



ПРИЛОГ 4

ПАРТИЈА 1 : Седиште ПЈ“Лесковац“, Светозара Марковића 1, Лесковац:

- Технички опис;
- Опште напомене које важе уз све предмете и предрачуне;
- Преглед позиција са јединицама мере, јединичним и укупним ценама са збирном рекапитулацијом;
- Фотографије;
- Гантограм (Динамика извођења радова)

НАПОМЕНА:

Прилог 4: Технички опис, Опште напомене које важе уз све предмете и предрачуне, Преглед позиција са јединицама мере, количинама, јединичним и укупним ценама са збирном рекапитулацијом; фотографије и Гантограм (Динамика извођења радова), за наведени објекат у Партији 1, чине саставни део Одјељка 3. ове Конкурсне документације.

90 04 142

М
У
Р
ПК

Седиште ПЈ“Лесковац“
Улица Светозара Марковића бр.1
ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објекат поште налази се у центру града Лесковца на тргу омађан ~~тргома-21~~ улицама, а главном фасадом излази на улицу Светозара Марковића и главну градску пешачку зону. Изграђен је 60-тих година прошлог века. Објекат је спратности П+2.



Постојеће стање фасаде :

На већем делу објекта поште дотрајала је фасада. Фасада је завршно обрађена декоративним малтером теранова – смеса везива, каменог праха и боје. Уочљиви су трагови оштећења и пукотине, а на појединим деловима опао је малтер до опеке. На фасади су оштећене и опшивке венаца од поцинкованих лимова и слобанци на прозорима. Фасада је пребојена фасадексом. Прозори су урађени од алуминијумских профилса и застакљени су термопан стаклом.

У атријумском делу објекта изнад плоче испод које се налазе просторије поште урађен је кров од дрвене конструкције са покривачем од ТР лимова. Прокишињавање се према виђеном десило на олуцима. Последице прокишињавања видљиве су на гредама, зидовима и плафону у просторијама поште Лесковац 1 и ПЦ Лесковац .

Планирани радови на санацији фасаде са пратећим радовима :

Како би се спречило даље руинирање и опасност од урушавања предвиђени су следећи радови :

- Демонтирање свих уређаја са фасаде и њихово поновно враћање након завршених фасадерских радова (клима уређаја , телефонске говорнице, лустери итд.)
- Чишћење крова и олuka од шута и прљавштине .
- Привремено демонтирати и након завршених фасадерских радова поново монтирати олучне вертикалe.
- Демонтирати старе опшивке и слобанаке и монтирати нове од поцинкованог лима након израде фасаде.
- Обијање претрулелих и паду склоних делова фасаде до здраве подлоге и поновно малтерисање тих делова.
- Завршна обрада фасаде, чишћење како би се избегло даље руинирање, нестабилне делове уклонити, а оштећене обрадити лепком и мрежицом. Након тога извршити импрегнацију (подлога), а на осушену подлогу нанети пластични малтер – бавалит за заривањем
- Фасадне венце и зидове између простора глетовати и бојити фасадним акрилним бојама
- Пре почетка бојења урадити пробне узорке.
- Преглед олuka и израда премаза полиуретанским заштитним премазом
- Демонтажа старих и монтажа нових заштитних лимова на споју олuka и зидова.

91 од 148

27

10
11

ОПШТЕ НАПОМЕНЕ КОЈЕ ВАЖЕ УЗ СВЕ ПРЕДМЕРЕ И ПРЕДРАЧУНЕ

(осим ако у самом предмеру није другачије наведено)



Напомена 1 - РАДОВИ ДЕМОНТАЖЕ

Јединичном ценом ових радова обухваћено је чишћење као и транспорт неупотребљивог материјала и шута на грађску депонију удаљености до 25 km, а употребљивог материјала, слагање без оштећења, на место које одреди Инвеститор. Обухваћени су и сви радови на спровођењу мера безбедности (људи, процеса рада и осталих делова објекта). Сва штетмовања демонтаже извести тако да оштећења буду минимална, применом одговарајућих заштитних средстава што је обухваћено јединичним ценама. Све позиције обухватају и монтажу покретне радне скеле у складу са прописима.

Јединична цена обухвата израду комплетне позиције радова, (набавку основног, везног и материјала за заштиту, спољни и унутрашњи транспорт, израду, мере заштите, све хоризонталне и вертикалне преносе, чишћење и остале активности које су неопходне за квалитетно извођење ових радова. Овај опис је саставни део сваке појединачно описане позиције радова и исти не искључује примену важећих прописа у грађевинарству из ове области. Јединичне цене садрже све радне операције, утрошке материјала, помоћни алат које прописују "Општи, технички и посебни услови за извођење радова", давање узорака и атеста, узимање мера, као и остале трошкове и зараду предузећа.

Напомена 2 - ЗИДАРСКИ РАДОВИ

Све зидарске радове извести са одговарајућом стручном радном снагом, уз пуну примену савремене механизације намењене овој врсти радова. Сви употребљени материјали, елементи и везивна средства морају бити прописаног квалитета - да поседују атесте.

Изведени радови морају бити равни, да имају задате геометријске облике, односно да у свему одговарају условима техничке документације. Код свих зидова, зиданих у првој етапи, остављати прописану везу за зидове који ће се зидати у другој етапи. Површине које се обрађују, морају бити очишћене од било каквих страних примеса. Обрађене површине морају бити: равне, чисте и правилних углова и ивица. Материјале за обраду, искључиво наносити на прописано припремљену подлогу.

Код температура виших или нижих од прописаних, уколико се радови изводе предузети мере заштите употребљеног основног и везног материјала. Мере заштите не утичу на већ уговорену цену радова.

Обрачун се врши по јединици мере, назначене код сваке позиције радова.

Јединична цена обухвата израду комплетне позиције радова, (набавку материјала, спољни и унутрашњи транспорт, утрађивање, мере заштите, све хоризонталне и вертикалне преносе, неопходну радну скелу, потребну оплату и остале операције које су неопходне за квалитетно извођење радова.

Овај опис је саставни део сваке појединачно описане позиције радова и исти не искључује примену важећих прописа и норматива у грађевинарству из ове области. Јединичне цене садрже све радне операције, утрошке материјала, помоћни алат које прописују "Општи, технички и посебни услови за извођење радова", давање узорака и атеста, узимање мера, као и остале трошкове и зараду предузећа.

Напомена 3 - МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ

Све позиције обухватају постављање полистиленске заштите свих површина приликом радова и покретну радну скелу. Цене за молерско-фарбарске радове дати за комплет готово, што подразумева сав материјал, транспорт и рад и сву завршну обраду. Молерско-фарбарски радови морају бити изведени у свему према пројекту и важећим стандардима, цене садрже све радне операције, утрошке материјала, помоћни алат које прописује "Нормативи, стандарди рада у грађевинарству-Високоградња", и "Технички услови за извођење завршних радова у грађевинарству" као и остале трошкове и зараду предузећа. За молерско-фарбарске радове може се употребити само атестиран материјал. Премази морају чврсто да пријањају, да буду без трагова четке и валька, боја уједначеног интезитета, обожене површине не смеју се отирати нити љуштити. Подлога мора бити очишћена од прашине и прљавштине и дозвољено је бојење само преко суве и припремљене подлоге. Боју са старих зидова потребно је скинути прањем или стругањем у зависности од затеченог стања на лицу места, мање рупе и прслине закрпiti и по потреби бандажирати, па нанети слој подлоге у свему према упутству производача материјала, па онда наносити слој полуудисперзивне боје или дисперзивне боје у зависности од намене просторије. Све површине које се боје а нису изгледоване, претходно изгледотовати. Глет маса се наноси у два или три слоја све док се не добије потпуно глатка и равна површина, дебљина једног слоја не сме бити већа од 3 mm. При извођењу молерско-фарбарских радова извођач је дужан да заштити све финално обрађене елементе, да постави полистиленску фолију на подове, врате и прозоре. Јединичне цене обухватају и све пратеће радове као што су узимање мере, одстрањивање свих отпадака и грађевинског шута који потиче од извођача, поравнање мањих неравнина подлоге, уклањање мањих остатака малтера, унутрашњи транспорт.

Јединична цена обухвата израду комплетне позиције радова (набавку основног, везног и материјала за заштиту, спољни и унутрашњи транспорт, израду, мере заштите, све хоризонталне и вертикалне преносе, чишћење и остале активности које су неопходне за квалитетно извођење ових радова. Овај опис је саставни део сваке појединачно описане позиције радова и исти не искључује примену важећих прописа у грађевинарству из ове области. Јединичне цене садрже све радне операције, утрошке материјала, помоћни алат које прописују "Општи, технички и посебни услови за извођење радова", давање узорака и атеста, узимање мера, као и остале трошкове и зараду предузећа.

92 04 148

97
m
PG

Напомена 4 - ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Лимарски радови се морају извести стручно и квалитетно, а у свему према техничком опису и предмеру радова, а у складу са општим описом за предметне радове и техничким условима за извођење лимарских радова. Цена сваке ставке радова садржи рад, материјал, алате и помоћне скеле које прописују стандарди и технички нормативи.

Јединична цена обухвата израду комплетне позиције радова, набавку материјала, спољни и унутрашњи транспорт, израду, мере заштите, све хоризонталне и вертикалне преносе, чишћење и остале активности које су неопходне за квалитетно извођење ових радова. Овај опис је саставни део сваке појединачно описане позиције радова и исти не искључује примену важећих прописа у грађевинарству из ове области. **Јединичне цене** садрже све радне операције, утрошке материјала, помоћни алат које прописују "Општи, технички и посебни услови за извођење радова" за ову врсту радова, узимање мера, као и остале трошкове и зараду предузећа.

Напомена 5 - ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ

НАПОМЕНА: Пре почетка радова извођач је дужан да провери подлогу и упозори надзорног органа на евентуалне недостатке. Сви примењени материјали морају да одговарају одредбама ЈУС-а или да буду атестирани од стране овлашћене организације за намену за коју се користе. Извођач је дужан да на захтев инвеститора приложи тражене атесте. Уколико је за искну позицију рада предвиђен материјал који по својим својствима и намени не одговара, извођач је дужан да на то упозори надзорног органа. Ако извођач угради материјал слабијег квалитета од уговореног, дужан је да о свом трошку одстрани неквалитетне радове и изведе радове квалитетно. **А д и т и в и** - морају да буду по одредбама одговарајућег ЈУС-а или атестиран, **бо ј е - п и г м е н т и** - морају да буду отпорне према атмосферијама, фино млевене, **п л а с т и ч н и** **м а л т е р и** - морају да буду отпорни према атмосферијама и светлу, постојаног тона, постојани на мраз, незапаљиви, водонепропусни. **С р е д с т в а** **з а** **и м п р е г н и р а њ е** - морају да буду одговарајућег квалитета, оригиналне производње, **ф а с а д н е** **б о ј е** **и** **р а с т в а р а ч и** - од синтетских смола морају да буду отпорни на атмосферије и утицај хемијских агенаса из ваздуха, постојане на светло. Тон мора да буде уједначен без сјаја. **Д и с п е р з и в н е** **б о ј е** **з а** **ф а с а д у** - морају да буду отпорне на атмосферије и прање водом. **К и т** **м а с а** - мора да буде постојане запремине и да добро пријања за подлогу. Сви радови се изводе преко чврсте, чисте и суве подлоге. За радове за које се ради основни слој - грунд претходно се припреми подлога, на зиду од опеке се чисти малтер до дубине од 1 цм. подлоге до бетона се орапави пиковањем, кваси и прска ретким цементним малтером. На подлогу се наноси цементни или продужни малтер, зависно од врсте обраде (вестачки камен, кулијер, пластични малтер). Пре наношења пластичних малтера подлогу треба импрегнирати. Фасадне боје се премазују преко суве и стабилне подлоге. Фасадерски радови се не смеју изводити док трају падавине, када је температура ваздуха нижа од -3 oC -5 oC (зависно од врсте рада), или када је површинска температура подлоге већа од 35 oC. Извођач је дужан да на захтев пројектанта изведе узорак величине 0,5m.

Јединична цена обухвата: сав рад и материјал на изради фасадерских радова, узимање свих мера и обрачун радова, коришћење машина, алате и опреме, погонски материјал, израду евентуално потребних шаблона, сав спољни и унутрашњи транспорт и пренос везан за фасадерске радове, израду, монтажу и пренос лаких покретних скела, чишћење и припрему подлоге, исправљање мањих неравнина у подлози, примену свих ХТЗ мера.

Напомена 6- РАЗНИ РАДОВИ

Цене сваке ставке радова садрже рад, материјал, алате и помоћне скеле које прописују стандарди и технички нормативи као и остале трошкове и зараду предузећа. Свака врста радова извешће се у складу са важећим нормама и техничким прописима за ту врсту радова. Извођач мора усклађивати динамику својих радова и сарађивати са осталим Извођачима у синхронизовању динамике радова. Обрачун количина стварно изведенih радова извршиће се на основу важећих норми по јединицама мера датим уз опис радова.

Јединична цена обухвата израду комплетне позиције радова (набавку основног, везног и материјала за заштиту, спољни и унутрашњи транспорт, израду, мере заштите, све хоризонталне и вертикалне преносе, чишћење и остале активности које су неопходне за квалитетно извођење ових радова. Овај опис је саставни део сваке појединачно описане позиције радова и исти не искључује примену важећих прописа у грађевинарству из ове области. Јединичне цене садрже све радне операције, утрошке материјала, помоћни алат које прописују "Општи, технички и посебни услови за извођење радова", давање узорака и атеста, узимање мера, као и остале трошкове и зараду предузећа.

93 од 118

М
М
М
М

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН					
радова на санацији фасаде објекта Седишта ПЈ"Лесковац", Светозара Марковића 1 Лесковац					
Објекат: Седиште ПЈ"Лесковац"					
Бр.	Опис позиције	Јед. мере	Кол.	Јед. цена	Ук. цена
I	ФАСАДА ОБЈЕКТА				
A	ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА				
1	Обијање оштећеног и дотрајалог малтера са свих оштећених делова фасаде. Надзорни орган и извођач ће на лицу места одредити површине са којих се обија малтер. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на депонију на удаљеност до 25 км. Обрачун по m^2 .	m^2		800,00	
2	Раскидање веза и демонтажа вертикалних олук комплетно са држачима од челичних флахова. Демонтиране олуке ускладиштити ради поновне уградње. Обрачун по m	m		150,00	
3	Демонтажа постојећих окапница на декоративним профилима - хоризонталним гредама изнад и испод прозора од поцинкованог лима. Демонтирани лим одвести на депонију на удаљеност до 25 км. Обрачун по m	m		500,00	
4	Демонтажа прозорских солабанака од поцинкованог лима. Демонтажу извести пажљиво. Шут прикупити, утоварити у камион и одвести на градску депонију до 25km. Обрачун по m .	m		90,00	
5	Демонтажа дотрајалог покривача од поцинкованог лима на делу улазних надстрешница. Лим пажљиво скинути са бетонске подлоге и одвести на депонију на удаљеност до 25 km обрачун по m^2 .	m^2		40	
6	Демонтажа и поновна монтажа разних уређаја са фасаде (5 клима уређаја, 2 сета од по 3 лустера, табле за обележавање и информације). Обрачун паушално.			паушално	
7	Раскидање веза и демонтажа дела громобранских инсталација са фасадних зидова и кровних каплама и њихова поновна монтажа. Обрачун паушално			паушално	
УКУПНО ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА					

94 од 148

М
10/09
ДС-0

Објекат: Седиште ПЈ "Лесковац"

Бр.	Опис позиције	Јед. мере	Кол.	Јед. цена	Ук. цена
Б	ЗИДАРСКИ РАДОВИ				
1	Малтерисање свих обијених делова фасаде продужним малтером у два слоја са свим потребним предрадњама (чишћење, прање фасаде, прскање фасаде јаким цементним млеком). Малтерисане површине пердашити до уравнања са постојећом фасадом. Обрачун по m^2	m^2		800,00	
	УКУПНО ЗИДАРСКИ РАДОВИ				
В	ЛИМАРСКИ РАДОВИ				
1	Монтажа демонтираних олучних верикала У цену се урачунава типловање и монтажа олuka на новим држачима. Обрачун по т монтираних олукa.	m		150,00	
2	Израда и уградња нових окапница од поцинкованог лима $d=0.6$ мм на декоративним венцима изнад и испод прозора. Развијена ширина до 40 цм, мере узети на лицу места. Стране солбанка према зиду подићи у вис до 25 мм, причврстити их поцинкованим холцшрафовима. Главу холцшрафа заштити капицом или машницом. Обрачун по m	m		500,00	
3	Опшивање солбанка прозора поцинкованим лимом, развијене ширине (РШ) до 30 цм, дебљине $d=0,60$ мм. Стране солбанка према зиду и штоку прозора подићи у вис до 25 мм, у шток прозора учврстити укивањем на размаку 50-80 мм. Предњу страну солбанка причврстити за дрвене пакнице или избушити подлогу, поставити пластичне типлове и причврстити поцинкованим холцшрафовима. Преко главе холцшрафа поставити "машницу" и залемити. Испод лима поставити слој тер папира, који улази у цену солбанка. Обрачун по m солбанка.	m		90,00	
4	Набавка и уградња прекривача улазних надстрешница од поцинкованог лима $d=0.6$ мм. Покривање извести у тракама међусобно спојеним дуплим стојећим превојем у правцу пада крова и дуплим лежећим у хоризонталном правцу, смакнутим на пола. Испод лима поставити слој битуменске траке који улази у цену покривања. Обрачун по m^2	m^2		40,00	
5	Дихтовање свих спојева лима и зидова трајно еластичним силиконским гитом. Обрачун по m	m		150,00	
	УКУПНО ЛИМАРСКИ РАДОВИ				

95 од 148

М
М
125/1

Објекат: Седиште ПЈ "Лесковац"

Бр.	Опис позиције	Јед. мере	Кол.	Јед. цена	Ук. цена
Г	МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ				
1	Глетовање профилисаних венаца на фасади глет масом . Површине очистити од наслага, импрегнирати подлогу и глетовати масом за спољно глетовање . Све површине пребрусити и обојити . Глет маса мора бити на истој бази као и боја за фасаду. Обрачун по m^2 .				
2	Бојење профилисаних венаца и поља између прозора на фасади акрилном бојом у тону по избору . Пре бојења површина прећи шмирглом и опајати. Акрилну боју нанети у три премаза према техничком упутству производјача. Површине морају бити потпуно суве пре бојења у сарадњи са инвеститором урадити пробне узорке. Обрачун по m^2 .				
	УКУПНО МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ				
Д	ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ				
1	Чишћење, стругање и отпрашивавање фасаде са уклапањем старог оштећеног слоја фасадне боје. Пажљиво очистити старе и оштећене слојеве боје са фасаде као припрему за поновно бојење фасаде. Чишћење извршити механичким и хемијским путем. Приликом чишћења водити рачуна да се не оштете подлога и остали елементи фасаде. Обрачун по m^2 .				
2	Наношење фасадног лепка преко суве чврсте и чисте подлоге у два слоја , на местима са којих су очишћени завршни слојеви фасаде . У први слој свежег лепка положити стаклену мрежицу у непрекинутим тракама без набора. Стаклену мрежицу прекрити минимално 1 мм фасадним лепком. Положену стаклену мрежицу загладити методом "мокро на мокро" другим слојем фасадног лепка. Обрачун по m^2 .				

96 од 148

26

Објекат: Седиште ПЈ "Лесковац"

Бр.	Опис позиције	Јед. мере	Кол.	Јед. цена	Ук. цена
3	Обрада фасаде пластичним малтером у боји по избору инвеститора преко здраве и суве подлоге. Подлога фасаде мора бити здрава и сува. Подлогу очистити и интегрирати изолационом масом, ради боље везе. Прајмер нанети четком у једном слоју а ако подлога јако упија нанети је два пута. На осушену подлогу нанети малтер, направљен и добро измешан да се добије једнолична и конзинстетна маса. Припремљен материјал нанети хоблом у дебљини слоја до максималне величине зrna. Структуру малтера извући кружним заривањем. Отворе и друго заштити ПВЦ фолијом што улази у цену. Обрачун по m^2				
4	Премаз предходно очишћене сокле од вештачког камена и ново урађене фасаде до висине 3 м од коте тротоара премазом за антиграфитну заштиту . Обрачун по m^2	m^2		350,00	
УКУПНО ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ					
Е РАЗНИ РАДОВИ					
1	Монтажа и демонтажа фасадне радне скеле , атестиране на висину од 15 м у свему према важећим прописима и мерама безбедности. Скела мора бити прописно постављена са свим укрућњима, папучама и косницама и радним платформама на сваих 2,0 м висине, оградом на прописној висини и степеницама за излазак. Целокупну скелу са спољашње стране покририти јутаним застором. Скелу обавезно постављају стручни радници, а рад мора бити изведен по техничким прописима за ову врсту радова. Скекла се користи за време трајања радова и поставља се за радове у цеој висини фасаде. У оквиру позиције треба предвидети израду надстрешнице на местима пешачких комуникација, према Елаборату посебне организације пешачког и стационарног саобраћаја. Скелу на дворишним фасадама ослонити на постојећу дрвену конструкцију и покривач од ТР лимова. Обрачун по m^2 .				

97 44 118

24
25



Објекат: Седиште ПЈ "Лесковац"

Бр.	Опис позиције	Јед. мере	Кол.	Јед. цена	Ук. цена
2	Израда Пројекта фасадне скеле у складу са Законом о безбедности и здрављу раду. Обрачун паушално.			паушално	
3	Израда Елабората организације пешачког и стационарног саобраћаја за време извођења радова. Елаборатом је потребно дефинисати услове пешачког и стационарног саобраћаја на површинама у зони објекта, који су условљени потребом постављања фасадне скеле. Обрачун паушално.			паушално	
4	Чишћење сокле од вештачког камена, пескарањем до основне боје камене смеше Обрачун по m^2	m^2		250,00	
5	Завршно грубо и фино чишћење свих запрљаних површина на и око објекта (прозори, врата, подови, стакла, стазе, тротоари,...), са одвозом шуга на градску депонију до 25 км. Плаћа се једанпут без обзира на број чишћења. Обрачун паушално.			паушално	
6	Израда и уградња омрежених рамова за затварање таванских отвора. Носећу конструкцију рамова урадити од челичних профиле L 30.30.3 са испуном од грифоване мреже Ø 2 мм димензије окаца 20/20 мм . Грифована мрежа се вари за оквир од L профила. Омрежени рам финално бојити заштитном бојом и лаком за метал у бело . Комплетна решетка се фиксира за зидове анкер шрафовима. Обрачун по ком димензија омреженог рама : 23x57 (цм)		ком	17	
УКУПНО РАЗНИ РАДОВИ					

98 94 148

24
m
D-A

Објекат: Седиште ПЈ "Лесковац"

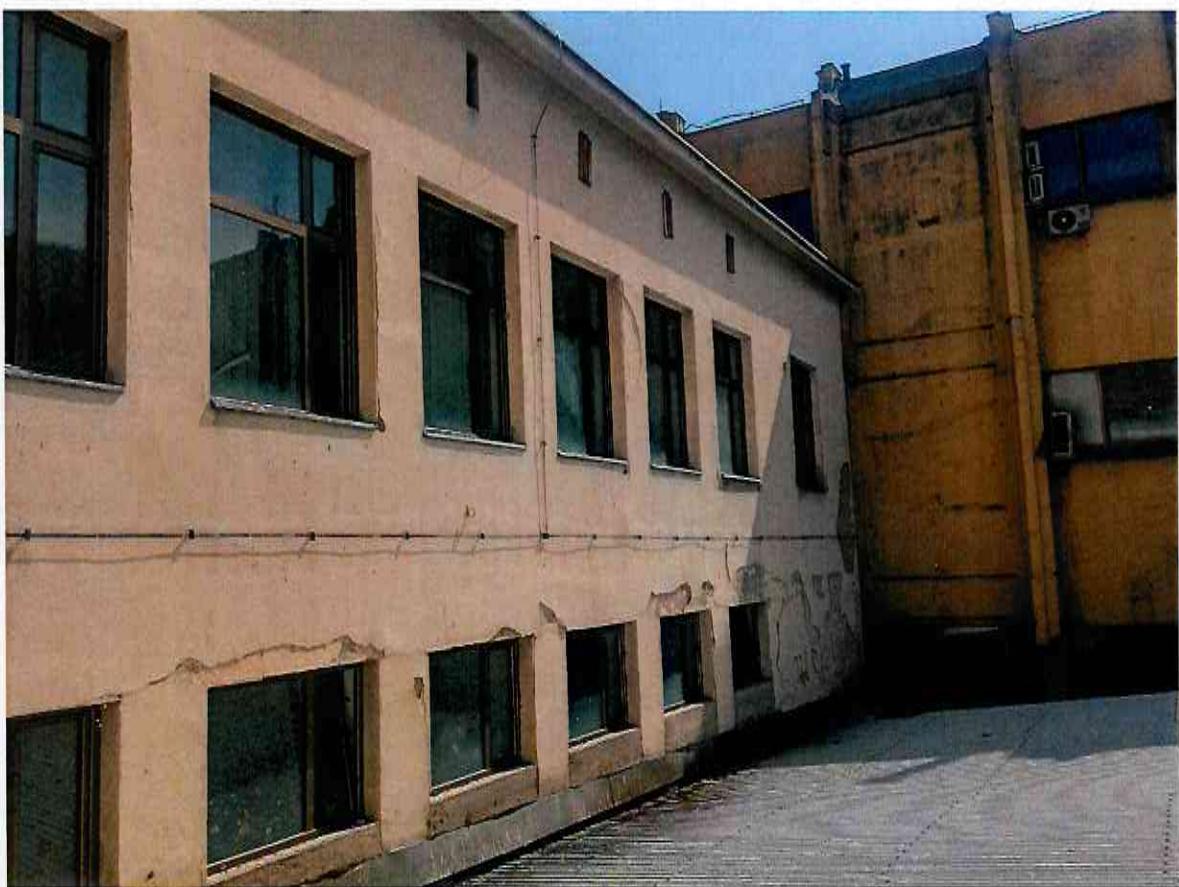
Бр.	Опис позиције	Јед. мере	Кол.	Јед. цена	Ук. цена
I	ФАСАДА ОБЈЕКТА				
A	УКУПНО ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА				
Б	УКУПНО ЗИДАРСКИ РАДОВИ				
В	УКУПНО ЛИМАРСКИ РАДОВИ				
Г	УКУПНО МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ				
Д	УКУПНО ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ				
E	УКУПНО РАЗНИ РАДОВИ				

II	ПОПРАВКА И ЗАШТИТА ОЛУКА НА УНУТРАШЊЕМ КРОВУ ОД ТРАПЕЗАСТОГ ЛИМА				
1	Механичко чишћење кровног покривача и олука , прикупљање и изношење смећа на депонију и прање водом под притиском . Укупна површина крова $\Pi=230 \text{ м}^2$ Обрачун паушално		паушално		
2	Демонтажа опшивних заштитних лимова РШ до 50 цм. Лимене опшивке су типловане у зид. Демонтиране лимове прикупити и одвести на депонију на удаљеност до 25 км. Обрачун по м.	m	75,00		
3	Зазидивање прозора који није зазидан прилоком израде крова. Зазиђивање урадити опеком у продужном малтеру. Пре зазиђивања извршити детаљно чишћење бетонског венца и штокова прозора. Обрачун по м2.	m^2	2,00		
4	Преглед и провера фиксираности лимених опшивки, олука и кровног покривача Недовољно фиксиране лимове додатно причврстити за подлогу. Све оштећене делове заменити новим. Обрачун по м2 развијене површине.	m^2	230,00		
5	Израда заштитног слоја хидроизолације олука, окапница и лимених опшивки једнокомпонетним полиуретанским премазом у два слоја. Пре наношења слоја полиуретанског премаза површине премазати праймером за метал. Полиуретански премаз урадити у два слоја према техничком упутству производа . Места прегиба и преласка на малтерисани део ојачати филцом који се урања у први слој премаза. Обрачун по м2 заштитног слоја.	m^2	140,00		
6	Израда и уградња заштитних лимова од пластитифицираног лима дебљине 0,6 мм развијене ширине РШ до 50, преко странице олука након израде фасаде и заштитног хидроизолационог премаза олучних хоризонтала . Горњу ивицу утиснути у зид фасаде. Лимове причврстити у зид на размаку од макс 15 цм. Обрачун по м	m	75,00		
УКУПНО ПОПРАВКА И ЗАШТИТА ОЛУКА НА УНУТРАШЊЕМ КРОВУ ОД ТРАПЕЗАСТОГ ЛИМА					

99 44 148

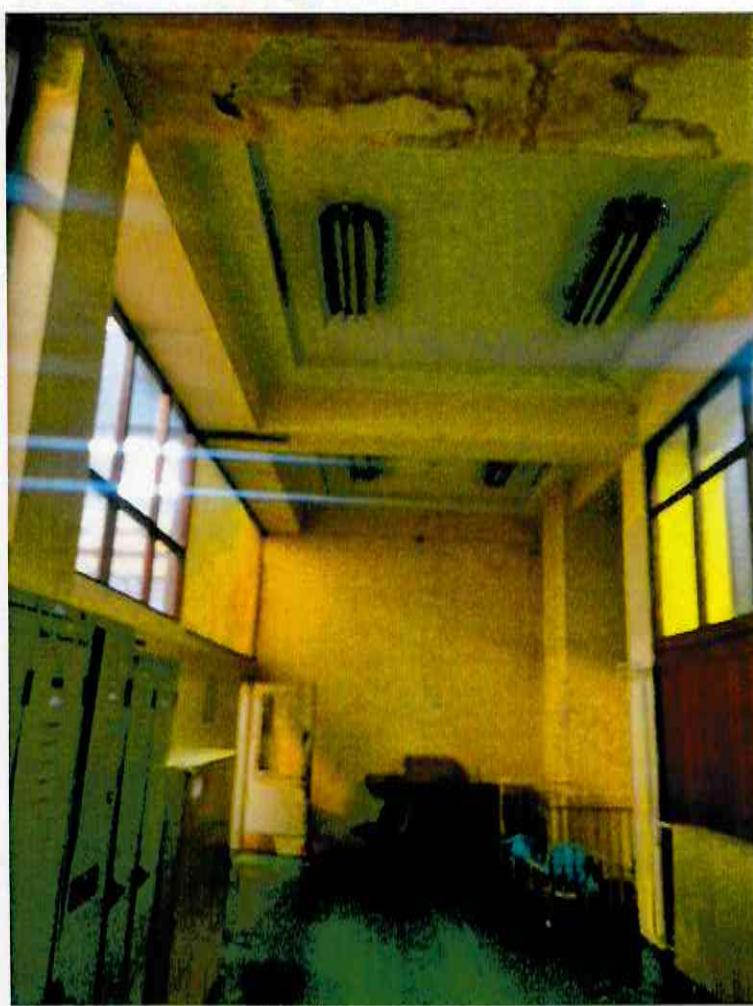
94
148

Седиште ПЈ“Лесковац“



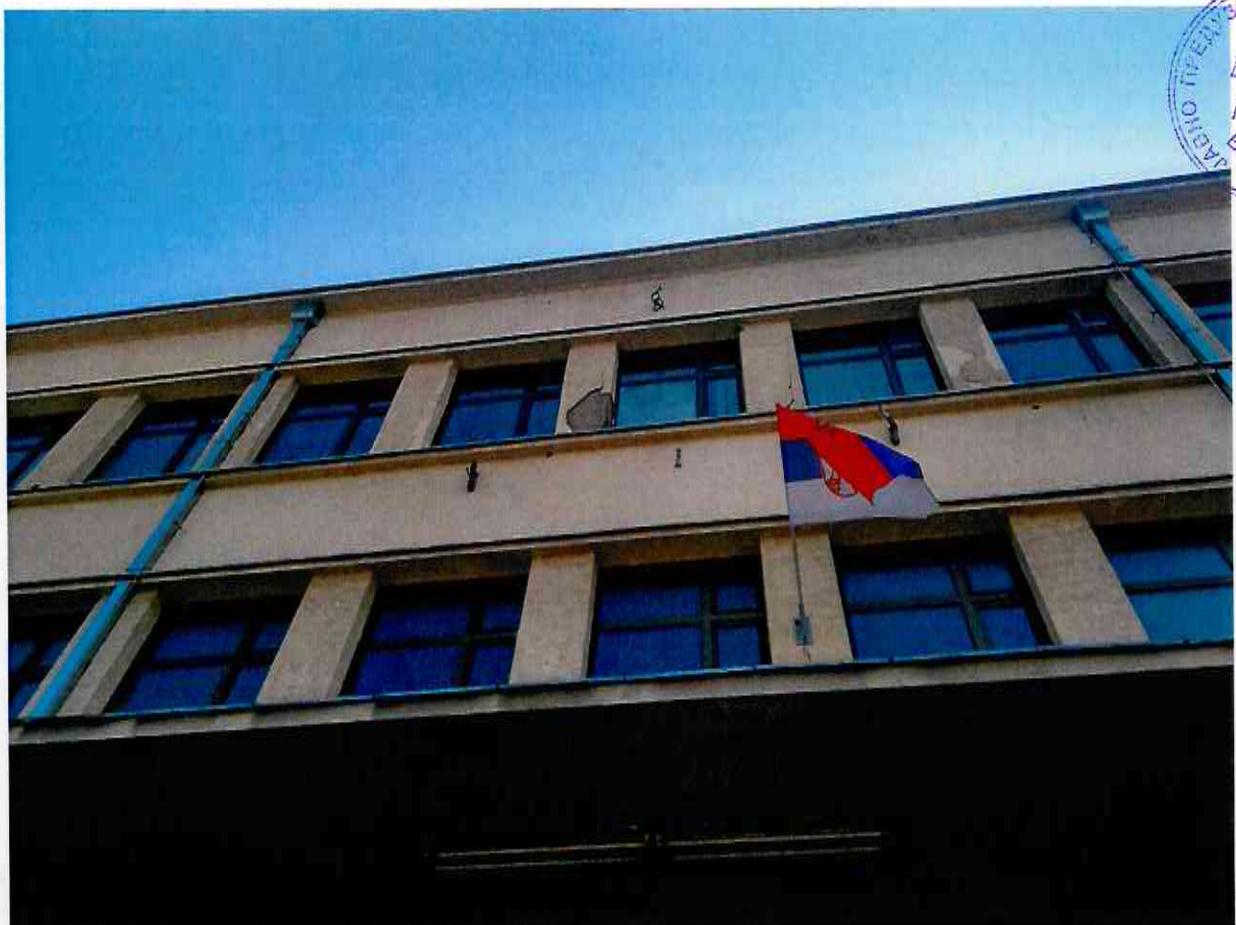
ЛОЛ ОД НИВ

М
М
М



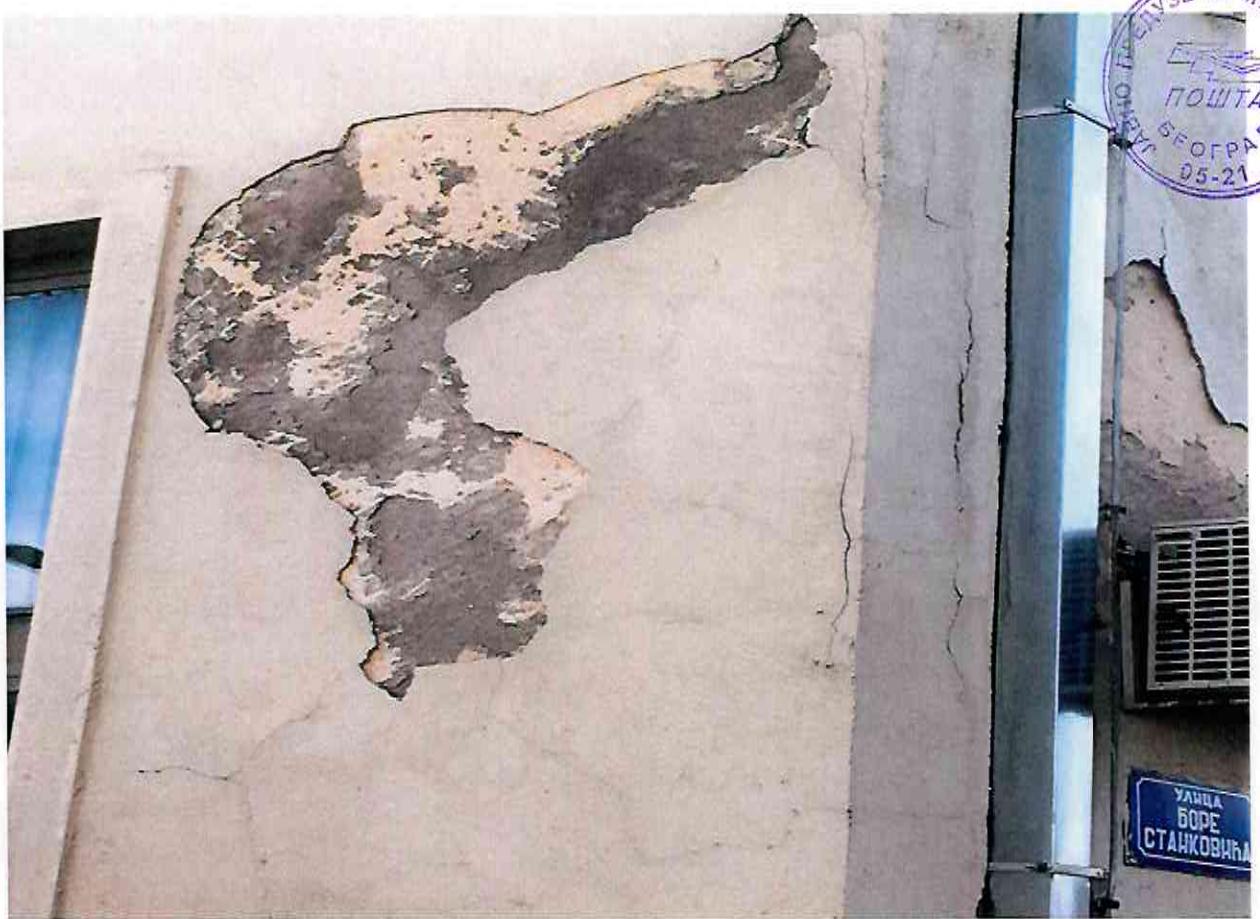
102 QA 11x2

230



АОЗ РАД НИВ

М
24
Д.Д.



ПОЧАСНИЦЕВЕ ПОШТА СРБИЈЕ
ПОШТА
БЕОГРАД
05-21



104 од 148

mi
m
m

РЕКОНСТРУКЦИЈА И СНАЦИЈА ФАСАДА

СА ПРАТЕЋИМ РАДОВИМА НА ОБЈЕКТИМА ПРЕДУЗЕЋА-Седиште ПЈ"Лесковац"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	
ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА																																													
ЗИДАРСКИ РАДОВИ																																													
ЛИМАРСКИ РАДОВИ																																													
МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ																																													
ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ																																													
РАЗНИ РАДОВИ ПОПРАВКА И ЗАШТИТА ОЛУКА НА УНУТРАШЊЕМ КРОВУ ОД ТРАПЕЗАСТОГ ЛИМА																																													
46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	

ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА																																													
ЗИДАРСКИ РАДОВИ																																													
ЛИМАРСКИ РАДОВИ																																													
МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ																																													
ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ																																													
РАЗНИ РАДОВИ ПОПРАВКА И ЗАШТИТА ОЛУКА НА УНУТРАШЊЕМ КРОВУ ОД ТРАПЕЗАСТОГ ЛИМА																																													

105 ♂ №2

УКУПНО

дана

М.П.





ПРИЛОГ 5

ПАРТИЈА 2: Пошта 35210 Свилајнац, Светог Саве 56, Свилајнац

- Технички опис;
- Опште напомене које важе уз све предмете и предрачуне;
- Преглед позиција са јединицама мере, јединичним и укупним ценама са збирном рекапитулацијом;
- Фотографије;
- Цртежи
- Гантограм (Динамика извођења радова)

НАПОМЕНА:

Прилог 5: Технички опис, Опште напомене које важе уз све предмете и предрачуне, Преглед позиција са јединицама мере, количинама, јединичним и укупним ценама са збирном рекапитулацијом, Фотографије, Цртежи и Гантограм (Динамика извођења радова), за наведени објекат у Партији 2, чине саставни део Одељка 3. ове Конкурсне документације.

106 04 148

10
P.M. (JL)

ПОШТА 35210 СВИЛАЈНАЦ
Улица Светог Саве бр. 56 - Свилајнац
ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објекат поште Свилајнац се налази у центру града и омеђен је улицама Светог Саве и Алеје палих бораца, а са дворишне стране Ресавским парком. Објекат је изграђен 80-их година XX века и спратности је П+П+1.

Фасада:

Фасада објекта поште 35210 Свилајнац је завршно обрађена декоративним малтером - бавалитом. Сокла објекта је делимично израђена од акрилног кулир малтера, а делимично је малтерисана и завршно обрађена бојом за фасаду. На уличној и бочној фасади изведени су фасадни украси (профилисани стубови и гредице) око прозора и врата, око фасадног сата и у делу подкровног венца где недостају два фасадна украса. Сви фасадни украси су завршно обрађени бавалитом. Стреха је бетонска и завршно обрађена бавалитом, а на делу према улазу у пошту од даске обојене бојом за дрво. Олуци су од поцинкованог лима, хоризонтални и вертикални.

На објекту поште Свилајнац дотрајала је и делимично оштећена завршна обрада фасадних површина као и фасадни украси од цементног малтера на делу око фасадног сата и на подкровном венцу. На фасади се уочавају трагови квашења и оштећења око олук, подкорушеност, одвајање и опадање завршних слојева боје и малтера. На неким од фасадних украса видљиви су трагови пропадања малтера и завршне боје, а неки од фасадних украса недостају. Хоризонтални и вертикални олуци су оштећени и кородирали на многим местима. Највеће оштећење на олукима уочава се на делу хоризонталног олuka постављеног око димњака котларнице који се налази у дворишту објекта.

На делу сокле и фасаде видљиви су трагови прљања, флеке од буђи, штетних соли, а део фасаде изнад сокле је оштећен графитима.

Планирани радови на објекту:

Како би се избегло даље пропадање фасаде и крова, планирани су следећи радови на санацији:

- демонтажа свих олучних хоризонталних и вертикалних олук и замена новим, од пластифицираног поцинкованог лима.
- замена свих лимених опшивки од поцинкованог лима новим од поцинкованог лима
- малтерисање свих површина на фасади на којима је дошло до оштећења малтера укључујући и димњаке
- завршна обрада фасаде - како би се избегло даље пропадање објекта. Сву фасаду је потребно очистити и све нестабилне слојеве уклонити, а оштећене делове обрадити лепком и мрежицом. Након тога на фасаду је потребно нанети слој за импрегнацију (подлога), а на осушену подлогу пластични малтер - бавалит са заривањањем
- обрада комплетне сокле акрилним кулир малтером
- обрада фасадних украса и комплетне стрехе бавалитом
- демонтирање свих уређаја са фасаде и њихово поновно монтирање након завршених фасадерских радова (клима уређаји, поштански знак и слично)
- пре почетка бојења фасаде у сарадњи са Инвеститором потребно је урадити пробне узорке
- заштита фасаде у висини од око 3м од тротоара антиграфит заштитним премазом

107 04 148



ОПШТЕ НАПОМЕНЕ КОЈЕ ВАЖЕ УЗ СВЕ ПРЕДМЕРЕ И ПРЕДРАЧУНЕ

(осим ако у самом предмеру није другачије наведено)

**Напомена 1 - РАДОВИ ДЕМОНТАЖЕ**

Јединичном ценом ових радова обухваћено је чишћење као и транспорт неупотребљивог материјала и шута на градску депонију удаљености до 25 km, а употребљивог материјала, слагање без оштећења, на место које одреди Инвеститор. Обухваћени су и сви радови на спровођењу мера безбедности (људи, процеса рада и осталих делова објекта). Сва штемована демонтаже извести тако да оштећења буду минимална, применом одговарајућих заштитних средстава што је обухваћено јединичним ценама. Све позиције обухватају и монтажу покретне радне скеле у складу са прописима.

Јединична цена обухвата израду комплетне позиције радова, (набавку основног, везног и материјала за заштиту, спољни и унутрашњи транспорт, израду, мере заштите, све хоризонталне и вертикалне преносе, чишћење и остале активности које су неопходне за квалитетно извођење ових радова. Овај опис је саставни део сваке појединачно описане позиције радова и исти не искључује примену важећих прописа у грађевинарству из ове области. Јединичне цене садрже све радне операције, утрошке материјала, помоћни алат које прописују "Општи, технички и посебни услови за извођење радова", давање узорака и атеста, узимање мера, као и остале трошкове и зараду предузећа.

Напомена 2 - ЗИДАРСКИ РАДОВИ

Све зидарске радове извести са одговарајућом стручном радном снагом, уз пуну примену савремене механизације намењене овој врсти радова. Сви употребљени материјали, елементи и везивна средства морају бити прописаног квалитета - да поседују атесте.

Изведени радови морају бити равни, да имају задате геометријске облике, односно да у свему одговарају условима техничке документације. Код свих зидова, зиданих у првој етапи, остављати прописану везу за зидове који ће се зидати у другој етапи. Површине које се обрађују, морају бити очишћене од било каквих страних примеса. Обрађене површине морају бити: равне, чисте и правилних углова и ивица. Материјале за обраду, искључиво наносити на прописано припремљену подлогу.

Код температуре виших или низих од прописаних, уколико се радови изводе предузети мере заштите употребљеног основног и везног материјала. Мере заштите не утичу на већ уговорену цену радова.

Обрачун се врши по јединици мере, назначене код сваке позиције радова.

Јединична цена обухвата израду комплетне позиције радова, (набавку материјала, спољни и унутрашњи транспорт, утравђивање, мере заштите, све хоризонталне и вертикалне преносе, неопходну радну скелу, потребну оплату и остале операције које су неопходне за квалитетно извођење радова.

Овај опис је саставни део сваке појединачно описане позиције радова и исти не искључује примену важећих прописа и норматива у грађевинарству из ове области. Јединичне цене садрже све радне операције, утрошке материјала, помоћни алат које прописују "Општи, технички и посебни услови за извођење радова", давање узорака и атеста, узимање мера, као и остале трошкове и зараду предузећа.

Напомена 3- МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ

Све позиције обухватају постављање полиетиленске заштите свих површина приликом радова и покретну радну скелу. Цене за молерско-фарбарске радове дати за комплет готово, што подразумева сав материјал, транспорт и рад и сву завршну обраду. Молерско-фарбарски радови морају бити изведени у свему према пројекту и важећим стандардима, цене садрже све радне операције, утрошке материјала, помоћни алат које прописује "Нормативи, стандарди рада у грађевинарству-Високоградња", и "Технички услови за извођење завршних радова у грађевинарству" као и остале трошкове и зараду предузећа. За молерско-фарбарске радове може се употребити само атестиран материјал. Премази морају чврсто да пријањају, да буду без трагова четке и ваљка, боја уједначеног интезитета, обојене површине не смеју се отирати нити љуштити. Подлога мора бити очишћена од прашине и прљавштине и дозвољено је бојење само преко суве и припремљене подлоге. Боју са старијих зидова потребно је скинути прањем или стругањем у зависности од затеченог стања на лицу места, мање рупе и прслуне закрпiti и по потреби бандажирати, па нанети слој подлоге у свему према упутству производача материјала, па онда наносити слој полуdispersivne боје или дисперзивне боје у зависности од намене просторије. Све површине које се боје а нису изгледоване, претходно изгледовати. Глет маса се наноси у два или три слоја све док се не добије потпуно глатка и равна површина, дебљина једног слоја не сме бити већа од 3 mm. При извођењу молерско-фарбарских радова извођач је дужан да заштити све финално обрађене елементе, да постави полиетиленску фолију на подове, врата и прозоре. Јединичне цене обухватају и све пратеће радове као што су узимање мере, одстрањивање свих отпадака и грађевинског шута који потиче од извођача, поравнање мањих неравнина подлоге, уклањање мањих остатака малтера, унутрашњи транспорт.

Јединична цена обухвата израду комплетне позиције радова (набавку основног, везног и материјала за заштиту, спољни и унутрашњи транспорт, израду, мере заштите, све хоризонталне и вертикалне преносе, чишћење и остале активности које су неопходне за квалитетно извођење ових радова. Овај опис је саставни део сваке појединачно описане позиције радова и исти не искључује примену важећих прописа у грађевинарству из ове области. Јединичне цене садрже све радне операције, утрошке материјала, помоћни алат које прописују "Општи, технички и посебни услови за извођење радова", давање узорака и атеста, узимање мера, као и остале трошкове и зараду предузећа.

108 од 118

PG
2/1
PK



Напомена 4 - ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Лимарски радови се морају извести стручно и квалитетно, а у свему према техничком опису и предмеру радова, а у складу са општим описом за предметне радове и техничким условима за извођење лимарских радова. Цена сваке ставке радова садржи рад, материјал, алате и помоћне скеле које прописују стандарди и технички нормативи.

Јединична цена обухвата израду комплетне позиције радова, набавку материјала, спољни и унутрашњи транспорт, израду, мере заштите, све хоризонталне и вертикалне преносе, чишћење и остале активности које су неопходне за квалитетно извођење ових радова. Овај опис је саставни део сваке појединачно описане позиције радова и исти не искључује примену важећих прописа у грађевинарству из ове области. **Јединичне цене** садрже све радне операције, утрошке материјала, помоћни алат које прописују "Општи, технички и посебни услови за извођење радова" за ову врсту радова, узимање мера, као и остале трошкове и зараду предузећа.

Напомена 5 - ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ

НАПОМЕНА: Пре почетка радова извођач је дужан да провери подлогу и упозори надзорног органа на евентуалне недостатке. Сви примене материјали морају да одговарају одредбама ЈУС-а или да буду атестирани од стране овлашћене организације за намену за коју се користе. Извођач је дужан да на захтев инвеститора приложи тражене атесте. Уколико је за неку позицију рада предвиђен материјал који по својим својствима и намени не одговара, извођач је дужан да на то упозори надзорног органа. Ако извођач угради материјал слабијег квалитета од уговореног, дужан је да о свом трошку одстрани неквалитетне радове и изведе радове квалитетно. **А д и т и в и -** морају да буду по одредбама одговарајућег ЈУС-а или атестиран, **боје - пигменти**-морају да буду отпорне према атмосферијама, фино млевене, **пластични малтер** - морају да буду отпорни према атмосферијама и светлу, постојаног тона, постојани на мраз, незапаљиви, водонепропусни. **Средства за импрегнирање** - морају да буду одговарајућег квалитета, оригиналне производње, **фасадне боје и растварачи** - од синтетских смола морају да буду отпорни на атмосферије и утицај хемијских агенаса из ваздуха, постојане на светло. Тон мора да буде уједначен без сјаја. **Дисперзивне боје за фасаду** - морају да буду отпорне на атмосферије и прање водом. **Кит масти** - мора да буде постојане запремине и да добро пријања за подлогу. Сви радови се изводе преко врсте, чисте и суве подлоге. За радове за које се ради основни слој -грунд претходно се припреми подлога, на зиду од опеке се чисти малтер до дубине од 1 цм. подлоге до бетона се оправави пиковањем, кваси и прска ретким цементним малтером. На подлогу се наноси цементни или продужни малтер, зависно од врсте обраде (вестачки камен, кулијер, пластични малтер). Пре наношења пластичних малтера подлогу треба импрегнирати. Фасадне боје се премазују преко суве и стабилне подлоге. Фасадерски радови се не смеју изводити док трају падавине, када је температура ваздуха нижа од -3 oC -5 oC (зависно од врсте рада), или када је површинска температура подлоге већа од 35 oC. Извођач је дужан да на захтев пројектанта изведе узорак величине 0,5m.

Јединична цена обухвата: сав рад и материјал на изради фасадерских радова, узимање свих мера и обрачун радова, коришћење машина, алате и опреме, погонски материјал, израду евентуално потребних шаблона, сав спољни и унутрашњи транспорт и пренос везан за фасадерске радове, израду, монтажу и пренос лаких покретних скела, чишћење и припрему подлоге, исправљање мањих неравнина у подлози, примену свих ХТЗ мера.

Напомена 6- РАЗНИ РАДОВИ

Цене сваке ставке радова садрже рад, материјал, алате и помоћне скеле које прописују стандарди и технички нормативи као и остале трошкове и зараду предузећа. Свака врста радова извешће се у складу са важећим нормама и техничким прописима за ту врсту радова. Извођач мора усклађивати динамику својих радова и сарађивати са осталим Извођачима у синхронизовању динамике радова. Обрачун количина стварно изведенih радова извршиће се на основу важећих норми по јединицама мера датим уз опис радова.

Јединична цена обухвата израду комплетне позиције радова (набавку основног, везног и материјала за заштиту, спољни и унутрашњи транспорт, израду, мере заштите, све хоризонталне и вертикалне преносе, чишћење и остале активности које су неопходне за квалитетно извођење ових радова. Овај опис је саставни део сваке појединачно описане позиције радова и исти не искључује примену важећих прописа у грађевинарству из ове области. **Јединичне цене** садрже све радне операције, утрошке материјала, помоћни алат које прописују "Општи, технички и посебни услови за извођење радова", давање узорака и атеста, узимање мера, као и остале трошкове и зараду предузећа.

109 од 148

109
од 148

ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН РАДОВА ЗА САНАЦИЈУ ФАСАДЕ СА ПРАТЕЋИМ РАДОВИМА НА ПОШТИ 35210 СВИЛАЈНАЦ

Архитектонско - грађевинских радова - објекат поште Свилајнац, Светог Саве бр. 56

РЕД. БРОЈ	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈЕД.	КОЛИЧИНА	ЈЕДИНИЧНА ЦЕНА	УКУПНА ЦЕНА
		МЕРЕ		ПО ДОБРО БЕОГРАД	
I	ДЕМОНТАЖА И РУШЕЊЕ				
1.	Обијање оштећеног и дотрајалог малтера са свих оштећених делова фасаде, стубова, венаца, подпрозорних венаца и др. до здраве подлоге, са утоваром шута и одвозом на градску депонију. Надзорни орган и извођач ће на лицу места одредити површине са којих се обија малтер. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију удаљености до 25 км. Обрачун по m^2 .	m^2	250,00		
2.	Демонтажа дотрајалих олучних вертикалa и хоризонтала од поцинкованог лима $d=0,6\text{mm}$. Обрачун подразумева и демонтажу казанчића и одвоз демонтираног материјала на градску депонију са утоваром и истоваром. Обрачун по m .				
a)	Хоризонтални олук РШ око 30цм	m	120,00		
б)	Олучне вертикалe дим.12/12 цм	m	150,00		
3.	Демонтажа дотрајале дашчане стрехе. Стреха је на висини од 8м. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију. Обрачун по m^2 .	m^2	10,00		
4.	Демонтажа и поновна монтажа разних уређаја са фасаде (5 клима уређаја, фасадни сат, поштин знак,...). Обрачун паушално.	паушално			
5.	Демонтажа дотрајалог кровног покривача од поцинкованог лима $d=0,6\text{mm}$ на делу изнад тераса према уличној фасади. Лим скинути са крова на безбедан начин. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију." Обрачун по m^2 .	m^2	15,00		
6.	Демонтажа и поновна монтажа постојећих заштитних металних решетака (гитера) са врата и прозора. Демонтажу извести пажљиво. Шут прикупити, утоварити у камион и одвести на градску депонију. Обрачун по m^2 .	m^2	70,00		
I	УКУПНО ДЕМОНТАЖА И РУШЕЊЕ:				
II	ЗИДАРСКИ РАДОВИ				
1.	Малтерисање свих обијених површина фасаде, венаца, атика..., продужним малтером у два слоја са свим потребним предрадњама (чишћење, прање фасаде, прскање фасаде цементним млеком, ...). Омалтерисане површине морају бити равне и уклопљене у постојећу фасаду. Позиција предвиђа и употребу радне скеле која се посебно обрачунава. Обрачун по m^2 .	m^2	250,00		
2.	Делимична репарација оштећених бетонских венаца, бетонских подпрозорних венаца, као и вучених профила на фасади, финим, једнокомпонентним, репаратурним цементним малтером. Све површине оштећених венаца очистити од наслага и масноћа, а затим их накласити водом. Нанети репаратурни малтер у потребном слоју и изравнати површину. Након наношења репаратурног малтера површину штитити квашићем. Обрачун по m .	m	30,00		

ЛЛО ОД 110

PC

m NG

РЕД. БРОЈ	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈЕД.	КОЛИЧИНА	ЈЕДИНИЧНА ЦЕНА	УКУПНА ЦЕНА
		МЕРЕ			
3.	Узимање отисака и израда калупа, изливање и постављање фасадних украса од цементног малтера на месту недостајућих фасадних украса на подкровном венцу изнад фасадног сата. Узорак узети на месту где је исти најбоље очуван. Димензија фасадног украса је јца 150x250цм. Фасадне украсе армирати, рабицирати, поставити анкере за уградњу и излити од цементног малтера, по завршетку изливања и делимичном сушењу, све површине и ивице, по потреби фино обрусити. Фасадне украсе поставити и одговорајућим анкерима причврстити за подлогу. Обрачун по комаду.			ком.	3,00
II	УКУПНО ЗИДАРСКИ РАДОВИ:				
III	МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ				
1.	Глетовање бетонских профилисаних венаца на фасади, подпрозорних венаца, као и греда и стубова на надстрешници изнад улазног степеништа. Све површине очистити од наслага. Импрегнирати подлогу и извршити санацију пукотина. Све површине пребрусити и опајати. Водити рачуна да је глет маса на истој бази као боја за фасаду. Обрачун по m ² .	m ²		70,00	
2.	Бојење бетонских подпрозорних венаца као и греда и стубова на улазу у пошту акрилном бојом, фасакрил. Пре бојења површине фасаде прећи шмирглом и опајати. Фасакрил за први премаз разредити са 10% фасакрил разређивача и као подлогу нанети четком. Након сушења нанести други и трећи премаз фасакрила са размаком за сушење од најмање 10-12 сати. Ивице различитих тонова извући прецизно. Малтерисане површине морају бити потпуно суве пре бојења. Пре почетка бојења у сарадњи са Инвеститором урадити пробне узорке на фасади. Обрачун по m ² .	m ²		70,00	
3.	Бојење заштитних металних решетака бојом за метал. Пре бојења са метала скинути корозију хемијским и физичким средствима, а затим све површине брусити и очистити. На решетке нанети импрегнацију и основну боју, а затим бојити два пута бојом за метал по избору Инвеститора. Обрачун по m ² .	m ²		70,00	
4.	Бојење (обострано) металних врата бојом за метал (дизел агрегат, котларница, просторије магацина у дворишту). Пре бојења са метала скинути корозију хемијским и физичким средствима, а затим све површине брусити и очистити. На решетке нанети импрегнацију и основну боју, а затим бојити два пута бојом за метал по избору Инвеститора. Обрачун по m ² .	m ²		60,00	
III	УКУПНО МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ:				
IV	ЛИМАРСКИ РАДОВИ				
1.	Израда, транспорт и хоризонталног олука од поцинкованог, пластифицираног, бојеног лима дебљине 0.6мм димензија 12x12x12cm са поцинкованим кукама 30x5мм учвршћеним завртњима за кровну конструкцију. Размак кука 0.8-1.0m. Веза са опшивом стрехе на једноструки превој, пад за воду извести према одводној цеви 0.5-1.0%. Обрачун по m.	m		120,00	

111 044 148

PG-
34 114



РЕД. БРОЈ	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈЕД.	КОЛИЧИНА	ЈЕДИНИЧНА ЦЕНА	УКУПНА ЦЕНА
		МЕРЕ			
2.	Израда, транспорт и монтажа одводних квадратних олучних вертикалa 12x12cm од поцинкованог, пластифицираног, бојеног лима дебљине d=0,6mm. Обрачун по m.	m	150,00		
3.	Набавка материјала, израда, транспорт и уградња нових водоскупљача од поцинкованог лима d=0,6mm. Обрачун по комаду.	ком.	6,00		
4.	Покривање кровних површина изнад терасе према уличној фасади поцинкованим лимом, дебљине 0,60 mm. Покривање извести у тракама међусобно спојеним дуплим стоећим превојем у правцу пада крова и дуплим лежећим у хоризонталном правцу, смакнутим на пола. Покривање извести по пројекту, детаљима и упутству пројектанта. Испод лима поставити слој битуменске траке, који улази у цену покривања. Обрачун по m ² .	m ²	15,00		
IV УКУПНО ЛИМАРСКИ РАДОВИ:					
V ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ					
1.	Чишћење, стругање и отпрашивање фасаде са уклањањем старог и оштећеног слоја декоративног малтера и фасадне боје са свих површина фасаде, бетонских венаца, димњака, конзолне а-б плоче и гредица, стубова... Пажљиво очистити старе и оштећене слојеве боје са фасаде, као припрему за поновно бојење фасаде. Чишћење извршити механичким и хемијским путем. Приликом чишћења водити рачуна да се не оштете подлога и остали елементи фасаде." Обрачун по m ² .	m ²	1.200,00		
2.	Наношење фасадног лепка преко суве, чврсте и чисте подлоге фасаде у два слоја, на местима са којих су очишћени оштећени завршни слојеви фасаде. У први слој свежег лепка положити стаклену мрежицу у непрекинутим тракама без набора са минимално 10 цм преклапања Стаклену мрежицу прекрити у дебљини од минимално 1 mm (на подручју преклапања минимално 0,5 mm; макс. 3 mm) са фасадним лепком. Положену стаклену мрежицу загладити методом «мокро на мокро» другим слојем фасадног лепка. Обрачун по m ² .	m ²	500,00		
3.	Обрада фасаде декоративним малтером (Бавалит) са заривавањем. Врста и боје по избору пројектанта. Подлогу фасаде мора бити здрава и сува. Подлогу очистити и импрегнирати изолационом масом, ради боље везе. Нанести молерском четком у једном слоју, а ако подлога јако упија премазати два пута. На осушену подлогу нанети малтер, направљен и добро измешан да се добије једнолична и конзистентна маса. Припремљен материјал нанети глет хоблом у дебљини слоја до максималне величине зрна. Структуру малтера извући кружним заривавањем гуменом глет хоблом или вертикалним или хоризонталним заривавањем Стиропором. Отворе и друго заштитити ПВЦ фолијом што улази у цену. Обрачун по m ² .	m ²	1.200,00		

112 QA 142

PG-
M-N

РЕД. БРОЈ	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈЕД.	КОЛИЧИНА	ЈЕДИНИЧНА ЦЕНА	УКУПНА ЦЕНА
		МЕРЕ			
3.	Обрада стрехе декоративним малтером (Бавалит) са заривањем. Врста и боје по избору пројектанта. Подлога фасаде мора бити здрава и сува. Подлогу очистити и импрегнирати изолационом масом, ради боље везе. Нанети молерском четком у једном слоју, а ако подлога јако упија премазати два пута. На осушену подлогу нанети малтер, направљен и добро измешан да се добије једнолична и конзистентна маса. Припремљен материјал нанети глет хоблом у дебљини слоја до максималне величине зrna. Структуру малтера извући кружним заривањем гуменим глет хоблом или вертикалним или хоризонталним заривањем Стиропором. Отворе и друго заштитити ПВЦ фолијом што улази у цену. Обрачун по m ² .	m ²	90,00		
4.	Завршна обрада сокле фасаде глетованим акрилним кулир малтером израђеним од вишебојног камена (кулирпласт или слично), у свему према постојећем. Врста и боја по избору Инвеститора. Све фасадне површине пре наношења терапласта темељно очистити и импрегнирати структурном подлогом са кварцним песком. Све пукотине попунити једнокомпонентним китом. Подлога на коју се наноси акрилни кулир малтер мора бити сува и претходно очишћена од прашине и масноћа. На осушену подлогу равномерно нанети акрилни кулир металном глетерицом у два слоја. Други слој наносити на осушени први. Отворе, врата, прозоре и друге елементе на фасади заштитити ПВЦ фолијом што улази у цену. Скела се посебно обрачунаша. Обрачун по m ² .	m ²	150,00		
V	УКУПНО ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ:				
VI	РАЗНИ РАДОВИ				
1.	Монтажа и по завршеном послу демонтажа фасадне радне скеле, атестиране за висину од 15 м, у свему према важећим прописима и мерама безбедности. Скела мора бити прописно уземљена, статички стабилна, анкерисана за објекат, прописно постављена са свим укрућењима, папучама и косничима, радним платформама на сваких 2,0 м висине, оградом на прописаној висини и степеницима за излазак. Целокупну површину скеле са спољашње стране покрити јутаним или ПВЦ застором. Скелу обавезно постављају стручни радници, а рад мора бити изведен по техничким прописима за ову врсту радова. Скела се користи за све време трајања радова и поставља се за радове на четири фасаде у целој висини објекта. У оквиру позиције потребно је предвидети израду заштитне надстрешнице на местима пешачких комуникација, према Елаборату посебне организације пешачког и стационарног саобраћаја. Обрачун по m ² .	m ²	1.300,00		
2.	Израда Пројекта фасадне радне скеле у свему у складу са Законом о безбедности и здрављу на раду. Обрачун паушално.		паушално		
3.	Израда Елабората посебне организације пешачког и стационарног саобраћаја за време извођења радова. Елаборатом је потребно дефинисати услове пешачког и стационарног саобраћаја на површинама у зони објекта, који су условљени потребом постављања фасадне скеле. Обрачун паушално.		паушално		
5.	Радови који се не могу нормирати или на неки други начин предвидети. Обрачун по норма часу.	нч	70,00		

113 04 148

Ра
М № 05

РЕД. БРОЈ	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	ЈЕД.	КОЛИЧИНА	ЈЕДИНИЧНА ЦЕНА	УКУПНА ЦЕНА
		МЕРЕ			
6.	Израда дела стрехе од стиродура дебљине д=5цм. На месту демонтиране дашчане стрехе поставити стиродур дебљине д=5цм и обрадити са два слоја лепка и мрежицом. На ивице поставити угаону лајсну. Обрачун по m^2 .	m^2	10,00		
7.	Наношење антиграфитне заштите премазом у 3 слоја на фасади до висине 3 м од коте тротоара. Коришћена хемикалија треба да одговара постојећој подлози, да је парапропустљива и да омогућује заштићеној површини да "дише". Обрачун по m^2 .	m^2	450,00		
8.	Завршно грубо и фино чишћење свих запрљаних површина на и око објекта (прозори, врата, подови, стакла, стазе, тротоари,...), са одвозом шута на градску депонију. Плаћа се једанпут без обзира на број чишћења. Обрачун паушално.	паушално			
VI	УКУПНО РАЗНИ РАДОВИ:				

РЕКАПИТУЛАЦИЈА А-Г РАДОВА

УКУПНО

I	ДЕМОНТАЖА И РУШЕЊЕ
II	ЗИДАРСКИ РАДОВИ
III	МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ
IV	ЛИМАРСКИ РАДОВИ
V	ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ
VI	РАЗНИ РАДОВИ

А-Г РАДОВИ УКУПНО:

114 од 148

МР-М



РЕКАПИТУЛАЦИЈА

АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ - ПОШТА СВИЛАЈНАЦ

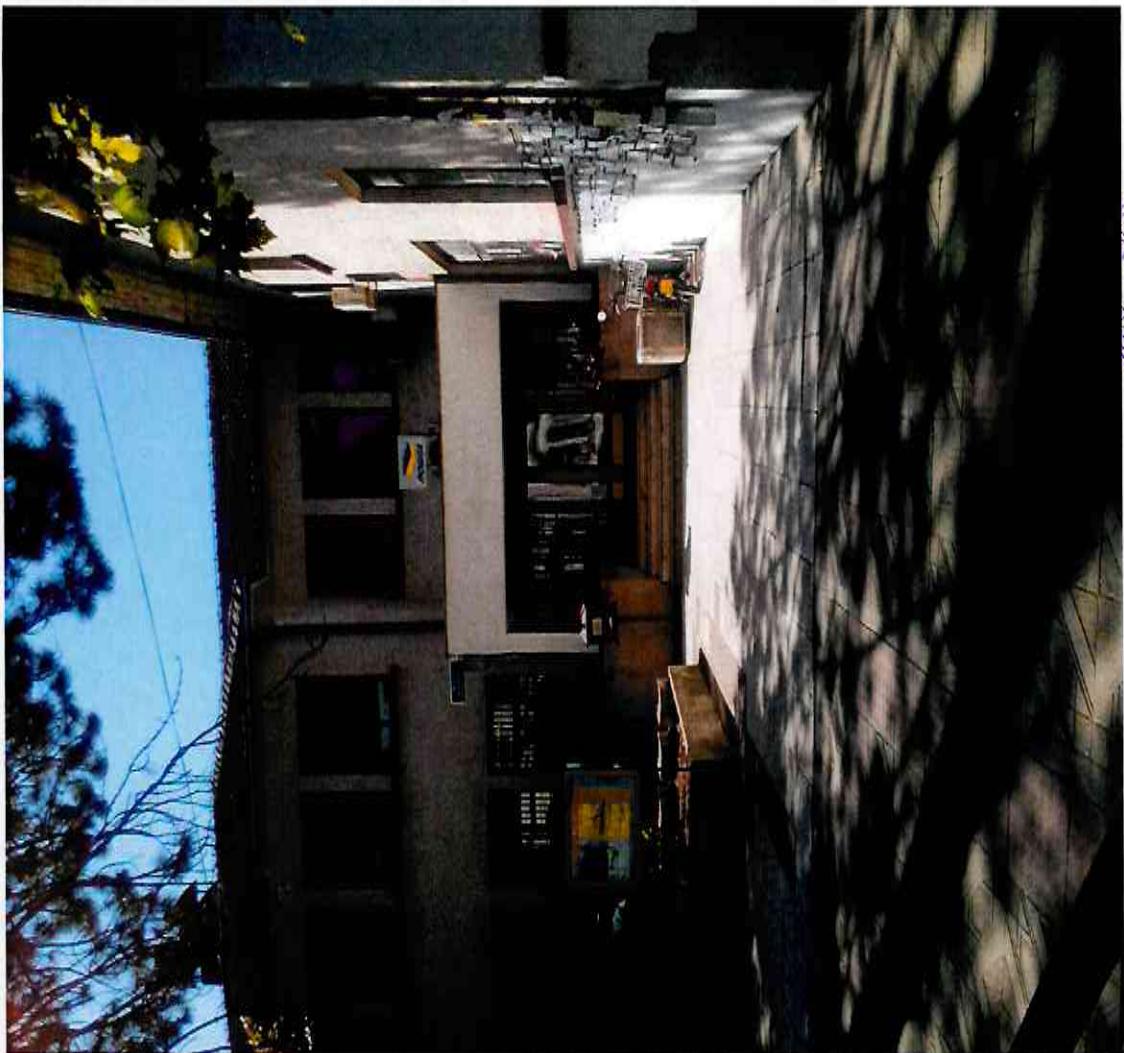
I Демонтаже и рушења	дин.
II Зидарски радови	дин.
III Молерско- фарбарски радови	дин.
IV Лимарски радови	дин.
V Фасадерски радови	дин.
VI Разни радови	дин.

ПОНУЂАЧ:

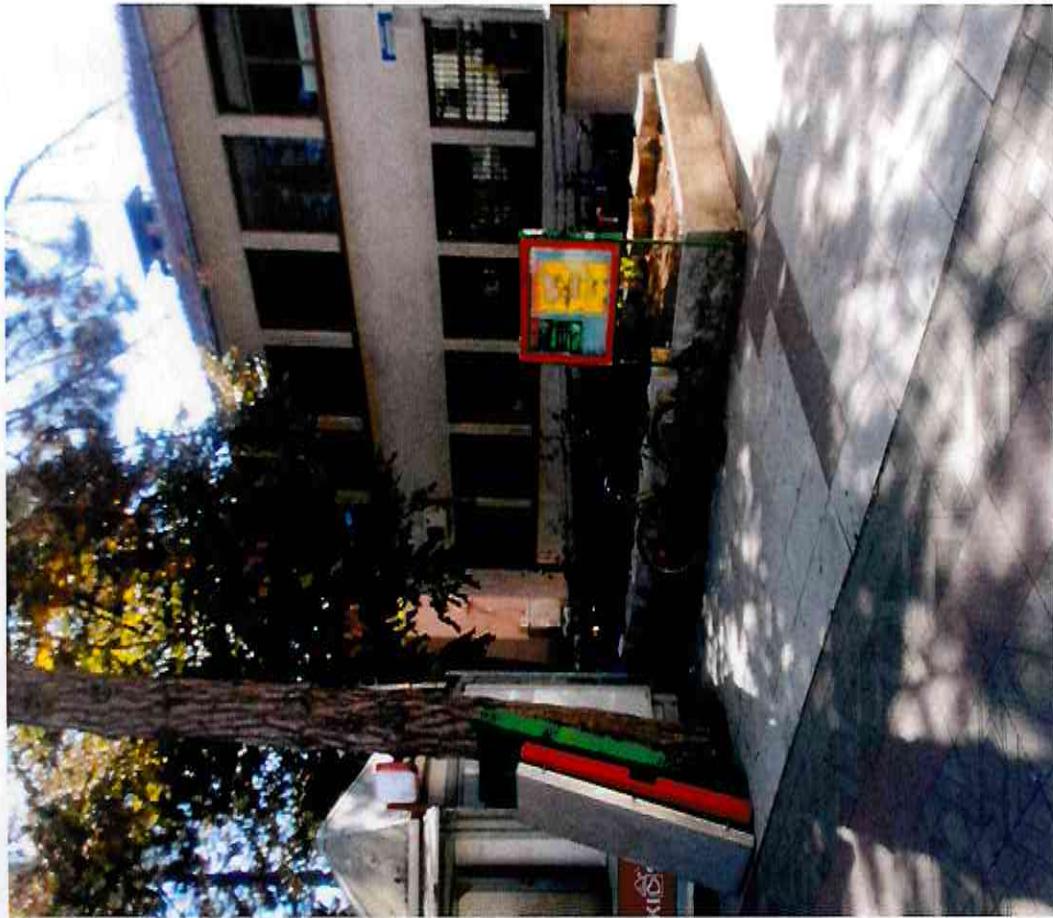
М.П.

115 04 118

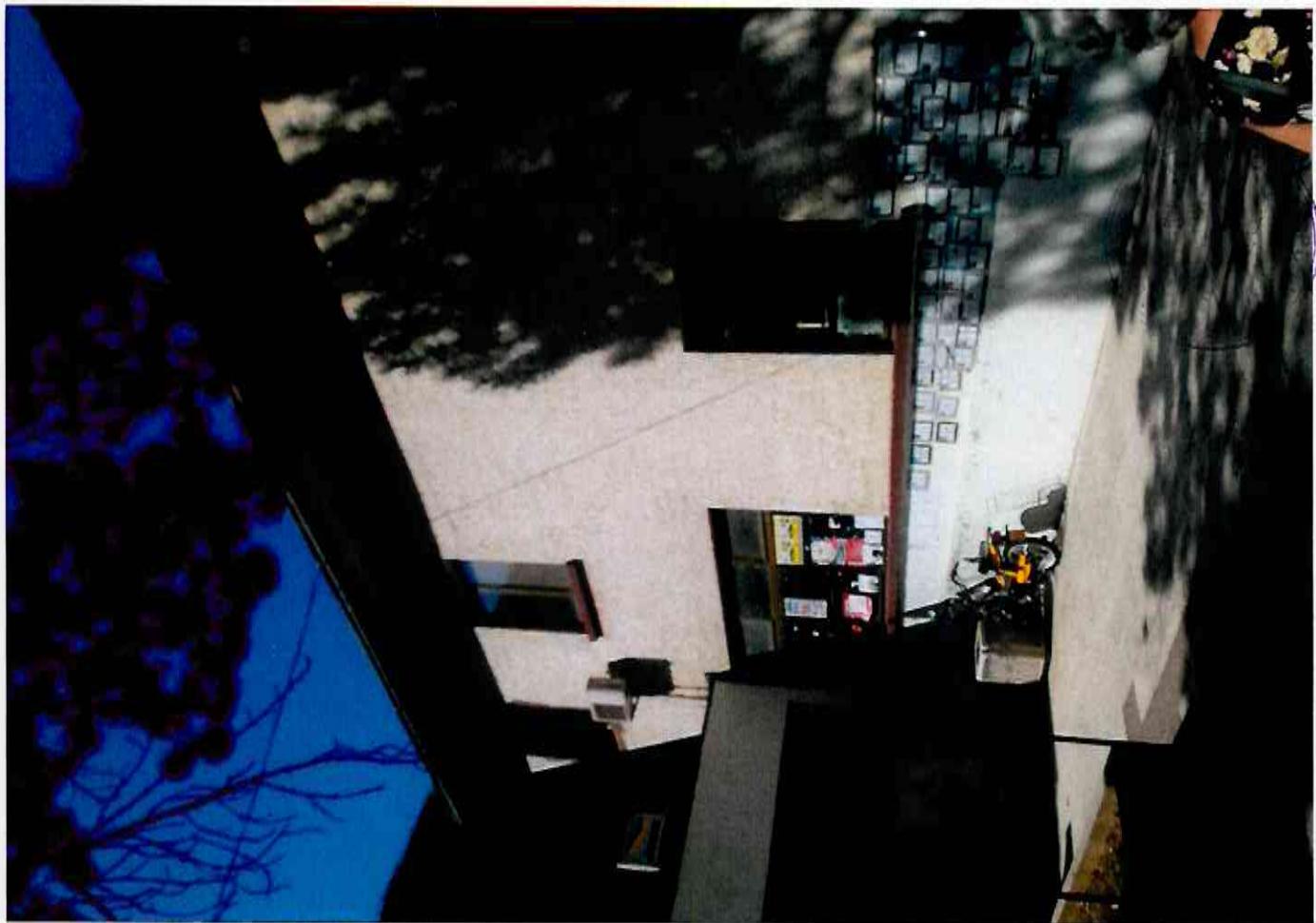
м pg. 1
m vr



ПОШТА СВИЛАЈНАЦ

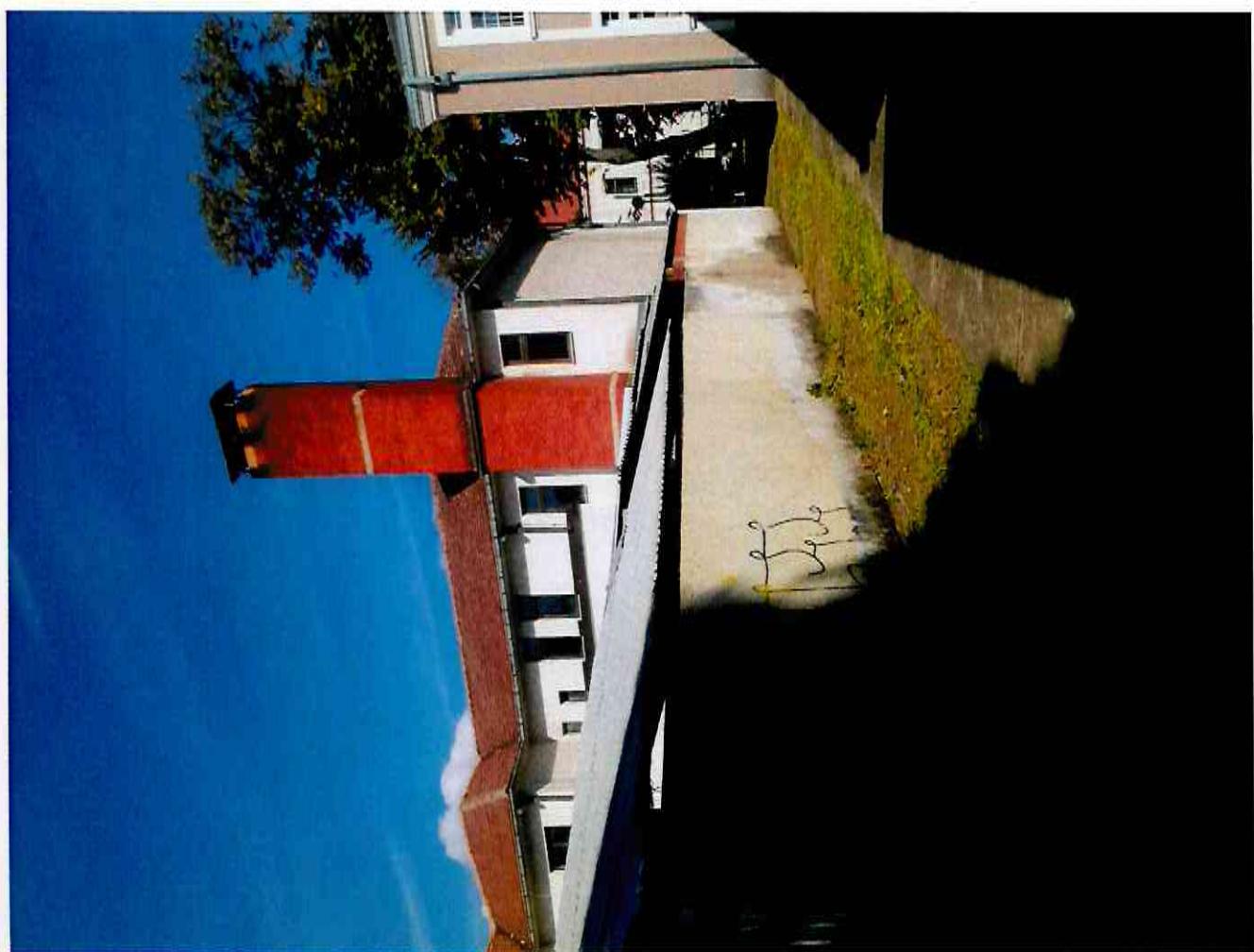


Б. Г. О.



11704118

9/1
MC
21



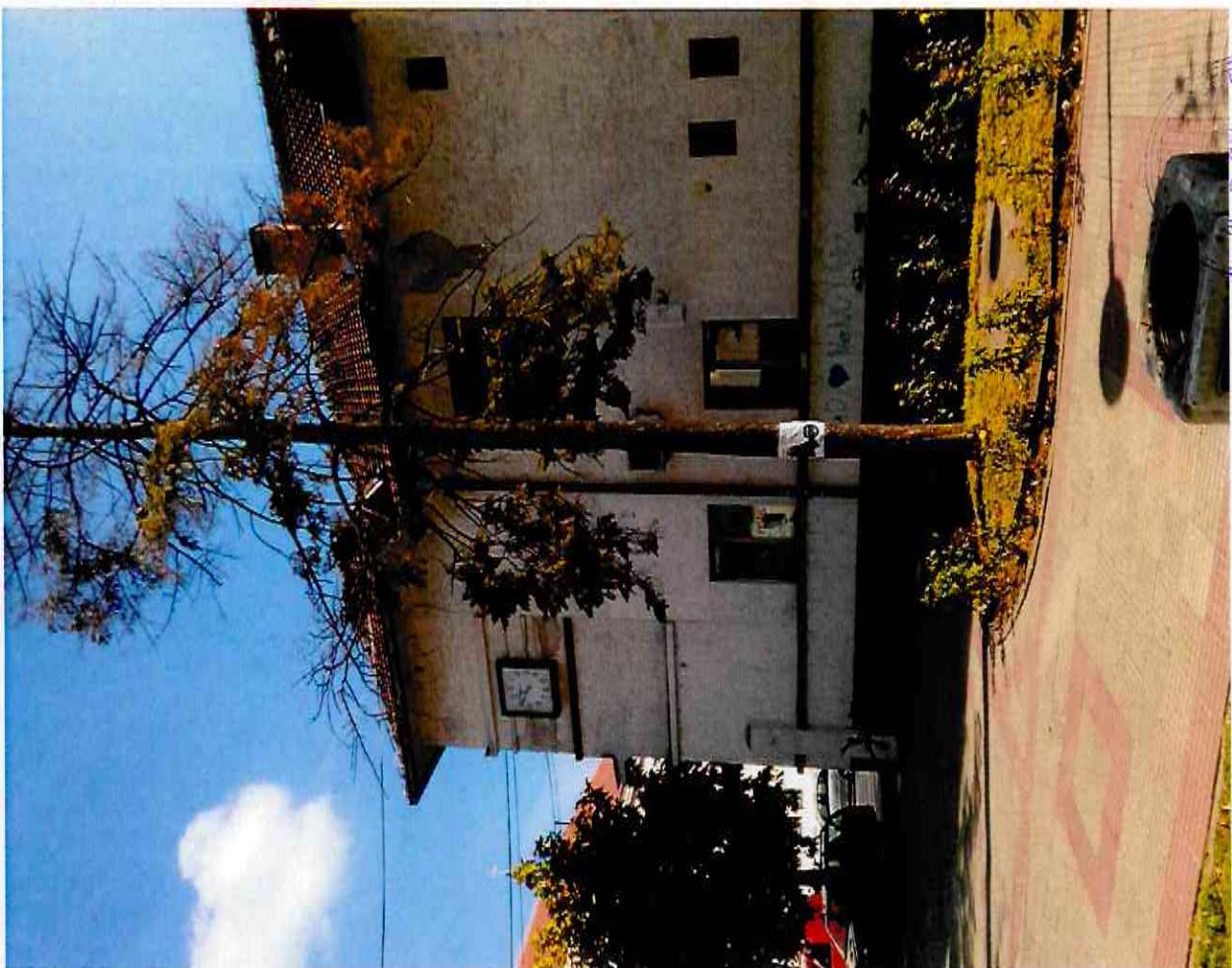
11 & 04 1988

11
m
1988



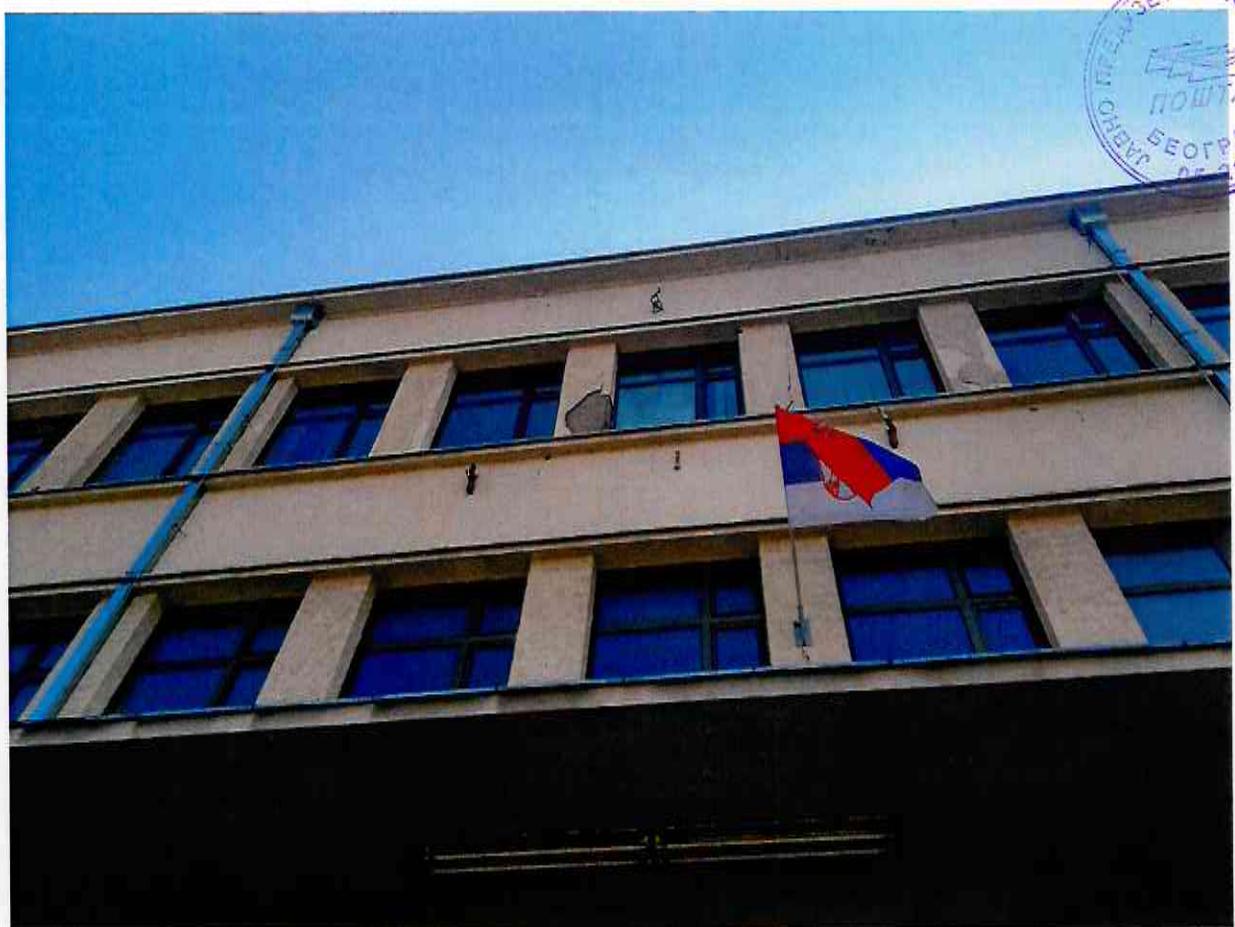
119 CA 148

Ro
by Negg



120.0A 118

MR
my
DAN

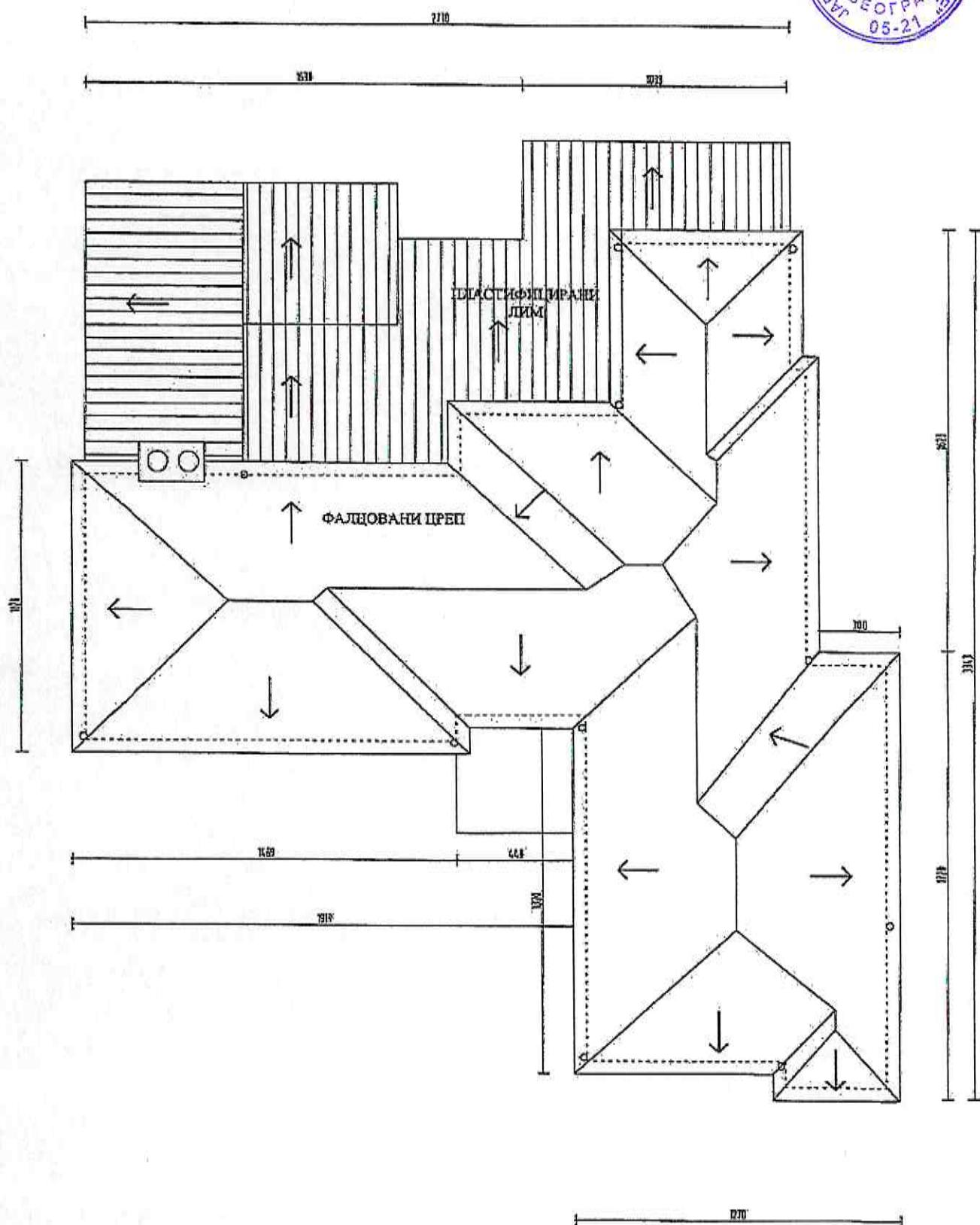


12104148

МУСА
MUSA

ОСНОВА КРОВА 1:200

ПОШТА СВИЛАЈНАЦ

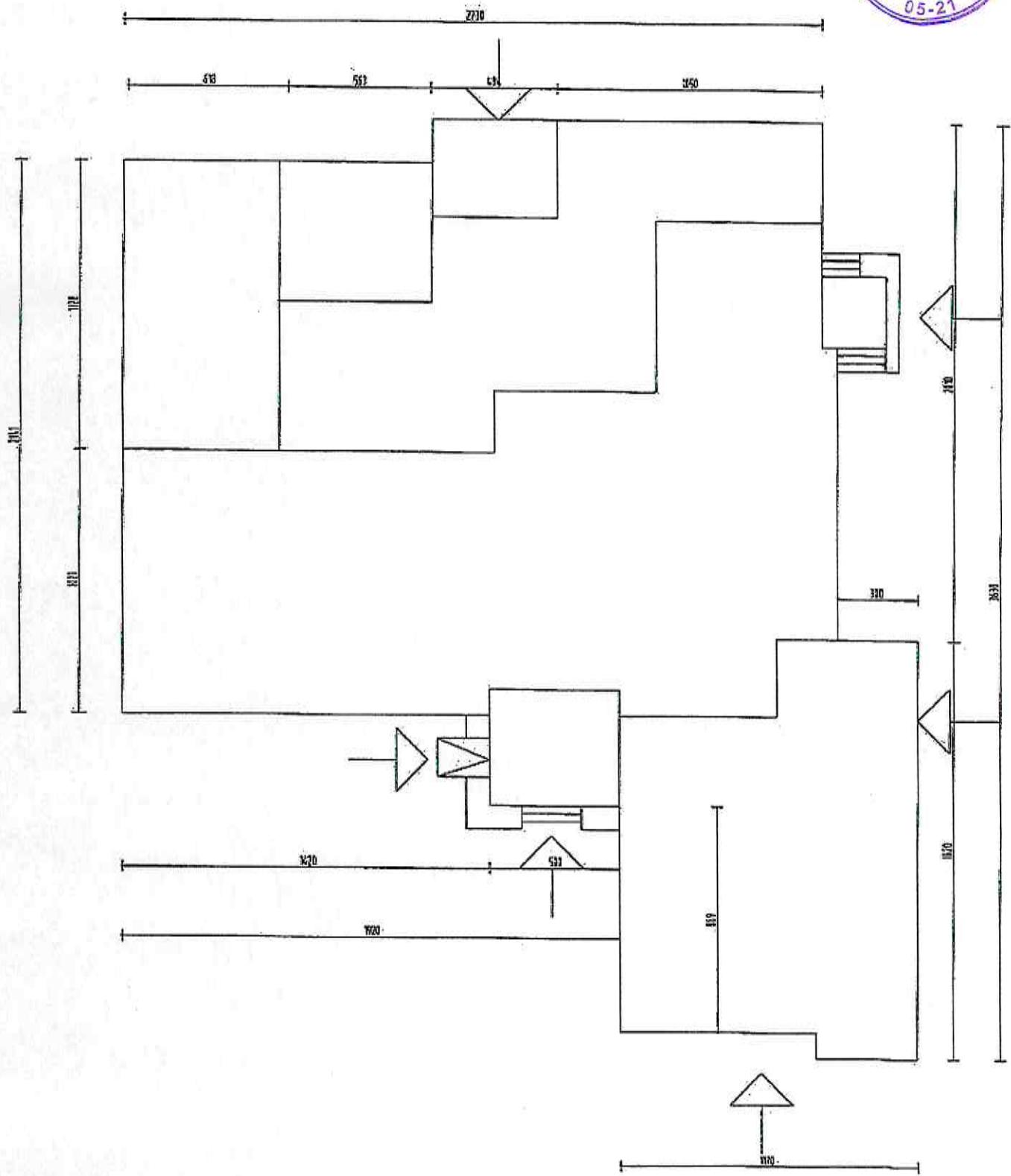


12244148

РГ
92/10/01

ПОШТА СВИЛАЈНАЦ

СИТУАЦИЈА М 1:200



УЛИЦА СВЕТОГ САВЕ

123 04 148

РС
МУ НК

**РЕКОНСТРУКЦИЈА И САНАЦИЈА ФАСАДА
СА ПРАТЕЋИМ РАДОВИМА НА ОБЈЕКТИМА ПРЕДУЗЕЋА-ПОШТА 35210 СВИЛАЈНАЦ**

	Д А Н И																																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
ДЕМОНТАЖА И РУШЕЊЕ																																														
ЗИДАРСКИ РАДОВИ																																														
МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ																																														
ЛИМАРСКИ РАДОВИ																																														
ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ																																														
РАЗНИ РАДОВИ																																														
		46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
ДЕМОНТАЖА И РУШЕЊЕ																																														
ЗИДАРСКИ РАДОВИ																																														
МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ																																														
ЛИМАРСКИ РАДОВИ																																														
ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ																																														
РАЗНИ РАДОВИ																																														

Укупно дана: _____
М.П.

ПОНУЂАЧ

ИМЕ:



15/04/168

М.П.
ИМЕ: