег месеца за претходни период, у року од _____ дана од дана испоставања рачуна од стране Закуподавца

У износ закупнине из става 1. овог члана није урачунат порез на додату вредност.

Фактурна адреса је: ЈП „Пошта Србије“, РРЈ „Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда“ Подручна јединица Зрењанин, Пупинова 1, Зрењанин, ПАК 350201.

Члан 3.

Цена је фиксна и не може се мењати у 2019. години.

Цене у 2020. и 2021. години се неће мењати, изузев уколико дође до промене Одлуке градске управе за буџет и финансије Града Зрењанина о ценама закупа непокретности.

Корекција цене неће се признати за период за који је Закуподавац каснио у извршењу уговорних обавеза.

Члан 4.

Планирана средства у 2019. години, реализоваће се у складу са Програмом пословања ЈП „Пошта Србије“ за 2019. годину и то највише до висине обезбеђених финансијских средстава, а преостали део биће реализован уколико се средства усвоје Програмом пословања ЈП „Пошта Србије“ за 2020. и 2021. годину, а највише до укупне уговорене вредности.

Члан 5.

Закупац се обавезује, да за пословни простор из члана 1. овог уговора сноси трошкове комуналних услуга и електричне енергије према стварној потрошњи/сразмерно површини пословног простора који користи.

Члан 6

Пословни простор из члана 1. овог уговора Закупац ће користити искључиво за обављање своје делатности.

Закупац се обавезује, да ће се приликом коришћења закупљеног пословног простора понашати са пажњом доброг привредника.

Закупац не може простор из члана 1. овог уговора да изда у подзакуп, без сагласности Закуподавца.

Члан 7.

Закупац се обавезује да за време коришћења пословног простора из члана 1. овог уговора, сноси трошкове текућег одржавања.

Закупац нема право да, без писане сагласности Закуподавца, врши било какве радове на адаптацији пословног простора из члана 1. овог уговора.

Закупац сноси трошкове оправки у закупушеном простору чију је потребу сам проузроковао, као и трошкове оправки и адаптације које врши по одобрењу Закуподавца.

Члан 8.

Стање у коме се налази пословни простор уговорне стране утврдиће записнички, како приликом увођења Закупца у простор, тако и приликом престанка закупа.

По престанку закупа, Закупац је дужан да Закуподавцу преда пословни простор у стању у каквом га је примио, узимајући при том у обзир промене до којих је дошло услед редовне употребе, која је у складу са уговореном наменом пословног простора.

Члан 9.

Закуп пословног простора може престати по основу споразума уговорних страна или отказом једне уговорне стране. У случају отказа, отказни рок износи 90 (деведесет) дана од дана пријема писаног акта о отказу уговора.

Члан 10.

Овај уговор се закључује до 31.12.2021. године.

Члан 11.

Закупац је у поседу пословног простора из члана 1. овог уговора.

Члан 12.

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове по овом уговору решавају споразумно, а у случају да споразум не постигну, спор ће се решавати пред надлежним судом.



Јавно предузеће "Пошта Србије" www.posta.rs

За све што није овим уговором регулисано, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 13.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примерка.

ЗАКУПОДАВАЦ

ЗАКУПАЦ

_____ **Мира Петровић**

Напомена: Наручилац задржава право да коначну верзију уговора дефинише и усагласи након доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача а пре потписивања саизабраним понуђачем.

Страна 16 од 17



9. ИЗЈАВА

Изјављујем, под пуном кривичном и материјалном одговорношћу да пословни

простор у месту _____ на адреси _____

који је предмет није предмет судског спора

ДАТУМ

М.П.

ПОНУЂАЧ

