



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПОШТА СРБИЈЕ",
Регионална радна јединица "Смедерево, Пожаревац, Зајечар, Бор"
Смедерево, Карађорђева 10
www.posta.rs

Број: 2019-137781/ 10

Датум: 05 . 09. 2019. године

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за Н набавку - закуп пословног и магацинског простора
Бр. Н набавке- 68 / 2019



САДРЖАЈ

1. Општи подаци о набавцистр.3
2. Подаци о предмету набавкестр.3
3. Техничке карактеристике (спецификације)стр.4
4. Услови за учешће у поступку набавке.....стр. 5
5. Упутство понуђачима како да сачине понудустр. 6
6. Образац понуде.....стр.9
 За партију 1.....стр.9
 За партију 2.....стр.11
 За партију 3.....стр.13
7. Модел уговорастр.15

Handwritten signature or initials in blue ink.



1. ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОШТА СРБИЈЕ“, РРЈ“ Смедерево, Пожаревац, Зајечар, Бор“ (у даљем тексту: Наручилац), Карађорђева бр.10, Смедерево, ПAK 230129, објавило је на интернет страни www.posta.rs и на Порталу службених гласила Републике Србије и база прописа позив за подношење понуда у поступку Н набавке добара.

Предмет набавке су добра - Закуп пословног и магацинског простора по партијама .
Поступак набавке се спроводи ради закључења уговора о набавци.

2. ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ НАБАВКЕ

Предмет пнабавке број Н-68 су добра -Закуп пословног и магацинског простора обликована по партијама (Партија 1: Закуп пословног и магацинског простора на подручју М.3.Папазовац ; Партија 2 : Закуп пословног и магацинског простора у Старом Селу ; Партија 3: Закуп пословног и магацинског простора у центру Смедерева) за потребе Јавног предузећа „Пошта Србије“, РРЈ „Смедерево, Пожаревац, Зајечар, Бор“ (у даљем тексту: Наручилац).

Назив и ознака из општег речника набавке: Закуп - РА02 – 0.

Handwritten signature/initials



3. ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ(СПЕЦИФИКАЦИЈЕ)

Закуп пословног простора се односи на објекат са следећим карактеристикама:

Партија 1- Закуп пословног и магацинског простора на подручју М.З. Папазовац

- објекат треба да се налази на подручју М.З.Папазовац удаљен максимално до 300 метара од седишта М.З.Папазовац у Смедереву;
- површина пословног простора треба да је од 30 до 60 квадр.метара;
- објекат треба да је функционалан, стабилан за употребу,
- да је опремљен комуналном, електричном и телекомуникационом инсталацијом,
- да поседује одвојену просторију за мокри чвор (тоалет),
- да има обезбеђено грејање пословног простора,
- да испуњава законом прописане услове из области безбедности и здравља на раду и ЗОП.

Партија 2- Закуп пословног и магацинског простора у Старом Селу

- објекат треба да се налази на подручју М.З.Старо Село код Велике Плане удаљен максимално до 300 метара од центра села,;
- површина пословног простора треба да је од 30-50 квадр.метара;
- да је опремљен комуналном, електричном и телекомуникационом инсталацијом,
- да поседује одвојену просторију за мокри чвор (тоалет),
- да испуњава законом прописане услове из области безбедности и здравља на раду и ЗОП.

Партија 3- Закуп пословног и магацинског простора у центру Смедерева

- пословне просторије треба да се налазе у близини објекта Градске управе Смедерево у улицама Омладинској или Деспота Гргура односно удаљене максимално до 50 метара од објекта Градске управе Смедерево;
- површина пословног простора треба да је до 10 квадр.метара;
- да је опремљен електричном и телекомуникационом инсталацијом,
- да је омогућена употреба мокрог чвора (тоалета) .
- да испуњава законом прописане услове из области безбедности и здравља на раду и ЗОП.

Handwritten signature and initials in blue ink.



4. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ

4.1. Понуђач је дужан да достави следећа документа:

Подаци о понуђачу:

- **за физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте и ЈМБГ;
- **за предузетнике:** име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, назив радње и матични број;
- **за правна лица:** назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

Доказ о праву својине или располагања на наведеном простору (извод из листа непокретности, уговор о купопродаји или други документ који доказује начин стицања);

Handwritten signature



5. УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

5.1. Понуде се припремају и подnose у складу са Позивом Наручиоца и конкурсном документацијом за предметну јавну набавку. Понуђач подноси понуду, непосредно или путем поште, у затвореној коверти, овереној печатом, на адресу Наручиоца : **ЈП "Пошта Србије", РРЈ „Смедерево, Пожаревац, Зајечар, Бор, Карађорђева бр.10, Смедерево** (у даљем тексту: адреса Наручиоца), **у року од 7 (седам) дана** од дана објављивања позива за подношење понуда на Порталу службених гласила Републике Србије и база прописа, и то најкасније до **ПЕТАК, 13.09.2019. године, до 10,00 часова**, са назнаком: **„ПОНУДА ЗА Н НАБАВКУ ЗАКУП ПОСЛОВНОГ И МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА**, обликован по партијама, **БРОЈ Н – 68 /2019 , НЕ ОТВАРАТИ ПРЕ СЕДНИЦЕ ЗА ЈАВНО ОТВАРАЊЕ ПОНУДА**". На полеђини коверте односно кутије , мора бити назначен назив и адреса понуђача. Понуда мора бити затворена на такав начин да се приликом отварања понуда може, са сигурношћу, утврдити да се први пут отвара. Благовременим се сматрају понуде које су, примљене од стране Наручиоца у року одређеном у позиву за подношење понуда.

У року за подношење понуда понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду. Понуђач подноси **измену, допуну или опозив понуде**, на начин који је одређен за подношење понуде, на адресу Наручиоца, са назнаком **„ИЗМЕНА/ ДОПУНА/ ОПОЗИВ ПОНУДЕ ЗА Н НАБАВКУ ЗАКУП ПОСЛОВНОГ И МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА, БРОЈ Н – 68 /2019 , НЕ ОТВАРАТИ ПРЕ СЕДНИЦЕ ЗА ЈАВНО ОТВАРАЊЕ ПОНУДА**".

МЕСТО, ВРЕМЕ И НАЧИН ОТВАРАЊА ПОНУДА: Понуде ће бити отворене јавно према редоследу приспећа, последњег дана истека рока за подношење понуда, **односно у ПЕТАК, 13.09.2019. године, у 10:30 часова**, на адреси: **ЈП "Пошта Србије", РРЈ „Смедерево, Пожаревац, Зајечар, Бор“, Карађорђева бр.10, Смедерево.**

5.2. Рокови у поступку Н набавке рачунаће се према датуму слања позива за подношење понуде **на порталу службених гласила Републике Србије и база прописа.**

Рачунање рока се врши тако што се као први дан узима први наредни дан од дана слања позива за подношење понуда **на порталу службених гласила Републике Србије и база прописа.** Уколико је последњи дан рока нерадни дан (субота, недеља и државни празник), рок истиче првог наредног радног дана.

5.3. Форма и језик понуде: Понуда мора бити у писаном облику, на српском језику, оригинал , на преузетим обрасцима из конкурсне документације, јасна и недвосмислена. Понуђач гарантује да је понуду коју подноси дата на основу конкурсне документације коју је преузео са интернет странице Наручиоца са оним садржајем који је на наведеним интернет страницама објављен.

Handwritten signature and initials in blue ink.



5.4. Садржај понуде:

Понуда мора да садржи следеће елементе:

1. Образац понуде - попуњен, потписан од стране овлашћеног лица и печатом оверен (Одељак 6. Конкурсне документације).

2. Технички опис пословног простора који се нуди, а који садржи:

- кратак опис, адресу/локацију пословног простора
- површину и структуру пословног простора
- скицу и фотографију пословног простора.

Технички опис пословног простора који се нуди, наведен у тачки 5.4. подтачка 2.

који се односи на скицу, понуђачи достављају уз Образац понуде, у слободној форми.

3. Модел уговора из Одељка 7. Конкурсне документације - попуњен, потписан од стране овлашћеног лица и печатом оверен, чиме понуђач потврђује да прихвата услове из Модела уговора;

5.4.1 Образац понуде понуђач мора попунити тако да садржи: опште податке о понуђачу, као и све друге захтеване податке, које је Наручилац навео у обрасцу понуде (Одељак 6. Конкурсне документације).

5.4.2. Рок важења понуде је 30 (тридесет) дана од дана јавног отварања понуда. У случају истека рока важења понуде, Наручилац је дужан да у писаном облику затражи од понуђача продужење рока важења понуде.

Понуђач који прихвати захтев за продужење рока важења понуде не може мењати понуду..

5.4.3. Цена мора бити изражена у динарима без ПДВ-а..

5.4.4. Заштита података: Наручилац је дужан да чува као поверљиве све податке о понуђачима садржане у понуди које је као такве, у складу са законом, понуђач означио у понуди, одбије давање информације која би значила повреду поверљивости података добијених у понуди, чува као пословну тајну имена заинтересованих лица, понуђача, као и податке о поднетим понудама, до отварања понуда.

Наручилац ће као поверљива третирати она документа која у горњем десном углу садрже назнаку: "ПОВЕРЉИВО". Ако се поверљивим сматра само одређени податак у документу, поверљив део мора бити подвучен црвено, а у истом реду уз десну ивицу мора бити стављена ознака: "ПОВЕРЉИВО". Наручилац не одговара за поверљивост података који нису означени на наведени начин.

Неће се сматрати поверљивим докази о испуњености обавезних услова, цена и други подаци из понуде који су од значаја за примену елемената критеријума и рангирање понуде.

Handwritten signature and initials in blue ink.



5.4.5. Наручилац може после отварања понуда, да захтева од понуђача писаним путем додатна објашњења која ће му помоћи при прегледу, вредновању и упоређивању понуда. Наручилац може, уз сагласност понуђача, да изврши исправке рачунских грешака уочених приликом разматрања понуде, по окончаном поступку отварања понуде.

5.4.6. Наручилац задржава право провере достављене документације. Уколико Наручилац утврди да је понуђач доставио неистините податке, његова понуда биће искључена из даљег разматрања.

5.4.7. Наручилац задржава право, да позове све понуђаче који су поднели понуде у поступку набавке, на поступак преговарања, где ће предмет преговарања бити понуђена цена. Понуђачи који доставе понуде по позиву имају могућност умањења понуђене цене и у случају да је првобитно понуђена цена била испод процењене вредности набавке.

5.5. Захтеви набавке:

1. Начин и рок плаћања : текућег месеца за претходни, у року од минимум 15 (петнаест) дана од дана испостављеног рачуна од стране Закуподавца;

2. Трајање закупа – до 31.12.2021. године, са могућношћу продужења за наредни уговорни период.. Наручилац задржава право да, у случају да средства не буду одобрена Програмом пословања Наручиоца, откаже Уговор.

3. Рок важења понуде- 30 (тридесет) дана од дана јавног отварања понуда.

4. Критеријум за оцењивање понуда је „Најнижа понуђена цена по партији“ .

У случају да два или више понуђача понуде исту цену, повољнијом ће се сматрати понуда оног понуђача који понуди дужи рок плаћања.

5.6. Заинтересовано лице може, у писаном облику, тражити од Наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде, најкасније 5 дана пре истека рока за подношење понуде. Комуникација у поступку набавке врши се путем електронске поште (e-mail: rjsmederevo@jp.ptt.rs) или путем телефакса (број: 026-634-011), сваког радног дана, од понедељка до петка, у времену од 09:00 до 14:00 часова.

Напомена: Тражење додатних информација и појашњења телефоном није дозвољено.

Handwritten signature and initials in blue ink.



Јавно предузеће ПТТ саобраћаја "Србија" www.posta.rs

6. ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

ПАРТИЈА 1: Закуп пословног и магацинског простора на подручју М.З.Папазовац у Смедереву

ПРЕДМЕТ : Понула за Н набавку закупа пословног и магацинског простора број Н – 68 /2019

ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

1. Назив понуђача (пословно име или скраћени назив из одговарајућег регистра):

2. Адреса седишта:

3. Матични број:

4. ПИБ:

5. Одговорно лице:

6. Особа за контакт:

7. Телефон:

8. Факс:

9. Текући рачун:

10. Назив банке:



Јавно предузеће ПТТ саобраћаја "Србија" www.posta.rs

ПОНУДА БРОЈ :

ПАРТИЈА 1.Закуп пословног и магацинског простора на подручју М.З.Папазовац

Р. Б	Адреса објекта који је предмет закупа	Површина на (м2)	Цена закупнине по м2 без ПДВ-а (у динарима)	Месечни износ закупнине без ПДВ-а (у динарима)	Укупан износ закупнине за 2020.годину, без ПДВ-а	Укупан износ закупнине за 2021.годину, без ПДВ-а(у динарима)
1.						
Укупна вредност закупа за период до 31.12.2021.године без ПДВ-а						
ПДВ						
Укупна вредност закупа за период до 31.12.2021.године са ПДВ-ом						

Начин и рок плаћања:

Текућег месеца за претходни, у року од _____ од дана испостављеног рачуна од стране Закуподавца
Трајање закупа : на период до 31.12.2021.године.
Важење понуде : 30 дана од дана јавног отварања понуда.

ДАТУМ

М.П.

ПОНУЂАЧ

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Јавно предузеће ПТТ саобраћаја "Србија" www.posta.rs

6. ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

ПАРТИЈА 2: закуп пословног и магацинског простора у Старом Селу код Велике Плане

ПРЕДМЕТ : Понула за Н набавку закупа пословног и магацинског простора број Н -68 /2019

ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

1. Назив понуђача (пословно име или скраћени назив из одговарајућег регистра):

2. Адреса седишта:

3. Матични број:

4. ПИБ:

5. Одговорно лице:

6. Особа за контакт:

7. Телефон:

8. Факс:

9. Текући рачун:

10. Назив банке:



Јавно предузеће ПТТ саобраћаја "Србија" www.posta.rs

ПОНУДА БР:

ПАРТИЈА 2.Закуп пословног и магацинског простора у Старом Селу

Р. Б.	Адреса објекта који је предмет закупа :	Површина (м2)	Цена закупнине по м2 без ПДВ-а (у динарима)	Месечни износ закупнине без ПДВ-а (у динарима)	Укупан износ закупнине за 2020.годину, без ПДВ-а(у динарима)	Укупан износ закупнине за 2021.годину, без ПДВ-а(у динарима)
1.						
Укупна вредност закупа за период 2020-2021 година , без ПДВ-а						
ПДВ (динара)						
Укупна вредност закупа за период 2020-2021 година , са ПДВ-ом						

Начин и рок плаћања:

Текућег месеца за претходни , у року од _____ од дана испостављеног рачуна од стране Закуподавца
Трајање закупа : на период до 31.12.2021.године.

Важење понуде : 30 дана од дана јавног отварања понуда.

ДАТУМ

М.П.

ПОНУЂАЧ

Јавно предузеће ПТТ саобраћаја "Србија" www.posta.rs

6. ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

ПАРТИЈА 3: закуп пословног и магацинског простора у центру Смедерева

ПРЕДМЕТ : Понула за Н набавку закупа пословног и магацинског простора број Н – 68 /2019

ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

1. Назив понуђача (пословно име или скраћени назив из одговарајућег регистра):

2. Адреса седишта:

3. Матични број:

4. ПИБ:

5. Одговорно лице:

6. Особа за контакт:

7. Телефон:

8. Факс:

9. Текући рачун:

10. Назив банке:



Јавно предузеће ПТТ саобраћаја "Србија" www.posta.rs

ПОНУДА БР:

ПАРТИЈА 3. Закуп пословног и магацинског простора у центру Смедерева

Р.Б.	Адреса објекта који је предмет закупа :	Површина (м2)	Цена закупнине по м2 без ПДВ-а (у динарима)	Месечни износ закупнине без ПДВ-а (у динарима)	Укупан износ закупнине за 2020. годину, без ПДВ-а (у динарима)	Укупан износ закупнине за 2021. годину, без ПДВ-а (у динарима)
1.						
Укупна вредност закупа за период 2020-2021 година, без ПДВ-а						
ПДВ (динара)						
Укупна вредност закупа за период 2020-2021 година, са ПДВ-ом						

Начин и рок плаћања:

Текућег месеца за претходни, у року од _____ од дана испостављеног рачуна од стране Закуподавца

Трајање закупа : на период до 31.12.2021. године.

Важење понуде : 30 дана од дана јавног отварања понуда.

ДАТУМ

ПОНУЂАЧ

М.П.

страна 14 од 17

м
н
ЈД

м



7. МОДЕЛ УГОВОРА

Јавно предузеће

„Пошта Србије“ Београд

Број : 2019-____/____

Београд,

____. ____-2019.године

Број: 2019-____/____

____. ____-2019.године

УГОВОР О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Закључен између:

1. Јавног предузећа „Пошта Србије“,
Београд, Таковска број 2,
ПИБ: 100002803 ; МБ: 07461429,
које заступа в.д. директора Мира Петровић
(у даљем тексту : Закупац)
и

2. _____

(назив понуђача)

(место, улица и број понуђача),
које заступа _____
(у даљем тексту: Закуподавац), и

Уговорне стране констатују :

- да Закупац закључује овај уговор на основу спроведеног поступка набавке закупа пословног простора, број Н-68/2019.

Уговорне стране су се споразумеле о следећем:

Члан 1.

Закуподавац даје, а Закупац прима у закуп пословни простор, укупне површине _____ м², у _____, на кат. парцели број _____, уписан у Лист непокретности број _____ КО _____, у улици _____ број _____.

Члан 2.

Закупац је дужан да за коришћење пословног простора из члана 1. овог уговора, Закуподавцу плаћа закупнину у износу од _____ динара по 1 м², односно _____ (словима:) месечно.

Износ закупнине из става 1. овог члана, Закупац ће плаћати месечно, до 15-ог у месецу за претходни месец, уплатом на текући рачун Закуподавца, број _____ код _____ Банке..

У износ закупнине из става 1. овог члана није урачунат порез на додату вредност..

[Handwritten signature]



Члан 3.

Закупац се обавезује, да за пословни простор из члана 1.овог уговора сноси трошкове комуналних услуга, и то коришћења електричне енергије мерене засебним контролним бројилом, потрошње воде мерене засебним водомером, као и трошкове грејања а према рачунима испостављеним од стране пружалаца наведених комуналних услуга.

Члан 4.

Пословни простор из члана 1.овог уговора Закупац ће користити искључиво за обављање своје делатности.

Закупац се обавезује, да ће приликом коришћења закупљеног пословног простора понашати са пажњом доброг привредника.

Закупац не може пословни простор из члана 1.овог уговора да изда у подзакуп, без сагласности Закуподавца.

Члан 5.

Уговорне стране су сагласне да за време трајања закупа, Закупац сноси трошкове текућег одржавања пословног простора из члана 1.овог уговора, а Закуподавац трошкове инвестиционог одржавања.

Закупац нема право да без писане сагласности Закуподавца, врши било какве радове на адаптацији пословног простора из члана 1.овог уговора.

Закупац сноси трошкове оправки у закупљеном простору чију је потребу сам проузроковао, као и трошкове оправки и адаптације које врши по одобрењу Закуподавца.

Члан 6.

Стање у којем се налази предметни пословни простор уговорне стране утврдиће записнички, ликом увођења Закупца у посед пословног простора, од ког момента тече обавеза плаћања закупнине, што ће уговорне стране констатовати записником.

Члан 7.

По престанку закупа, Закупац је дужан да Закуподавцу преда предметни пословни простор у стању у каквом је исти примио, узимајући притом у обзир промене до којих је дошло услед редовне употребе, која је у складу са уговореном наменом предметног пословног простора.

Члан 8.

Овај уговор се закључује на одређено време, на период од 01.01.2020.године до 31.12.2021.године, под условом да средства за реализацију овог уговора буду обезбеђена Програмом пословања Јавног Предузећа „Пошта Србије“, Београд, за наредне године.

Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да се овај уговор продужи на неодређено време уколико су средства за реализацију овог уговора планирана Програмом пословања ЈП „Пошта Србије“ Београд за наредне године.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.



Члан 10.

Свака од уговорних страна овај уговор може отказати, достављањем обавештења о отказу другој уговорној страни, у писаној форми, уз отказни рок од 30 (тридесет) дана.

Члан 11.

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове по овом уговору решавају споразумно, а у случају да споразум не постигну, спор ће се решавати пред надлежним судом.

За све што није овим уговором регулисано, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 13.

Овај уговор сачињен је у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примерка.

ЗАКУПОДАВАЦ

ЗАКУПАЦ

Ј.П. "ПОШТА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

Мира Петровић

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.