



Јавно предузеће „Пошта Србије“ Београд
Регионална радна јединица „Суботица,
Зрењанин, Сомбор, Кикинда“

Подручна јединица вишег ранга Сомбор
ПАК 420172 Сомбор, Ул. Доситеја Обрадовића 12
Тел.: 025 465-100, факс: 025 465-111, e-mail: rjsombor@jp.ptt.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОШТА СРБИЈЕ“

Деловодни број: 2019-101082/

Датум: 18.07.2019 године

РРЈ „Суботица, Зрењанин, Сомбор Кикинда“

Подручна јединица вишег ранга „Сомбор“

www.posta.rs

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за Н набавку - закуп пословног и магацинског простора

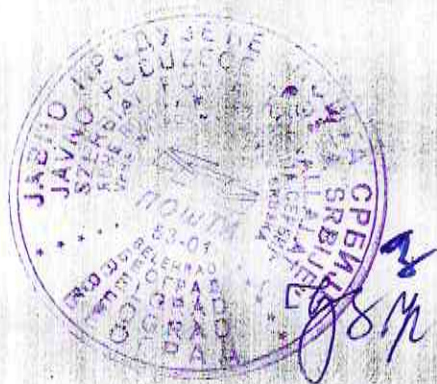
Број Н- 50-2019

Сомбор, јули 2019 године



САДРЖАЈ:

1. Позив за подношење понуде	стр. 3
2. Техничке карактеристике (спецификација)	стр. 4
3. Упутство понуђачима како да сачине понуду	стр. 5
4. Образац понуде	стр. 7
5. Услови за учешће у поступку набавке	стр. 9
6. Предлог Уговора	стр. 10



ПОЗИВ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА

НАРУЧИЛАЦ: Јавно предузеће „Пошта Србије“ Регионална радна јединица „Суботица, Зрењанин, сомбор, Кикинда“ Суботица, Првوماјска 2-4

ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦА: www.posta.rs

ВРСТА НАРУЧИОЦА: Јавно предузеће

ВРСТА ПОСТУПКА НАБАВКЕ: Н набавка број Н- 50 /2019

ПРЕДМЕТ НАБАВКЕ: набавка добара

ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ: Предмет набавке је закуп и магацинског простора

НАЗИВ И ОЗНАКА ИЗ ОПШТЕГ РЕЧНИКА ЈАВНЕ НАБАВКЕ: Закуп РА 02-0

КРИТЕРИЈУМ ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА: најнижа понуђена цена

НАЧИН ПРЕУЗИМАЊА КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Конкурсна документација се може преузети на интернет страници наручиоца www.posta.rs

НАЧИН И РОК ПОДНОШЕЊА ПОНУДЕ: Понуде се припремају и подnose у складу са позивом за подношење понуда и конкурсном документацијом наручиоца. Понуђач подноси понуду, непосредно или путем поште, у затвореној коверти или кутији, овереној печатом, на адресу наручиоца, на адресу наручиоца: ЈП „Пошта Србије“ РРЈ „Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда“ Подручна јединица вишег ранга Сомбор, Сомбор, Доситеја Обрадовића 12, у року од седам (7) дана, рачунајући од дана објављивања позива за подношење понуда, односно до понедељка 29.07.2019 године, до 11,00 часова, са назнаком: „ПОНУДА ЗА НАБАКУ ЗАКУП ПОСЛОВНОГ И МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА, БРОЈ Н-50/2018- НЕ ОТВАРАТИ ПРЕ СЕДНИЦЕ ЗА ЈАВНО ОТВАРАЊЕ ПОНУДА“. На полеђини коверте, односно кутије, мора бити уписан назив и адреса понуђача. Понуда мора бити затворена на такав начин да се приликом отварања понуде, може, са сигурношћу утврдити да се први пут отвара. Благовременим се сматрају понуде које су примљене од стране наручиоца у року одређеном у позиву за подношење понуда.

У року за подношење понуда, понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду. Понуђач подноси измену, допуну или опозив понуде, на начин који је одређен за подношење понуда, на адресу наручиоца, са назнаком: „ИЗМЕНА/ДОПУНА/ОПОЗИВ ПОНУДЕ ЗА НАБАКУ – ЗАКУП ПОСЛОВНОГ И МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА, БРОЈ Н - 50/2019 – НЕ ОТВАРАТИ ПРЕ СЕДНИЦЕ ЗА ЈАВНО ОТВАРАЊЕ ПОНУДА“

МЕСТО, ВРЕМЕ И НАЧИН ОТВАРАЊА ПОНУДА: Понуде ће бити отваране јавно у понедељак 29.07.2019 године, са почетком у 11,15 часова у просторијама Подручне јединице вишег ранга Сомбор, Сомбор, Доситеја Обрадовића 12, канцеларија број 9/П.

УСЛОВИ ПОД КОЛИМА ПРЕДСТАВНИЦИ ПОНУЂАЧА МОГУ УЧЕСТВОВАТИ У ПОСТУПКУ ОТВАРАЊА ПОНУДА: У поступку отварања понуда активно могу учествовати овлашћени представници понуђача, уз приложено писмено овлашћење, потписано од стране директора предузећа са јасном назнаком да се овлашћење односи на предметну набавку.

РОК ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ: Рок за доношење Одлуке је 5 дана рачунајући од дана отварања понуда.

ЛИЦЕ ЗА КОНТАКТ: Весна Ковач, дипл.правник



1. ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ (СПЕЦИФИКАЦИЈА)

Поступак се спроводи у циљу закупа пословног и магацинског простора и **обликован је по партијама.**

ПАРТИЈА 1.- Закуп пословног и магацинског простора за пошту 25283 Растина

Место закупа пословног простора: Растина

Захтевана локација пословног простора: Растина, Солунских бораца, I зона

Захтевана површина пословног простора: 45м²-47м²

Врста и намена пословног простора: Шалтер сале и санитарног чвор.

Безбедносно техничке карактеристике: Објект треба да је грађена од чврстог материјала, са зидовима, подовима и плафоном изграђеним по нормативима из области безбедности и здравља на раду и заштите од пожара, са санитарним чвором и одговарајућом електричном инсталацијом.

Почетак и трајање закупа: Закуп је планиран за период од три године.

ПАРТИЈА 2.- Закуп пословног и магацинског простора за пошту 25212 Алекса Шантића

Место закупа пословног простора: Алекса Шантић

Захтевана локација пословног простора: Алекса Шантић , Солунских добровољаца, I зона

Захтевана површина пословног простора: 37м²-39м²

Врста и намена пословног простора: Шалтер сале и санитарног чвор.

Безбедносно техничке карактеристике: Објект треба да је грађена од чврстог материјала, са зидовима, подовима и плафоном изграђеним по нормативима из области безбедности и здравља на раду и заштите од пожара, са санитарним чвором и одговарајућом електричном инсталацијом.

Почетак и трајање закупа: Закуп је планиран за период од три године.

М.П.

Понуђач



3. УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

Форма и језик понуде: Понуда мора бити у писаном облику, на српском језику, оригинал, на достављеним или преузетим обрасцима из конкурсне документације, јасна и недвосмислена. Уколико понуда садржи документ на страном језику, обавезно је уз документ доставити и превод на српски језик, оверен од стране судског тумача. У случају спора релевантна је верзија понуде на српском језику. У случају да у понуђач приликом попуњавања понуде треба да исправи неки свој погрешно уписани податак, исправка мора бити оверена печатом понуђача. У случају да понуђач приликом попуњавања понуде треба да исправи неки погрешно уписан податак, исправка мора да буде оверена печатом и парафом понуђача.

Садржај понуде:

- **Образац понуде** – мора да буде попуњен, оверен печатом и потписан од стране овлашћеног лица понуђача
- **Технички опис** пословног простора који се нуди, а који садржи:
 - Кратак опис, адресу/локацију пословног простора
 - Површину и структуру пословног простора

Технички опис пословног простора понуђачи достављају у слободној форми.

Рок важења понуде: 30 (тридесет) дана од дана јавног отварања понуда. У случају истека рока важења понуде, Наручилац је дужан да у писаном облику затражи од понуђача продужење рока важења понуде. Понуђач који прихвати захтев за продужење рока важења понуде не може мењати понуду.

Цена мора бити изражена у динарима.

Начин и рок плаћања: Плаћање се врши месечно, до 15 у месецу, за претходни месец.

Заштита података: Наручилац је дужан да чува као поверљиве све податке о понуђачима садржане у понуди које је као такве, у складу са законом, понуђач означио у понуди, одбије давање информације која би значила повреду поверљивости података добијених у понуди, чува као пословну тајну имена, заинтересованих лица, понуђача, као и податке о поднетим понудама, до отварања понуда.

Наручилац ће као поверљива третирати она документа која у горњем десном углу садрже назнаку: "ПОВЕРЉИВО". Ако се поверљивим сматра само одређени податак у документу, поверљив део мора бити подвучен црвено, а у истом реду уз десну ивицу мора бити стављена ознака: "ПОВЕРЉИВО". Наручилац не одговара за поверљивост података који нису означени на наведени начин. Неће се сматрати поверљивим изјаве о испуњености обавезних и додатних услова, цена и други подаци из понуде који су од значаја за примену елемената критеријума и рангирање понуде.

Наручилац може да захтева од понуђача додатна објашњења која ће му помоћи при прегледу, вредновању и упоређивању понуда, а може да врши и контролу (увид) код понуђача односно његовог подизвођача.

Наручилац задржава право да позове све понуђаче који су поднели понуде у поступку набавке, на поступак преговарања, где ће предмет преговарања бити понуђена цена. Понуђачи који доставе понуде по позиву имају могућност умањења понуђене цене и у случају да је првобитна понуђена цена била испод процењене вредности набавке. Наручилац може, уз сагласност понуђача, да изврши исправке рачунских грешака уочених приликом разматрања понуде, по окончаном поступку отварања понуде.

У случају разлике између јединичне и укупне цене меродавна је јединична цена.

Наручилац задржава право провере достављене документације. Уколико Наручилац утврди да је понуђач доставио неистините податке, његова понуда биће искључена из даљег разматрања.



Захтеви набавке:

1. **Трајање закупа:** Закуп на одеђено време до три године, односно до краја 2020 године.
2. **Рок важења понуде:** 30 (тридесет) дана од дана јавног отварања понуда.

Критеријум за оцену понуда је "најнижа понуђена цена".

Заинтересовано лице може, у писаном облику, тражити од Наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде, најкасније 2 дана пре истека рока за подношење понуде. Комуникација у поступку набавке врши се путем електронске поште (rjsombor@jp.ptt.rs) или путем телефакса број: 025-465-139, сваког радног дана у времену од 08:00 до 14:00 часова.



4. ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

ЈП „Пошта Србије“
РРЈ „Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда“
Подручна јединица вишег ранга Сомбор

ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

1. Пословно име или скраћен назив из одговарајућег регистра понуђача: _____

2. Адреса: _____

3. Матични број: _____

4. ПИБ: _____

5. Одговорно лице: _____

6. Особа за контакт: _____

7. Телефон: _____

8. Факс: _____

9. Текући рачун: _____

10. Назив банке: _____



ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ ЗА НАБАВКУ БРОЈ 50/2019

ПАРТИЈА 1. Закуп пословног и магацинског простора за пошту 25283 Растина

Адреса објекта који је предмет закупа	Површина (м ²)	Цена закупнине по м ² без ПДВ-а	Цена закупнине по м ² са ПДВ-ом	Укупан износ закупнине за 2019 годину, без ПДВ-а	Укупан износ закупнине за 2020 годину, без ПДВ-а	Укупан износ закупнине за 2021 годину, без ПДВ-а
Укупна вредност закупа за период 2019-2021 година, без ПДВ-а						
Укупна вредност закупа за период 2019-2021 година, са ПДВ-ом						

Начин и рок плаћања: _____

Рок важења понуде: _____ (_____) дана од дана јавног отварања понуда.

ДАТУМ

ПОНУЂАЧ

М.П.

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ ЗА НАБАВКУ БРОЈ 50/2019

ПАРТИЈА . Закуп пословног и магацинског простора за пошту 25212 Алекса Шантић

Адреса објекта који је предмет закупа	Површина (м ²)	Цена закупнине по м ² без ПДВ-а	Цена закупнине по м ² са ПДВ-ом	Укупан износ за 2019 годину, без ПДВ-а	Укупан износ за 2020 годину, без ПДВ-а	Укупан износ за 2021 годину, без ПДВ-а
Укупна вредност закупа за период 2019-2021 година, без ПДВ-а						
Укупна вредност закупа за период 2019-2021 година, са ПДВ-ом						

Начин и рок плаћања: _____

Рок важења понуде: _____ (_____) дана од дана јавног отварања понуда.

ДАТУМ

ПОНУЂАЧ

М.П.

5. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ
ИЗ КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Понуђач је дужан да достави следећа документа:

1. Подаци о понуђачу:

- за физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте и ЈМБГ
- за предузетнике: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње и матични број
- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа

2. Доказ о праву својине или располагања на наведеном простору (извод из листа непокретности, уговор о купопродаји или други документ који доказује начин стицања)



МОДЕЛ УГОВОРА

Јавно предузеће „Пошта Србије“ Београд

Број: 2019-
_____, _____ .2019 године

Број:
Београд, _____ .2019 године

УГОВОР О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Закључен између:

1. _____

и

2. Јавног предузећа „Пошта Србије“ Београд,
Београд, Таковска улица број 2,
ПИБ 100002803, МБ: 07461429
које заступа
(у даљем тексту: **Закупац**)

Уговорне стране су се споразумеле о следећем:

Члан 1.

Закупац закључује Уговор о закупу пословно и магацинског простор (у даљем тексту: Уговор) на основу спроведеног поступка Н набавке број Н - 50 /2019, а Закуподавац, на основу Закључка Надзорног одбора број ----

Члан 2.

Закуподавац даје, а закупач прима у закуп пословни простор:

- у Растини, у улици Солунских бораца број 8, уписан у ЛН број 43, КО Растина, на парцели број 133/2, укупне површине 36,32 м² и
- пословни простор у Алекса Шантићу, у улици Солунских добровољаца број 1, уписан у ЛН број 824, КО Алекса Шантић, на парцели број 328 укупне површине 50,97 м².

Пословни простор се издаје за обављање делатности-поштанска активност јавног сервиса.

Члан 3.

Висина закупнине је одређена у складу са чланом 45, 46, 47 и 49 Одлуке о давању у закуп пословног простора („Сл.лист Града Сомбора“ број 5/2015, 11/2016, 27/2016 и 7/2017 - у даљем тексту: Одлука).

Закупац је дужан да закуподавцу на име закупнине за пословни простор из члана 2 Уговора плаћа месечну закупнину у износу од 228,00 динара по 1м², односно:

- У Растини, за 36,32 м² месечна закупнина износи 5.566,24 дин. без пдв -а.

- У Алекса Шантић у за 50,97 m2 месечна закупнина износи 7.339,68 дин. без пдв -а

Члан 4.

Закупац је дужан испоставити рачун за закуп, за текући месец, најкасније до 5-ог у наредном месецу. Рок плаћања је 10 (десет) дана од дана службеног пријема исправног рачуна.

Месечна закупнина се уплаћује на текући рачун буџета Града Сомбора, број 840-742142843-86.

Члан 5.

Закупац се обавезује, да за пословни простор из члана 1 овог уговора, сноси трошкове коришћења електричне енергије, мерене засебним мерним бројилом и трошкове воде, мерене засебним водомером, а на основу посебно закључених уговора између Закупца и пружаоца ових услуга.

Члан 6.

Закупац се обавезује да предметну непокретност неће користити у незаконите сврхе и да ће поштовати све постојеће и будуће прописе који се тичу степена буке, сигурности, санитарних, противпожарних и других мерила.

Закупац се обавезује да ће се приликом коришћења закупљеног пословног простора понашати са пажњом доброг привредника.

Закупац не може пословни простор из члана 1 уговора да издаје у подзакуп, без сагласности Закуподавца.

Члан 7.

Закупац се обавезује да за време коришћења пословног простора из члана 1 овог уговора сноси трошкове текућег одржавања, а Закупац трошкове инвестиционог одржавања.

Закупац нема право да, без писане сагласности Закуподавца, врши било какве радове на адаптацији пословног простор из члана 1 овог уговора.

Закуп сноси трошкове оправки у закупљеном пословном простору, чију је потребу сам проузроковао, као трошкове оправки и адаптације које врши по одобрењу Закуподавца.

Члан 8.

Стање у коме се налази пословни простор уговорне стране утврдиће записнички, приликом увођења Закупца у посед пословног простора, од ког момента тече обавеза плаћања закупнине, што ће уговорне стране констатовати записнички.

По престанку закупа, Закупац је дужан да Закуподавцу преда пословни простор



у стању у каквом га је примио, узимајући при том у обзир промене до којих је дошло услед редовне употребе, која је у складу са уговореном наменом пословног простора.

Члан 9.

Овај уговор закључује се на одређено време, почев од 2019 – до 31.12.2021 године

Члан 10.

Овај Уговор се може споразумно раскинути и пре истека рока на који је закључен, уз писану сагласност обе уговорне стране, или отказом једне уговорне стране

У случају отказа једне уговорне стране, отказни рој износи 90 (деведесет) дана, рачунајући од дана пријема писаног акта о отказу уговора.

Закупац нема право давања пословног простора или његовог дела у подзакуп, нити коришћење истог може бити предмет било каквог облика пословно-техничке сарадње.

Члан 11.

За све што није регулисано овим уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима, као и други важећи прописи који регулишу ову материју.

Члан 12.

Уговорне стране су сагласне да сва спорна питања у вези са реализацијом Уговора решавају споразумно, а у случају да споразум не постигну, спор ће се решити пред надлежним судом.

Члан 13.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примерка.

ЗАКУПОДАВАЦ

ЗАКУПАЦ

