



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ПОШТА СРБИЈЕ", РРЈ „КРАЉЕВО, ЧАЧАК“
Краљево, Цара Лазара 37
www.posta.rs

Деловодни број: 2020-170244/7
Датум: 22.10.2020.

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

за набавку закупа пословног и магацинског простора

Бр. Н-77/2020



САДРЖАЈ

1. Позив за подношење понуда.....	стр.3
2. Техничке карактеристике.....	стр.4
3. Услови за учешће у поступку набавке.....	стр.5
4. Упутство понуђачима како да сачине понуду.....	стр.6-8
5. Образац понуде.....	стр.9-10
6. Предлог уговора.....	стр.11-13
7. Изјава.....	стр.14



1. ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОШТА СРБИЈЕ“ РРЈ „Краљево, Чачак“ (у даљем тексту: Наручилац), Цара Лазара 37, 36000 Краљево, ПАК 560303

На Порталу службених гласила Републике Србије и интернет страници www.posta.rs објавило је позив за подношење понуда о покретању Н набавке-закуп пословног простора, за ЈПМ 36302 Нови Пазар.

Предмет набавке је закуп пословног простора, број Н: 77/2020 (добра).

Поступак набавке се спроводи ради закључења уговора.

За спровођење поступка Н набавке надлежна је РРЈ „Краљево, Чачак“ Цара Лазара 37, 36000 Краљево, број факса 036/303-011.

2. ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ

Предмет набавке је закуп пословног простора, број Н: 77/2020.

Назив и ознака из општег речника набавке: Закуп-RA02-0



3. ТЕХНИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Техничке карактеристике за закуп пословног простора

- површина пословног простора: минимум 50 м²;
- идеална локација за закуп пословног простора: Нови Пазар, радијус 70 метара од раскрснице улица Вељка Влаховића, Генерала Живковића, Вишеградске, Краљевића Марка и Хаџет.
- позиција пословног простора: да се пословни простор налази у приземљу објекта са директним излазом на једну од наведених улица и да има обезбеђен паркинг простор;
- техничке карактеристике пословног простора:
- да има наменску употребљивост за обављање поштанске делатности и могућност мањих преправки ради привођења простора намени поштанске делатности у смислу израде лакших преграда, израде шалтерског пулта, намештаја и друге поштанске опреме,
- да има добру комуникативност просторија и радних места,
- да је опремљен комуналном и електричном инсталацијом,
- да поседује одвојену просторију за мокри чвор (тоалет) и засебно електрично бројило,
- да испуњава законом прописане услове из области безбедности и здравља на раду и ЗОП.
- да поседује телефонски број или техничка могућност (слободна парица) за увођење истог

М.П.

Понуђач



4. УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ НАБАВКЕ ИЗ КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

4.1 Понуђач је дужан да достави следећа документа:

Подаци о понуђачу:

- **за физичка лица:** име и презиме, адресу, број личне карте и ЈМБГ;
- **за предузетнике:** име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, назив радње и матични број;
- **за правна лица:** назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.
- **Доказ о праву својине или располагања на наведеном простору (извод из листа непокретности, уговор о купопродаји или други документ који доказује начин стицања);**



5. УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОШТА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД, РРЈ „КРАЉЕВО, ЧАЧАК“
(у даљем тексту: Наручилац), Цара Лазара 37, Краљево, ПAK 560303

5.1 Начин подношења понуде и рок: Понуде се припремају и подnose у складу са Позивом за подношење понуда Наручиоца и конкурсном документацијом. Понуђач подноси понуду, непосредно или путем поште, у затвореној коверти, на адресу Наручиоца: ЈП "Пошта Србије", РРЈ „Краљево, Чачак“, Цара Лазара бр.37, Краљево, канцеларија 7 на трећем спрату (у даљем тексту: адреса Наручиоца), у року од 7 (седам) дана од дана када је оглас о набавци објављен на Порталу службених гласила Републике Србије и база прописа, односно најкасније до четвртка, 29.10.2020. године, до 12 часова, са назнаком: „ПОНУДА ЗА НАБАВКУ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА, број набавке Н – 77/2020 - НЕ ОТВАРАЈ ". На полеђини коверте, мора бити назначен назив и адреса понуђача. Понуда мора бити затворена на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара. Благовременим се сматрају понуде које су, примљене од стране Наручиоца у року одређеном у позиву за подношење понуда.

Понуђач може да поднесе само једну понуду.

5.2 У року за подношење понуда понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду. Понуђач подноси измену, допуну или опозив понуде, на начин који је одређен за подношење понуде, на адресу Наручиоца, са назнаком „ИЗМЕНА/ ДОПУНА/ ОПОЗИВ ПОНУДЕ ЗА НАБАВКУ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА, број набавке Н – 77/2020 - НЕ ОТВАРАЈ ".

5.3 Рокови у поступку набавке биће рачунати према датуму објављивања позива за подношење понуда на Порталу службених гласила Републике Србије и база прописа. Рачунање рока се врши тако што се као први дан рока узима први наредни дан од дана објављивања позива за подношење понуда на Порталу службених гласила Републике Србије и база прописа. Уколико је последњи дан рока нерадни дан (субота, недеља и државни празник), рок истиче првог наредног радног дана.

5.4 Место, време и начин отварања понуда: Понуде ће бити отворене јавно, у четвртак, 29.10.2020. године, у 12:30 часова, на адреси: ЈП "Пошта Србије", РРЈ „Краљево, Чачак“, Цара Лазара бр.37, Краљево, трећи спрат, канцеларија број 7.

5.5 Услови под којима представници понуђача могу учествовати у поступку отварања понуда: У поступку отварања понуда, активно могу учествовати само овлашћени представници понуђача. Представници понуђача, изузев директора предузећа, који ће присуствовати јавном отварању понуда, морају да приложе писано овлашћење издато од стране директора предузећа за учешће у поступку отварања понуда, са јасном назнаком да се овлашћење односи на предметну набавку.

5.6 Рок за доношење одлуке о додели уговора је 5 дана од дана отварања понуде.

5.7 Форма и језик понуде: понуда мора бити у писаном облику, на српском језику, оригинал на преузетим обрасцима из конкурсне документације, јасна и недвосмислена. Понуђач гарантује да је понуда коју подноси дата на основу конкурсне документације коју је преузео са Портала службених гласила Републике Србије и база прописа, односно интернет странице Наручиоца са оним садржајем који је на наведеним интернет страницама објављен, непромењеног садржаја. Уколико понуда садржи документ на страном језику, обавезно је уз документ доставити и превод на српски језик оверен од стране судског тумача. У случају спора релевантна је верзија понуде на српском језику.



У случају да понуђач приликом попуњавања понуде треба да исправи неки свој погрешно уписани податак, исправка мора бити оверена од стране понуђача.

5.8 Садржај понуде:

Понуда мора да садржи следеће елементе:

1.Образац понуде - попуњен, потписан од стране овлашћеног лица и печатом оверен (страна 8. Конкурсне документације).

2.Технички опис пословног простора који се нуди, а који садржи:

- кратак опис, адресу/локацију пословног простора
- површину и структуру пословног простора
- скицу или фотографију пословног простора

Технички опис пословног простора који се нуди, понуђачи достављају уз Образац понуде, у слободној форми и доказ о праву својине или располагања на наведеном простору(копија извода из листа непокретности, уговор о купопродаји или други документ који доказује начин стицања.

3.Модел уговора из Одељка 5. Конкурсне документације-попуњен, потписан од стране овлашћеног лица и печатом оверен, чиме понуђач потврђује да прихвата услове из модела уговора.

4.Изјава из Одељка 7. Конкурсне документације-попуњена, потписана од стране овлашћеног лица и печатом оверена.

5.9 Рок важења понуде 30 (тридесет) дана од дана јавног отварања понуда.

5.10 Цена мора бити изражена у динарима. Цена је фиксна и не може се мењати у 2021.години.

Цена у 2022. години се неће мењати, изузев уколико дође до промене индекса потрошачких цена за више од $\pm 5\%$. Извор индекса је последњи објављени званични податак раста цена на мало Републичког завода за статистику.

5.11 Начин и рок плаћања: Месечно, у року од најмање 15 (петнаест) дана, од дана испостављеног рачуна за претходни месец од стране закуподавца. Основ за испостављање рачуна је Записник о примопредаји пословног простора, потписан од стране чланова комисије Закупца и потписан и оверен печатом од стране Закуподавца

5.12 Заштита података: Наручилац је дужан да чува као поверљиве све податке о понуђачима садржане у понуди које је као такве, у складу са законом, понуђач означио у понуди, одбије давање информације која би значила поврду поверљивости података добијених у понуди, чува као пословну тајну имена заинтересованих лица, понуђача, као и податке о поднетим понудама, до отварања понуда.

Наручилац ће као поверљива третирати она документа која у горњем десном углу садрже назнаку: "ПОВЕРЉИВО". Ако се поверљивим сматра само одређени податак у документу, поверљив део мора бити подвучен црвено, а у истом реду уз десну ивицу мора бити стављена ознака: "ПОВЕРЉИВО". Наручилац не одговара за поверљивост података који нису означени на наведени начин.

Неће се сматрати поверљивим докази о испуњености обавезних услова, цена и други подаци из понуде који су од значаја за примену елемената критеријума и рангирање понуде.

5.13 Наручилац може да захтева од понуђача додатна објашњења која ће му помоћи при прегледу, вредновању и упоређивању понуда. У случају несагласности јединичне и



збирне цене, корекција ће бити извршена према јединичној цени, а у случају несагласности износа наведених у бројкама и словима, примат се даје износу наведеном словима.

5.14 Наручилац задржава право провере достављене документације. Уколико Наручилац утврди да је понуђач доставио неистините податке, биће искључен из даљег разматрања.

5.15 Наручилац задржава право да након отварања понуда, пре доношења Одлуке о додели уговора, односно Одлуке о обустави поступка, уколико понуђач/и поднесе понуду која садржи недостатке, да позове понуђача/е да отклони недостатке, односно да своју понуду учини прихватљивом, односно да отклони битне недостатке, отклони разлоге због којих је понуда неодговарајућа, као и да умање понуђену цену испод процењене вредности набавке.

5.16 Наручилац задржава право, да позове све понуђаче који су поднели понуде у поступку набавке, на поступак преговарања, где ће предмет преговарања бити понуђена цена. Понуђачи који доставе понуде по позиву имају могућност умањења понуђене цене и у случају да је првобитно понуђена цена била испод процењене вредности набавке.

5.17 Захтеви набавке:

1. Трајање закупа – од 01.01.2021 закључно са месецом децембром 2022. године.
2. Рок важења понуде - 30 (тридесет) дана од дана јавног отварања понуда.
3. Место испоруке добра-Објекат закуподавца-Нови Пазар, радијус 70 метара од раскрснице улица Вељка Влаховића, Генерала Живковића, Вишеградске, Краљевића Марка и Хаџет.
4. Рок испоруке-Одмах по примопредаји пословног простора

5.18 Критеријум за оцењивање понуда је „цена“ .

У случају да два или више понуђача понуде исту цену, Наручилац ће поступити у складу са тачком 2.10.

5.19 Заинтересовано лице може, у писаном облику, тражити од Наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде, најкасније 2 дана пре истека рока за подношење понуде. Комуникација у поступку набавке врши се путем електронске поште (e-pošta: rjkraljevo@jp.ptt.rs) или путем телефакса (број:036-303-011), сваког радног дана, од понедељка до петка, у времену од 08:30 до 15:00 часова.



6. ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

1. Назив понуђача (пословно име или скраћени назив из одговарајућег регистра):

2. Адреса седишта: _____

3. Матични број: _____

4. ПИБ: _____

5. Одговорно лице: _____

6. Особа за контакт: _____

7. Телефон: _____

8. Факс: _____

9. Текући рачун: _____

10. Назив банке: _____



ПОНУДА БРОЈ _____

Р.Б	Адреса објекта који је предмет закупа	Површина (м²)	Цена закупнине по м² без ПДВ(динара)	Месечни износ закупнине (динара)	Износ закупнине за 2021. годину(динара)	Износ закупнине за 2022. годину(динара)
Укупна вредност закупа у динарима до 31.12.2022.год. (за 2021. годину и за 2022. годину) без ПДВ						
Износ ПДВ						
Укупна вредност закупа у динарима до 31.12.2022.год. (за 2021. годину и за 2022. годину) са ПДВ						

1. Начин и рок плаћања: Текућег месеца за претходни месец, _____ (_____) минимум 15 (петнаест) дана, од датума издавања рачуна.
2. Основ за испоставаљање рачуна: Записник о примопредаји пословног простора, потписан од стране чланова Комисије и потписан и оверен печатом од стране Закуподавца.
3. Рок важење понуде: 30 (тридесет) дана од дана јавног отварања понуда.
4. Рок трајања закупа: на период до 31.12.2022. године
5. Место испоруке добра _____ (Нови Пазар, радијус 70 метара од раскрснице улица Велка Влаховића, Генерала Живковића, Вишеградске, Краљевића Марка и Хаџет.

Датум _____

М.П

ПОНУЂАЧ



5. МОДЕЛ УГОВОРА

ЈП ПОШТА СРБИЈЕ“
РРЈ „Краљево, Чачак“
ПАК 560303 Краљево, Цара Лазара 37
Број: 2020-170244/
_____.2020.године
Краљево, _____.2020.године

Број: _____

УГОВОР О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Закључен између:

1. _____

ПИБ: _____ МБ: _____
које заступа
(у даљем тексту: Закуподавац), и

2. ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОШТА СРБИЈЕ“,
БЕОГРАД, Таковска 2
ПИБ: 100002803; МБ: 07461429,
које заступа в.д. директора Мира Петровић
(у даљем тексту : Закупац)

Уговорне стране су се споразумеле о следећем:

Члан 1.

Закуподавац даје, а Закупац прима у закуп пословни простор-локал, укупне површине _____ м², у Новом Пазару, на кат. парцели број _____, уписан у Лист непокретности број _____ КО _____, у улици _____ број _____.



Члан 2.

Закупац је дужан да за коришћење пословног простора-локала из члана 1. овог уговора, Закуподавцу плаћа закупнину у износу од _____ динара по 1 м² односно укупно _____ (словима: _____) динара месечно.

Закупац је дужан да на рачун Закуподавца уплаћује месечни износ закупнине из става 1. овог члана, за претходни месец, у року од _____ минимум 15 (петнаест) дана од дана пријема рачуна од стране Закуподавца.

У износ закупнине из става 1. није урачунат порез на додату вредност.

Члан 3.

Пословни простор-локал из члана 1. овог уговора Закупац ће користити искључиво за обављање своје делатности.

Закупац се обавезује, да ће се приликом коришћења закупљеног пословног простора-локала понашати са пажњом доброг привредника.

Закупац не може пословни простор-локал из члана 1. овог уговора да изда у подзакуп, без сагласности Закуподавца.

Члан 4.

Уговорне стране су сагласне да за време трајања закупа, Закупац сноси трошкове текућег одржавања пословног простора-локала из члана 1. овог уговора, а Закуподавац трошкове инвестиционог одржавања.

Закупац нема право да, без писане сагласности Закуподавца, врши било какве радове на адаптацији пословног простора-локала из члана 1. овог уговора.

Закупац сноси трошкове оправки у закупљеном пословном простору-локалу чију је потребу сам проузроковао, као и трошкове оправки и адаптације које врше по одобрењу Закуподавца.

Закупац се обавезује да за закупљени простор сноси трошкове комуналних услуга и трошкове електричне енергије, према стварној потрошњи/сразмерно површини пословног простора који користи.

Члан 5.

Закуподавац ће предати пословни простор-локал Закупцу спреман за употребу. Стање у коме се налази пословни простор-локал уговорне стране утврдиће записнички, приликом увођења Закупца у посед пословног простора-локала, од ког момента тече обавеза плаћања закупнине, што ће уговорне стране констатовати записником.

По престанку закупа, Закупац је дужан да Закуподавцу преда пословни простор-локал у стању у каквом га је примио, узимајући при том у обзир промене до којих је дошло услед редовне употребе, која је у складу са уговореном наменом пословног простора-локала.

Члан 6.

Овај уговор се закључује на период од 01.01.2021., закључно са месецом децембром 2022. године, под условом да средства за реализацију овог уговора буду обезбеђена Програмом пословања Јавног предузећа „Пошта Србије“, Београд, за наредне године.



Члан 7.

Свака од уговорних страна овај уговор може отказати, достављањем обавештења о отказу другој уговорној страни, у писаној форми, уз отказни рок од 30 дана.

Члан 8.

Уговорне стране су сагласне да све евентуалне спорове по овом уговору решавају споразумно, а у случају да споразум не постигну, спор ће се решавати пред надлежним судом.

За све што није овим регулисано, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 9.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примерка.

ЗАКУПОДАВАЦ

**ЗАКУПАЦ
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПОШТА СРБИЈЕ**

Мира Петровић

Напомена: Наручилац задржава право да коначну верзију уговора дефинише и усагласи, након доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача, а пре потписивања са изабраним понуђачем.



7.ИЗЈАВА

Изјављујем, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу да пословни простор у месту _____, на кат. парцели број _____, адреса _____, који је предмет набавке, није предмет судског спора.

Датум

М.П.

Понуђач

