

Број: 2020-108609/40
Датум: 27.07.2020. године

ОБАВЕШТЕЊЕ БРОЈ 8

ПРЕДМЕТ: Додатно објашњење Конкурсне документације за јавну набавку услуге одржавања хигијене објеката Предузећа на период до две године (обликована по партијама), ЈН 138/2020

Поштовани,

Обавештавамо вас да је у року за достављање понуда, путем e-mail-а, приспело следеће питање којим се тражи додатно објашњење Конкурсне документације за јавну набавку услуге одржавања хигијене објеката Предузећа на период до две године (обликована по партијама), ЈН 138/2020

Питање број 1:

Како се тачно зове сертификат о имплементацији и поштовању свих безбедносних процедура у циљу спречавања ширења вируса Covid-19?

Одговор број 1:

У зависности од издаваоца, сертификат/потврде о имплементацији могу имати различите називе, па тако могу бити: сертификат/потврда о имплементацији/потврда о обучености запослених и слично. За наручиоца је суштински битна садржина документа из које се јасно види да је Понуђач у своје пословање применио све безбедносне процедуре у циљу спречавања и ширења вируса ЦОВИД-19., као и да су сва ангажована лица понуђача обучена за спровођење свих процедура које предвиђа Уредба о мерама за спречавање и сузбијање заразне болести ЦОВИД-19 („Сл. гласник РС“., број 66/2020, 93/2020, 94/2020 и 100/2020).

Питање број 2: Молимо вас да наведете списак свих сертификационих тела, без фаворизације конкретних тела, која могу издати тражени сертификат.

Одговор број 2:

У питању нису сертификациона тела, већ институције, институти, привредна друштва и слично, која на адекватан начин у пословање Понуђача могу да имплементирају и обуче запослене за поштовање мера у циљу сузбијања заразне болести ЦОВИД-19.

Питање број 3: Са којим стандардом, односно сродним документом тражени сертификат мора бити усаглашен?

Одговор број 3:

Захтевани документ не мора нужно бити стандард, већ документ којим се потврђује да је пословање Понуђача усклађено са безбедносним процедурама у циљу спречавања и ширења вируса ЦОВИД-19, а све сходно обавезама прописаним Уредбом о мерама за спречавање и сузбијање заразне болести ЦОВИД-19.

Питање број 4: Будући да не постоји вирус Covid-19, већ је то назив болести коју изазива вирус SARS CoV-02, да ли наручилац захтева сертификат који се односи на ширење тог вируса?

Одговор број 4:

Да, сматра се вирус SARS CoV-02. Наручилац није упознат са медицинском терминологијом, суштина је у спречавању ширења вируса који изазива заразну болест ЦОВИД-19.

Питање број 5: Да ли је Наручилац спровео сертификацију о имплементацији и поштовању свих безбедносних процедура у циљу спречавања ширења вируса Covid-19?

Одговор број 5:

Сходно члану 63. став 2. ЗЈН, заинтересовано лице може тражити од наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде....Постављено питање није у вези са додатним информацијама или појашњењима у вези са припремањем понуде.

Питање број 6: Имајући у виду опис услуге из конкурсне документације молимо вас да појасните да ли је обавеза пружаоца услуге да спроводи мере појачане хигијене и дезинфекције, као и проветравање радног простора у смислу члана 5. став 1. тачка 3. Правилника о превентивним мерама за безбедан и здрав рад за спречавање појаве и ширења епидемије заразних болести?

Одговор број 6:

Појачане мере хигијене, дезинфекције и проветравања радног простора спада у једне од мера које имају за циљ спречавање, превенцију и сузбијање заразне болести, док су комплетне процедуре прописане Уредбом о мерама за спречавање и сузбијање заразне болести ЦОВИД-19 („Сл. гласник РС“., број 66/2020,93/2020,94/2020 и 100/2020), као и упутствима кризног штаба о нужним поступањима у време пандемије.

Питање број 7: Ко обезбеђује и у којим интервалима уклањање отпада у смислу члана 5. став 1. тачка 8. Правилника и чија је обавеза набавка кеса за отпад?

Одговор број 7:

Нормативом одржавања хигијене предвиђено је да пружалац услуге врши пражњење корпи и изношење комуналног отпада у складу са динамиком наведеном у Спецификацији објекта. Обавеза Пружаоца услуге је набавка кеса за отпад у које он прикупља отпад.

Питање број 8. Ко обезбеђује набавку средстава за дезинфекцију у складу са Правилником?

Одговор број 8:

Средства за дезинфекцију спадају у потрошни материјал који набавља и користи пружалац услуге, а све у складу са захтевима Наручиоца из конкурсне документације. Трошкови набавке су укључени у јединичну цену услуге.

Питање број 9. Везано за питање број 5, а у вези са Питањем број 4 из Обавештења број 1 Наручиоца у коме исти наводи да захтева од понуђача поседовање сертификата у циљу спречавања ширења вируса Covid-19, с обзиром на велики број корисника услуга Наручиоца за време пандемије, а имајући у виду да запослени код Наручиоца имају третман странке према запосленима код пружаоца услуге, на који начин ће Наручилац доказати да поштује све безбедносне процедуре у циљу спречавања ширења вируса Covid-19 према извршиоцима на пословима одржавања хигијене? Ово је нарочито важно с обзиром на чињеницу да наручилац према подацима са сајта АПР-а, одељак у вези са финансијским извештајима има 14.922 запослених као и услед чињенице да ће извршиоци на пословима одржавања хигијене имати директан контакт и са странкама Наручиоца.

Одговор број 9:

Наручилац је дужан да у свему поступа у складу са обавезама прописаним Уредбом о мерама за спречавање и сузбијање заразне болести ЦОВИД-19.

Питање број 10. Да ли је наручилац у овом тренутку односно да ли ће у предвиђеном року у складу са одредбама члана 5. став 1. тачка 4) Правилника о превентивним мерама за безбедан и здрав рад за спречавање појаве и ширења епидемије заразних болести („Сл. гласник РС“ 94/2020) обезбедио редовну и довољну опремељеност свих мокрих чворова у својим објектима папирном галантеријом, сапуном и дезинфекционим средствима на бази алкохола, што представља битну карики у спречавању ширења вируса, доносно да ли наручилац у свим тоалетима има дозаторе за течни сапун и држаче за тоалет папир и убрусе?

Одговор број 10:

Све обавезе на страни Наручиоца, а које имају за циљ спречавање и сузбијање заразних болести ће бити строго поштоване.

Питање број 11. Имајући у виду да већи број објеката Наручиоца у целости или делимично користе друга правна лица на основу закупа, молимо вас за појашњење да ли су сви остали корисници простора у коме је одржавање хигијене предмет ове јавне набавке спровели сертификацију и поштовање свих безбедносних процедура у циљу спречавања ширења вируса Covid-19?

Одговор број 11:

Сходно члану 63. став 2. ЗЈН, заинтересовано лице може тражити од наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде. Постављено питање није у вези са додатним информацијама или појашњењима у вези са припремањем понуде.

Питање број 12. С обзиром на тренутну епидемиолошку ситуацију и обавезу одржавања тоалета, степеништа, лифтова, рукохвата и сл. молимо вас да конкурсну документацију сачините тако да понуђачи могу прецизно да увиде које су његове обавезе и одговорности а све у циљу омогућавања припреме прихватљиве понуде у смислу члана 61. ЗЈН.

Одговор број 12:

Наручилац је захтевао да су Понуђачи ускладили пословање са безбедносним процедурама у циљу спречавања и ширења болести ЦОВИД-19, управо из разлога да Уговор додели Понуђачу довољно квалификованом да послове врши у захтеваној епидемиолошкој ситуацији.

Обавеза пружаоца услуге је да пословни простори наведени у спецификацији који су предмет одржавања хигијене буду чисти. Наручилац је у оквиру конкурсне документације кроз карактеристике простора који ће бити предмет чишћења, те функционалне захтеве којима је дефинисан ниво, динамика и квалитет чишћења (уз предвиђену могућност обиласка објеката), представио релевантне податке који као такви представљају основ који омогућава понуђачима да сагледају обим услуге која је предмет јавне набавке те формирају своју понуду у свим елементима.

Питање број 13 Такође, неопходно је да Наручилац јасно дефинише обавезе пружаоца услуга имајући у виду да већи број објеката користи заједно са другим правним лицима. Да ли постоји јасно дефинисана граница? Молимо вас за списак таквих објеката. Увези са тим молимо Вас да измените спецификацију где ће бити тачно наведен број и врста заједничких простора са јасно назначеним разграничењима, а у циљу адекватног пружања услуга с обзиром на епидемиолошку ситуацију. Такође, овај податак је неопходан с обзиром на чињеницу да је предвиђена како уговорна казна тако и меница као средство обезбеђења за добро извршење посла, а будући да наведеном спецификацијом није могуће тачно одредити обавезе и одговорности понуђача, све у циљу омогућавања припреме прихватљиве понуде у смислу члана 61 ЗЈН. Посебно напомињемо да је према члану 61. Ст. 1. ЗЈН обавеза Наручиоца да конкурсну документацију припреми тако да на основу ње понуђачи могу да припреме прихватљиве понуде, а с обзиром да у поступку јавне набавке конкурсна документација представља основ сваке понуде а тиме и прихватљивости исте, будући да је садржина саме понуде директно условљена садржином конкурсне документације.

Одговор број 13:

У спецификацији објеката јасно су исказане површине по врстама простора који су предмет одржавања хигијене без обзира на то ко их користи. Тражене информације нису од значаја за припрему понуде за ову набавку. Наручилац је у оквиру конкурсне документације кроз карактеристике простора који ће бити предмет чишћења, те функционалне захтеве којима је дефинисан ниво, динамика и квалитет чишћења (уз предвиђену могућност обиласка објеката), представио релевантне податке који као такви представљају основ који омогућава понуђачима да сагледају обим услуге која је предмет јавне набавке те формирају своју понуду у свим елементима.

Питање број 14. Зашто Наручилац захтева сертификат, који је у овом тренутку непознат широј јавности, а не захтева сертификат о имплементацији система ОХСАС (ИСО 450019) који је широко примењен, доказан у пракси и покрива област безбедности и здравља на раду?

Одговор број 14:

Наручилац не захтева поседовање сертификата ОHSAS (ISO45001), из разлога што имплементационе процедуре које обухвата ОHSAS (ISO45001), не обухватају процедуре за спречавање заразне болести ЦОВИД-19, које су значајно шире.

Питање број 15. Будући да је у Појашњењима бр. 3 наведено да се уместо сертификата може доставити потврда сертификационе куће да је завршен процес сертификације, молимо вас да наведете шта таква потврда треба да садржи?

Одговор број 15:

Таква потврда треба да садржи податке којим сертификационо тело гарантује да је Понуђач успешно у своје пословање имплементирао процедуре и обавезе које подразумева предмет сертификације, да је потпуно квалификован за доделу сертификата, као и да ће сертификат бити издат најкасније до одређеног датума.

Питање број 16. Шта тачно Наручилац подразумева под јавном доступношћу сертификата?

Одговор број 16:

Део захтева који се односи на поседовање сертификата из конкурсне документације, из Одељка 4 Додатни услови за учешће у поступку јавне набавке се мења и одговор ће бити дат у IV Измени и допуни конкурсне документације.

Питање број 17: Зашто Наручилац захтева поседовање машине за отклањање графита неабразивним медијумом када нигде у оквиру техничке спецификације није наведена услуга уклањања графита, нити је дата динамика и обим предвиђених радова? Такође, конкурсном документацијом није наведен начин фактурисања наведених услуга, цена услуге, нити шта ће се десити у случају да изабрани понуђач не изврши тражену услугу у потпуности, односно захтеваном квалитету или да исту уопште не изврши?

Увези са наведеним, наручилац није предвидео уговорну казну или евентуално активирање средства за добро извршење посла.

Одговор број 17:

Наручилац захтева поменути машину за партије 1 и 9 за објекте у Београду и Новом Саду. Исто ће бити дефинисано кроз Прилог 2 Норматив одржавања хигијене (начин и динамика) у оквиру Додатног чишћења а у оквиру Одељка Техничке карактеристике (Спецификације), а што ће бити дато у IV Измени и допуни конкурсне документације.

Питање број 18. Да ли услуга уклањања графита подразумева уклањање графита који настану током важења уговора или обухвата и графите који већ постоје на објектима у тренутку почетка реализације уговора имајући у виду да је уклањање старих (сазрелих) графита неупоредиво теже од уклањања свеже нанетих графита?

Одговор број 18:

Тренутно нема старих графита, али ће се уклањати сви који се током трајања Уговора евентуално појаве, на објектима у Београду и Новом Саду а што ће бити дефинисано IV Изменом и допуном конкурсне документације.

Питање број 19. Која процедура уклањања графита са објеката Наручиоца и који су технички услови за пружање ове услуге?

Одговор број 19:

Графити се уклањају неабразивним медијумом, како се не би оштетила фасада, како је дефинисано коришћењем машине за отклањање графита неабразивним медијумом.

Питање број 20. Који објекти наручиоца могу бити предмет услуге уклањања графита, Молимо вас да објавите списак тих објеката.

Одговор број 20:

Објекти у Београду и Новом Саду су предмет услуге уклањања графита што ће бити дато у IV Измени и допуни конкурсне документације.

Питање број 21. Молимо наручиоца да да јасан и недвосмислен одговор на питање број 4 под а) потенцијалног понуђача из обавештења број 4 који се односи на средство за уклањање графита. Наведени одговор наручиоца захтева уско стручно знање из области отпорности материјала, а потенцијални понуђач нема запослено лице које се бави том материјом, нити је у таквој обавези, имајући у виду да је делатност понуђача одржавање хигијене.

Одговор број 21:

Наручилац је кроз Обавештење број 4, Одговор број 4 врло јасно одговорио на постављено питање.

Питање број 22. С обзиром на питање и одговор број 7. из Обавештења бр. 3 а имајући у виду начело економичности из члана 9. ЗЈН зашто Наручилац, као корисник јавних средстава не дозвољава промену цене услуге у случају промене минималне цене рада у РС, која чини приближно 90% цене услуге? На тај начин Наручилац ће у почетку важења уговора плаћати минимално 20% већу цену услуге од тржишне с обзиром да ће потенцијални понуђачи, у циљу избегавања пословног губитка, бити приморани да у цену укалкулишу очекиване промене минималне цене рада.

Напомињемо да већина корисника јавних средстава (Управа за заједничке послове републичких органа, Министарство унутрашњих послова РС) у оквиру истоврсних јавних набавки предвиђају промене цене услуге у складу са променом минималне цене рада.

Одговор број 22:

Наручилац остаје при свом ставу да нема повећања цене по основу повећања минималне цене рада.

Питање број 23. Имајући у виду да је конкурсном документацијом предвиђено и умањење фактуре као и меница као гаранција за добро извршење посла односно извршење уговорних обавеза како је то дефинисано чланом 61. Ст. 5 ЗЈН, а да је чланом 276. Закона о облигационим односима дефинисано да Уговорна казна представља средство обезбеђења извршења уговора, молимо Вас за појашњење и јасно дефинисање одредбе члана 12. модела уговора.

Одговор број 23:

Наручилац је, имајући у виду потребу за редовним и квалитетним одржавањем хигијене у свим објектима из спецификације објеката, чланом 12. модела уговора дефинисао начине поступања у случајевима када услуга није извршена у складу са уговореним квалитетом и уговореном динамиком и предвидео могућност реализације и средства обезбеђења доброг извршења посла уколико површина објеката у којима је неквалитетно извршена услуга или није извршена у складу са уговореном динамиком износи више од 5% укупне површине која је предмет уговора.

Питање број 24. У случају да запослени код Наручиоца или сам Наручилац не поштују одредбе Правилника о превентивним мерама за безбедан и здрав рад за спречавање појаве и ширења епидемије заразне болести („Сл. гласник РС“ 94/2020), те због тога непосредни извршиоци на пословима одржавања хигијене буду онемогућени да пруже услугу уз поштовање свих безбедносних процедура у циљу спречавања ширења епидемије заразних болести да ли то може представљати основ за умањење фактуре и на који начин ће се то утврђивати с обзиром да записник о извршеним услугама попуњава и оверава овлашћено лице Наручиоца?

Одговор број 24:

Не, извршилац неће одговорати за неизвршење или неуредно извршење обавеза уколико исте није могао да изврши кривицом или радњама Наручиоца.

Питање број 25. Имајући у виду неспорну потребу за имплементацијом и поштовањем свих безбедносних процедура у циљу спречавања ширења епидемије заразне болести, молимо Вас за разјашњење да ли наручилац и од других потенцијалних понуђача у поступцима јавних набавки, а који ће без сваке сумње морати да улазе и бораве у просторијама наручиоца које су предмет ове јавне набавке (нпр. редовно одржавање објеката, услуге дезинфекције, дезинсекције и дератизације, извођење радова на санацији манипулативног простора, инвестициони радови на одржавању објеката Предузећа...) захтевао „Сертификат о имплементацији и поштовању свих безбедносних процедура у циљу спречавања ширења вируса Covid-19“

Одговор број 25:

Сходно члану 63. став 2. ЗЈН, заинтересовано лице може тражити од наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде. Постављено питање није у вези са додатним информацијама или појашњењима у вези са припремањем понуде и свакако се не тиче предметног поступка јавне набавке.

Питање број 26: Као доказ о испуњењу техничког капацитета захтевате потврду о електромагнетној компатибилности за машине које ће да се користе за предметну услугу. Молимо вас за појашњење због чега је потребна усаглашеност односно која је опрема у власништву наручиоца угрожена уколико се услуге пружају машинама које не поседују наведену потврду.

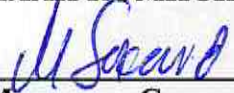
Одговор број 26:

Део захтева који се односи на потврду о електромагнетној компатибилности за машине неће бити захтеван и одговор ће бити дат у IV Измени и допуни конкурсне документације.

Напомена: Обавештење је објављено на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца.

С поштовањем,

ЧЛАН КОМИСИЈЕ


Мирослав Соковић