



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПОШТА СРБИЈЕ" БЕОГРАД  
РРЈ „СУБОТИЦА, ЗРЕЊАНИН, СОМБОР, КИКИНДА“**

*Суботица, Првомајска 2-4*  
**[www.posta.rs](http://www.posta.rs)**

---

Деловодни број: 2020-155985/8  
Датум: 21.09.2020

**КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**  
**за Н набавку - закуп пословног и магацинског простора**

**Бр. Н набавке: 71/2020**



**С А Д Р Ж А Ј :**

|                                                    |         |
|----------------------------------------------------|---------|
| 1. Општи подаци о набавци.....                     | стр. 3  |
| 2. Подаци о предмету набавке.....                  | стр. 3  |
| 3. Техничке карактеристике .....                   | стр. 4  |
| 4. Услови за учешће у поступку набавке .....       | стр. 5  |
| 5. Упутство понуђачима како да сачине понуду ..... | стр. 5  |
| 6. Образац понуде .....                            | стр. 8  |
| 7. Модел уговора.....                              | стр. 10 |



## 1. ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОШТА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД  
РРЈ „СУБОТИЦА, ЗРЕЊАНИН, СОМБОР, КИКИНДА“  
Суботица, Првوماјска 2-4**

на порталу службених гласила Републике Србије и на интернет страници [www.posta.rs](http://www.posta.rs) објавило је позив за подношење понуда о покретању Н набавке - закупа пословног и магацинског простора.

Предмет јавне набавке су добра, закуп пословног простора, број Н: 71/2020

Поступак набавке се спроводи ради закључења уговора.

За спровођење поступка набавке надлежна је РРЈ „Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда“, Првوماјска 2-4, СУБОТИЦА, број факса 024/556-099.

## 2. ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ НАБАВКЕ

Предмет набавке су добра, закуп пословног простора, број Н: 71/2020.

Назив и ознака из општег речника набавке: закуп – РА02-0.



### 3. ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

За потребе поште 24111 Суботица 11, која ради са корисницима на четири шалтерска места и чије доставно подручје покрива 6 доставна рејона, спроводи се поступак Н набавке: закуп пословног и магацинског простора.

Пословни простор треба да испуњава следеће услове:

- да је укупна површина пословног простора од 120 м<sup>2</sup> до 180 м<sup>2</sup>;
- идеална локација за закуп пословног простора се налази у делу насеља Прозивка који је оивичен улицама: са северозападне стране - 8. марта, Наде Димић са југоисточне стране, са југозападне стране - Београдски пут и Браће Радић са североисточне стране, односно у радијусу од највише 100 метара од те области
- потребно је да закуподавац простора јасно наведе начин на који је планирано да се пословни простор(и) загревају, те да грејање буде у функцији најкасније до почетка грејне сезоне;
- да се налази у приземљу објекта;
- да има засебан мокри чвор
- да има засебно електрично бројило
- да има могућност уградње 4 поштанска шалтера у једној истој просторији
- простор мора бити сув, светао, опремљен квалитетном столаријом и чврстим подовима
- да има обезбеђен телекомуникациони прикључак (телефонску линију) или оптички прикључак;
- мора да задовољава техничко технолошке и безбедносне услове за обављање поштанске делатности;
- да су измирени комунални трошкови до дана уласка закупца у објекат;
- да пословни простор који се издаје није предмет судског спора, а што се доказује попуњавањем Изјаве од стране закуподавца
- У случају да Понуђач није у могућности да понуди пословни простор који је јединствен, могуће је спајање суседних пословних простора (о трошку Понуђача-закуподавца) који укупном површином и опремљеношћу задовољавају потребе Наручиоца.

М.П.

Понуђач



#### **4. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ ИЗ КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

##### **4.1 Понуђач је дужан да достави:**

###### **1. Податке о понуђачу:**

- **За физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте и ЈМБГ;
- **За предузетнике:** име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, назив радње и матични број;
- **За правна лица:** назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

###### **2. Доказ о праву својине или располагања на наведеном простору (копија извода из листа непокретности, уговор о купопродаји или други документ који доказује начин стицања)**

#### **5. УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ**

**5.1.** Понуде се припремају и подносе у складу са позивом Наручиоца и конкурсном документацијом. Понуђач подноси понуду, непосредно или путем поште на адресу Наручиоца: ЈП „Пошта Србије“ Београд, РРЈ „Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда“, Првوماјска 2-4, 24000 Суботица, ПАК 459901, канцеларија бр. 12 на првом спрату (у даљем тексту: адреса Наручиоца), **у року од 14 (четрнаест) дана** од дана када је оглас о набавци објављен на Порталу службених гласила Републике Србије и бази прописа, односно до **понедељка, 05.10.2020. године, најкасније до 11:00 часова**, са назнаком: **„ПОНУДА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ЗА ЗАКУП, БРОЈ Н: 71/2020-НЕ ОТВАРАЈ“** На полеђини коверте односно кутије, мора бити назначен назив и адреса понуђача. Понуда мора бити затворена на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара. Понуда са варијантама није дозвољена. Благовременим се сматрају понуде које су, примљене од стране Наручиоца у року одређеном у позиву за подношење понуда.

**У року за подношење понуда понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду.** Понуђач подноси **измену, допуну или опозив** понуде, на начин који је одређен за подношење понуде, на адресу Наручиоца, са назнаком **„ИЗМЕНА/ ДОПУНА/ ОПОЗИВ ПОНУДЕ ЗА НАБАВКУ : ЗАКУП ПОСЛОВНОГ И МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА; БРОЈ Н: 71/2020 – НЕ ОТВАРАЈ“**.

Понуде ће бити отворене јавно, у **понедељка 05.10.2020. године, у 11:15 часова**, на адреси Наручиоца. Представници понуђача, који ће присуствовати јавном отварању понуда, морају да приложе писано овлашћење издато од стране директора предузећа за учешће у поступку отварања понуда са јасном назнаком да се овлашћење односи на предметну набавку.

**5.2. Рокови у поступку Н набавке** рачунаће се према датуму објављивања позива за подношење понуде **на порталу службених гласила Републике Србије и база прописа**. Рачунање рока се врши тако што се као први дан рока узима први наредни дан од дана објављивања позива за подношење понуда **на порталу службених гласила Републике Србије и база прописа**. Уколико је последњи дан рока нерадни дан (субота, недеља и државни празник), рок истиче првог наредног радног дана.



Понуђач гарантује да је понуда коју подноси дата на основу конкурсне документације коју је преузео са Портала служених гласила Републике Србије и база прописа, односно интернет странице Наручиоца са оним садржајем који је на наведеним интернет страницама објављен.

#### 5.4. Садржај понуде:

Понуда мора да садржи следеће елементе:

1. **Образац понуде** – попуњен, потписан од стране овлашћеног лица и печатом оверен (Одељак 6. Конкурсне документације);
2. **Технички опис пословног простора који се нуди, а који садржи:**  
-кратак опис, адресу/локацију пословног простора, површину и структуру пословног простора, скицу и фотографију пословног простора  
Технички опис пословног простора који се нуди, понуђачи достављају уз Образац понуде, у слободној форми.
3. **Модел уговора из Одељка 7. Конкурсне документације** - попуњен, потписан од стране овлашћеног лица и печатом оверен, чиме понуђач потврђује да прихвата услове из Модела уговора.
4. **Изјаву са стране 13 Конкурсне документације (потписану и оверену)**
5. **Изјаву са стране 14 Конкурсне документације (потписану и оверену)**

**5.4.1. Образац понуде** понуђач мора попунити тако да садржи: опште податке о понуђачу, као и све друге захтеване податке, које је Наручилац навео у обрасцу понуде (Одељак 6. Конкурсне документације).

**5.4.2. Рок важења понуде** је 30 (тридесет) дана од дана јавног отварања понуда.

У случају истека рока важења понуде, Наручилац је дужан да у писаном облику затражи од понуђача продужење рока важења понуде.

Понуђач који прихвати захтев за продужење рока важења понуде не може мењати понуду.

**5.4.3. Цена** може бити изражена у динарима или еврима. Уколико је цена изражена у еврима, упоређивање понуда, односно плаћање ће се вршити по средњем курсу НБС на дан отварања понуда, односно на дан плаћања.

**5.4.4.** У случају да Понуђач нуди спојиве, суседне просторе, неопходно је да се пословни простори нуде под истим условима у ком смислу мора постојати јасно дефинисан однос међу власницима пословних простора у виду писаног и овереног споразума којим је регулисан њихов међусобни однос, укључујући и сагласност за спајање простора у функционалну целину и овлашћење за једног од власника за заступање у поступку набавке. У том случају, понуду на целокупну површину, потписује и оверава онај Понуђач који је споразумом одређен за заступање у поступку набавке. Изјаве са страна 13 и 14 такође потписује сваки од власника за свој простор. Подаци о власнику предају се за све власнике, као и доказ о власништву за оба пословна простора.

**5.4.5. Заштита података:** Наручилац је дужан да чува као поверљиве све податке о понуђачима садржане у понуди које је као такве, у складу са законом, понуђач означио у понуди, одбије давање информације која би значила повреду поверљивости података добијених у понуди, чува као пословну тајну имена заинтересованих лица, понуђача, као и податке о поднетим понудама, до отварања понуда.



Наручилац ће као поверљива третирати она документа која у горњем десном углу садрже назнаку: "ПОВЕРЉИВО". Ако се поверљивим сматра само одређени податак у документу, поверљив део мора бити подвучен црвено, а у истом реду уз десну ивицу мора бити стављена ознака: "ПОВЕРЉИВО". Наручилац не одговара за поверљивост података који нису означени на наведени начин.

Неће се сматрати поверљивим докази о испуњености обавезних услова, цена и други подаци из понуде који су од значаја за примену елемената критеријума и рангирање понуде.

**5.4.6.** Наручилац може после отварања понуда, да захтева од понуђача писаним путем, додатна објашњења која ће му помоћи при прегледу, вредновању и упоређивању понуда, а може да врши и контролу (увид) код понуђача.

Наручилац може, уз сагласност понуђача, да изврши исправке рачунских грешака уочених приликом разматрања понуде, по окончаном поступку отварања понуде.

**5.4.7.** Наручилац задржава право провере достављене документације.

Уколико Наручилац утврди да је понуђач доставио неистините податке, његова понуда биће искључена из даљег разматрања.

**5.4.8.** Наручилац задржава право, да позове све понуђаче који су поднели понуде у поступку набавке, на поступак преговарања, где ће предмет преговарања бити понуђена цена. Понуђачи који доставе понуде по позиву имају могућност умањења понуђене цене и у случају да је првобитно понуђена цена била испод процењене вредности набавке.

## **5.5. Захтеви набавке:**

**Начин и рок плаћања:** месечно, 15-ог у месецу за претходни месец

**Рок извршења набавке (реализација):**

**а)** Крајњи рок за давање налога за реализацију од дана закључења уговора (нпр. једна година, две године...): Од дана увођења закупца у посед пословног простора, закључно са месецом децембром 2022. године

**б)** Рок испоруке/извршења услуге/увођења у посао (од дана достављања налога за набавку - 15 дана, 20 дана): одмах по примопредаји пословног простора

**Рок важења понуде – 30 (тридесет) дана од дана јавног отварања понуда.**

**Критеријум за оцењивање понуда је „цена“.**

У случају да два или више понуђача понуде исту цену, повољнијом ће се сматрати понуда оног понуђача који понуди дужи рок плаћања.

**5.6. Заинтересовано лице** може, у писаном облику, тражити од Наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде, најкасније 5 дана пре истека рока за подношење понуде. Комуникација у поступку набавке врши се путем поште на адреси Наручиоца: Суботица, Првوماјска 2-4, први спрат, путем електронске поште ([rjsubotica@posta.rs](mailto:rjsubotica@posta.rs)) или путем телефакса број: 024-556-099, сваког радног дана у времену од 08:00 до 14:00 часова.

**Напомена:** Тражење додатних информација и појашњења телефоном није дозвољено.



**6. ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ**

ЈП „Пошта Србије“ Београд  
РРЈ „Суботица, Зрењанин, Сомбор, Киkinda“  
ПАК 459901 Суботица, Првوماјска 2-4

**ПРЕДМЕТ:** Понуда за Н набавку закупа пословног простора, број Н: 71/2020

**ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ**

1. Назив понуђача (пословно име или скраћени назив из одговарајућег регистра):

\_\_\_\_\_

2. Адреса седишта: \_\_\_\_\_

3. Матични број: \_\_\_\_\_

4. ПИБ: \_\_\_\_\_

5. Одговорно лице: \_\_\_\_\_

6. Особа за контакт: \_\_\_\_\_

7. Телефон: \_\_\_\_\_

8. Факс: \_\_\_\_\_

9. Текући рачун: \_\_\_\_\_

10. Назив банке: \_\_\_\_\_



ПОНУДА БРОЈ \_\_\_\_\_

| Адреса објекта, који је предмет закупа                           | Површина (м <sup>2</sup> ) | Цена закупнине по м <sup>2</sup> (без ПДВ-а) | Месечни износ закупнине (без ПДВ-а) | Износ закупнине за 2020. годину (без ПДВ-а) | Износ закупнине за 2021. годину (без ПДВ-а) | Износ закупнине за 2022. годину (без ПДВ-а) |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.                                                               |                            |                                              |                                     |                                             |                                             |                                             |
| Укупна вредност закупа за период до 31.12.2022. године без ПДВ-а |                            |                                              |                                     |                                             |                                             |                                             |
| ПДВ                                                              |                            |                                              |                                     |                                             |                                             |                                             |
| Укупна вредност закупа за период до 31.12.2022. године са ПДВ-ом |                            |                                              |                                     |                                             |                                             |                                             |

Начин и рок плаћања: месечно, 15-ог у месецу за претходни месец

Трајање закупа: на период до 31.12.2022. године.

Важење понуде: 30 дана дана од дана јавног отварања понуда.



ПОНУЂАЧ

М.П.

Јавно предузеће „Пошта Србије“ Београд

Број:

Београд, \_\_\_\_\_ .2020. године

## 7. МОДЕЛ УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Закључен између:

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (адреса),  
\_\_\_\_\_ (за правно лице уписати ПИБ и МБ)  
\_\_\_\_\_ (за физичко лице уписати ЈМБГ)

које заступа \_\_\_\_\_  
(у даљем тексту: **Закуподавац**)

и

2. Јавног предузећа „Пошта Србије“ Београд,  
Београд, Таковска улица број 2,  
ПИБ 100002803, МБ: 07461429  
које заступа в.д. директора Мира Петровић  
(у даљем тексту: **Закупац**)

Уговорне стране су се споразумеле о следећем:

### Члан 1.

Закуподавац даје, а Закупац прима у закуп пословни простор у приземљу објекта у Суботици, на адреси:

\_\_\_\_\_, укупне површине \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, за потребе рада поште 24111 Суботица 11.

### Члан 2.

Закупац је дужан да за коришћење пословног простора из члана 1. овог уговора, Закуподавцу плаћа закупнину у износу од \_\_\_\_\_ динара/евра (словима: \_\_\_\_\_)

по 1м<sup>2</sup>, односно \_\_\_\_\_ динара/евра (словима: \_\_\_\_\_) месечно.

Закупац је дужан да на рачун Закуподавца уплаћује месечни износ из става 1. овог члана, 15. у месецу за претходни месец и то у динарској противвредности према средњем девизном курсу НБС, на последњи дан у месецу који претходи месецу исплате испостављеног рачуна од стране Закуподавца.

У износ закупнине из става 1. није урачунат порез на додату вредност.



### Члан 3.

Закупац се обавезује да за пословни простор из члана 1. овог уговора сноси комуналне трошкове, и то трошкове коришћења електричне енергије мерене засебним контролним мерним бројилом комуналних услуга (воде, изношења смећа и др.) за период трајања закупа.

### Члан 4.

Пословни простор из члана 1. овог уговора Закупац ће користити искључиво за обављање своје делатности.

Закупац се обавезује да ће се приликом коришћења закупљеног пословног простора понашати са пажњом доброг привредника.

### Члан 5.

Уговорне стране су се сагласиле да за време трајања закупа, Закупац сноси трошкове текућег одржавања пословног простора из члана 1. овог уговора, а Закуподавац сноси трошкове инвестиционог одржавања.

Закупац нема право да, без писмене сагласности Закуподавца, врши било какве радова на адаптацији пословног простора из члана 1. овог уговора.

Закупац сноси трошкове оправки у закупљеном пословном простору чију је потребу са проузроковао, као и трошкове оправки и адаптације које врши по одобрењу Закуподавца.

### Члан 6.

Стање у коме се налази пословни простор уговорне стране утврдиће записнички, приликом увођења Закупца у посед пословног простора, од ког момента тече обавеза плаћања закупнине, што ће уговорне стране констатовати записнички.

По престанку закупа, Закупац је дужан да Закуподавцу преда пословни простор у стању у каквом га је примио, узимајући при том у обзир промене до којих је дошло услед редовне употребе, која је у складу са уговореном наменом пословног простора.

### Члан 7.

Закуп пословног простора може престати по основу споразума уговорних страна или отказом једне уговорне стране.

У случају отказа, отказни рок износи 30 дана од дана пријема акта о отказу уговора.

### Члан 8.

Овај уговор закључује се за период \_\_\_\_ октобра 2020. до 31. децембра 2022. године, с тим да обавеза плаћања закупнине тече од момента када је Закупац уведен у посед пословног простора.

### Члан 9.

За све што није регулисано овим уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима, као и други важећи прописи који регулишу ову материју.

### Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да сва спорна питања у вези са реализацијом Уговора решавају споразумно, а у случају да споразум не постигну, спор ће се решити пред надлежним судом.

За све што није овим уговором регулисано, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.



**Члан 11.**

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примерка.

**ЗАКУПОДАВАЦ**

**ЗАКУПАЦ  
В.Д. ДИРЕКТОРА  
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПОШТА СРБИЈЕ“  
БЕОГРАД**

**Мира Петровић**

**Напомена:** Уколико се понуда односи на спојиве суседне пословне просторе, модел уговора на целокупну квадратуру и целокупну цену попуњава и потписује онај понуђач који је у Споразуму наведен као лице које ће бити заступник у поступку набавке.

Наручилац задржава право да коначну верзију уговора дефинише и усагласи након доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача, а пре потписивања са изабраним понуђачем.



**ИЗЈАВА**

Изјављујем, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу да пословни простор у  
Суботици, на катастарској парцели број \_\_\_\_\_, адреса \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, који је предмет набавке, није предмет судског  
спора.

Датум:

М.П.

Понуђач:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**ИЗЈАВА**

Изјављујем, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу да су за пословни простор у Суботици, на катастарској парцели број \_\_\_\_\_, адреса \_\_\_\_\_, измирили сви комунални трошкови, закључно са датумом склапања уговора о закупу.

Датум:

\_\_\_\_\_

М.П.

Понуђач:

\_\_\_\_\_

